4　総合評価に係る事項
⑴　総合評価の方法
①　価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③により得られた「技術評価点」との合計値（以下「評価値」という。）をもって行う。
②　価格評価点の算出は、以下のとおりとし、価格点は30点とする。
価格評価点＝価格点×（１－入札価格／予定価格）
③　技術評価点の算出は、以下のとおりとし、最高点は60点とする。
技術評価点＝60×技術点／技術点の満点
また、技術点の算出は、参加表明書及び技術提案書の内容に応じ、下記の評価項目ごとに評価を行い、技術点を与えるものとし、満点は70点とする。
・企業の経験及び能力
・予定総括管理技術者の経験及び能力
・予定管理技術者の資格
・実施方針
・評価テーマに関する技術提案
⑵　落札者の決定方法
入札参加者は「価格」と「企業の経験及び能力」、「予定総括管理技術者の経験及び能力」、「予定管理技術者の資格」、「実施方針」及び「評価テーマに関する技術提案」をもって入札を行い、入札価格が当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑴によって得られる評価値の最も高い者を落札者とする。
なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。
5　入札手続等
⑴　担当支社等
〒983―0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡四丁目６番１号　東武仙台第１ビル７階　独立行政法人都市再生機構宮城・福島震災復興支援局　総務経理チーム　電話022―355―4648
ＦＡＸ022―291―8891
⑵　入札説明書の交付期間、場所及び方法
平成25年２月18日（月）から平成25年４月14日（日）まで
入札説明書、特記仕様書、その他入札関係書類等は当機構ホームページからのダウンロードにより交付する。
⑶　参加表明書の提出期限、場所及び方法
①　提出期限　平成25年３月１日（金）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後５時まで（ただし、正午から午後１時までの間は除く。）
②　提出場所　〒983―0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡四丁目６番１号　東武仙台第１ビル７階　独立行政法人都市再生機構宮城・福島震災復興支援局　計画調整第１チーム　電話022―355―4556
③　提出方法　あらかじめ提出日時を連絡の上、内容を説明できる者が持参することにより行うものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。
⑷　技術提案書の提出期間、場所及び方法
①　提出期間　平成25年３月７日（木）から平成25年３月22日（金）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後５時まで（ただし、正午から午後１時までの間は除く。）
②　提出場所　上記⑶②に同じ
③　提出方法　上記⑶③に同じ
⑸　入札書の提出期限、場所及び方法
提出期限　平成25年４月12日（金）午後５時
提出場所　〒983―0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡四丁目６番１号　東武仙台第１ビル７階　独立行政法人都市再生機構宮城・福島震災復興支援局　総務経理チーム　電話022―355―4648
提出方法　持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。電送によるものは受け付けない。
⑹　開札の日時及び場所
日時　平成25年４月15日（月）午後２時30分（予定）
場所　〒983―0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡四丁目６番１号　東武仙台第１ビル７階　独立行政法人都市再生機構宮城・福島震災復興支援局　入札室
⑺　本業務において、入札に参加する者が関係法人１者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。
6　その他
⑴　使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。
⑵　入札保証金及び契約保証金
①　入札保証金　免除
②　契約保証金　納付
ただし、金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。
また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。
⑶　入札の無効
本公示に示した指名されるために必要な要件を満たさない者のした入札、参加表明書又は技術提案書に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
⑷　手続きにおける交渉の有無　無
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　関連情報を入手するための照会窓口
上記５⑴に同じ。
⑺　競争参加資格の認定を受けていない者の参加
上記２の⑴②に掲げる競争参加資格の認定を受けていない単体企業又は２⑵①に掲げる設計共同体としての資格の認定を受けていない者（競争参加資格の認定を受けていない単体企業を構成員とする場合も含む。）も上記５⑶により参加表明書を提出することができるが、競争に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、指名されていなければならない。
⑻　本手続きは、３月中旬に予定する女川町と当機構との受委託契約の締結を停止条件とする。
⑼　詳細は入札説明書による。
7　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Junji Koyama, Advisor for Disaster Reconstruction, Urban Renaissance Agency
⑵　Classification of the services to be procured : 42
⑶　Subject matter of the contract : Replotting design of land readjustment and other business at the central area of Onagawa-cho and other areas (Agreement-based tender)
⑷　Fulfillment period : 31 March 2018
⑸　Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice
②　not be the company where a gang or a gangster influences management substantially or a company following this
③　have been qualified for the proposal of procurement of "Research", "Civil design" and "Compensation", through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Survey, Geotechnical Survey and Construction Consulting Business by Head Office, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2011 and 2012 in Kanto area
④　have proved to meet all the requirements of the specifications
⑤　have proved to have actually performed the service with performance similar to that of service concerned
⑹　Time-limit to express interests : 5 : 00 P.M. Local time, Friday, March 1, 2013 (submission by mail not to be allowed)
⑺　Time-limit for the submission of tenders : 5 : 00 P.M. Local time, Friday, April 12, 2013 (submission by mail not to be allowed)
⑻　Contact point for tender documentation : General Affairs & Account Settlement Team, Miyagi and Fukushima Office for Support for Earthquake Disaster Reconstruction, Office for Support for Earthquake Disaster Reconstruction, Urban Renaissance Agency, 4―6―1, Tsutsujigaoka, Miyagino-ku, Sendai City, Miyagi Prefecture, Postal code : 983―0852, TEL : 022―355―4648, FAX : 022―291―8891