札幌北−44	百合が原5丁目5番9「百合が原5−5−6」	40,700	260	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、共同住宅、営業所等が混在する地域	南西16m市道	水道、下水	百合が原270m	準工（60、200）
45	篠路町上篠路64番89	16,800	158	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ周囲に空地の多い住宅地域	南東６m市道	水道、下水	栄町3.2km	調区（50、80）
46	篠路町篠路396番11	7,300	260	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、作業所等が見られる住宅地域	北５m未舗装私道	水道	麻生8km	調区（60、200）
※5−1	北23条西4丁目19番319「北23条西4−2−31」	174,000	555	1：3	店舗兼共同住宅　RC7	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	北21m道道	水道、ガス、下水	北24条70m	商業（80、400）防火
※5−2	北30条西5丁目889番2「北30条西5−2−28」	110,000	396	1：2	店舗兼事務所　S5	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東25m市道	水道、ガス、下水	北34条250m	近商（80、300）準防
5−3	新川3条5丁目487番30「新川3条5−8−10」	60,300	311	台形1：2	店舗兼住宅　W2	店舗、営業所等が多い幹線道路沿いの商業地域	北50m国道、北東側道	水道、下水	新川880m	近商（80、200）準防
5−4	北8条西4丁目22番1	370,000	773	1.2：1	事務所兼共同住宅　SRC10	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ駅北の商業地域	西22m市道、南側道	水道、ガス、下水	札幌400m	商業（80、700）防火
5−5	北17条西3丁目21番592外「北17条西3−2−21」	150,000	209	1：2	店舗兼共同住宅　RC5	中高層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	北27m市道	水道、ガス、下水	北18条近接	商業（80、400）防火
5−6	新琴似4条1丁目133番12「新琴似4条1−1−32」	76,100	368	1：2	店舗兼住宅　W2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東22m道道	水道、下水	麻生850m	近商（80、200）準防
5−7	北7条西4丁目1番2外	915,000	819	不整形1.2：1	事務所　SRC9F1B	高層の事務所ビル、ホテル等が混在する商業地域	東25m市道、北側道	水道、ガス、下水	札幌近接	商業（80、700）防火
5−8	北14条西3丁目7番3「北14条西3−1−11」	128,000	205	1：3	事務所　S4	中層の事務所や店舗併用住宅が混在する商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	北12条300m	近商（80、300）準防
5−9	北11条西2丁目10番2「北11条西2−20」	162,000	334	1：2	店舗兼共同住宅　RC7	中層の事務所、マンション等が混在する商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	北12条150m	近商（80、300）準防
5−10	北10条西3丁目25番1外	209,000	811	1：3	店舗　S5	中高層の事務所ビル、営業所が建ち並ぶ商業地域	南20m市道、背面道	水道、ガス、下水	北12条240m	商業（80、400）準防
5−11	北27条西16丁目836番80「北27条西16−4−10」	72,800	297	1：1.5	店舗兼住宅　W2	店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北西20m道道	水道、下水	新川180m	近商（80、200）準防
5−12	北40条西4丁目325番10「北40条西4−2−7」	173,000	595	1：1.2	店舗兼事務所　SRC6	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	西25m市道	水道、ガス、下水	麻生近接	商業（80、400）防火
5−13	新琴似11条14丁目1132番56「新琴似11条14−1−23」	53,300	169	1：1.2	事務所　W2	店舗、事務所、営業所等が混在する路線商業地域	南東25m市道	水道、ガス、下水	麻生3.1km	準住居（60、200）
5−14	新琴似3条7丁目183番32「新琴似3条7−1−22」	62,000	199	1：1.5	店舗兼住宅　W2	小売店舗、アパート等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m市道	水道、ガス、下水	麻生2.1km	準住居（60、200）
5−15	屯田6条4丁目6番8外「屯田6条4−6−20」	52,500	1,128	2：1	店舗兼倉庫　S2	店舗、アパート等が増えつつある路線商業地域	北50m市道、西側道	水道、ガス、下水	麻生4km	準住居（60、200）
5−16	太平12条4丁目69番90「太平12条4−8−12」	51,800	148	1：1.5	診療所　W2	店舗、事務所、営業所等が混在する路線商業地域	東20m市道	水道、下水	栄町3.4km	近商（80、200）準防
5−17	篠路3条7丁目94番21「篠路3条7−3−14」	41,500	177	1：2	店舗兼住宅　W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北18m市道	水道、下水	篠路90m	近商（80、200）準防
5−18	太平5条1丁目32番2「太平5条1−1−1」	56,700	722	台形1：1	店舗　S1	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域	西44m国道、南側道	水道、下水	麻生2.8km	近商（80、200）準防
5−19	麻生町9丁目845番12「麻生町9−1−5」	72,000	1,999	1：1.5	店舗兼工場　S2	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北西20m道道	水道、ガス、下水	麻生740m	準工（60、200）
札幌東−1	東区北17条東18丁目2番14外「北17条東18−1−29」	78,000	233	1：1.5	建築中	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	環状通東550m	２中専（60、200）
2	北21条東23丁目4番6「北21条東23−4−25」	61,300	216	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	環状通東1.5km	２中専（60、200）
3	北19条東18丁目19番「北19条東18−2−32」	68,000	202	1：2	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西7.2m市道	水道、ガス、下水	環状通東950m	２中専（60、200）
4	本町2条2丁目9番8「本町2条2−2−35」	70,800	273	1：1.2	共同住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	環状通東800m	１住居（60、200）
5	北丘珠4条2丁目662番126「北丘珠4条2−5−20」	22,800	178	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南東８m市道	水道、下水	新道東5.5km	２中専（60、200）
6	北43条東14丁目10番「北43条東14−4−5」	81,000	173	1：2	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	栄町280m	２中専（60、200）
7	北11条東4丁目34番38「北11条東4−1−3」	103,000	231	1：1.5	共同住宅　RC3	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	西14.5m市道	水道、ガス、下水	北13条東500m	１住居（60、200）
8	北50条東6丁目103番76「北50条東6−4−5」	49,500	137	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかに共同住宅が見られる住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	太平450m	１低専（50、80）
※9	北40条東6丁目801番51「北40条東6−4−31」	59,000	159	1：1.5	住宅　W3	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	栄町1.3km	２中専（60、200）
10	北30条東19丁目4番5「北30条東19−4−6」	61,000	215	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西８m市道	水道、下水	新道東1km	２中専（60、200）
11	北35条東9丁目491番101「北35条東9−2−14」	60,500	218	1：2	住宅　W2F1B	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西６m市道	水道、下水	新道東900m	２中専（60、200）
12	北25条東18丁目10番3「北25条東18−2−27」	84,000	254	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南7.2m市道	水道、ガス、下水	元町400m	２中専（60、200）
13	北35条東18丁目471番54「北35条東18−2−6」	78,500	189	1：1	住宅　W3	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	新道東390m	２中専（60、200）
14	伏古2条5丁目3番9「伏古2条5−3−14」	56,300	231	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	環状通東1.7km	２中専（60、200）
15	北36条東28丁目467番185「北36条東28−3−22」	44,300	203	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南８m市道	水道、下水	新道東2.5km	１低専（40、80）
16	東苗穂10条2丁目869番17「東苗穂10条2−16−8」	34,800	196	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、下水	新道東4.6km	１低専（40、80）
17	東苗穂14条2丁目993番32「東苗穂14条2−3−31」	30,500	220	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	新道東5.5km	１低専（40、80）