① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice
② not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office, Urban Renaissance Agency
③ not be the company where a gang or a gangster influences management substantially or a company following this
④ have been qualified for the purpose of "Lease" in terms of the Classification of "Others" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment in the Kanto district, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2011 and 2012
⑤ have proved to have prepared a system to provide rapid after-sale service and maintenance for the products
⑥ have proved to meet all the requirements of the specifications
⑦ respond to attendance inspection in Japan

⑺ Time-limit for tender : 17 : 00, 8 March 2013

⑻ Contact point for the notice : AYAKO NAKANO, Metropolitan area business plan team, House management department, Department East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency, 6―5―1, Nisisinnjyuku, Sinjyuku, Tokyo. 163―1382, Japan TEL 03―5323―2067

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成25年1月21日
独立行政法人都市再生機構中部支社
支社長　岡本　広明

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　23

1　調達内容
⑴　品目分類番号　16
⑵　購入等件名及び数量　平成25年度ルームエアコンディショナの購入　7品目
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　平成25年4月1日から平成26年3月31日まで
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　品目毎の単価に予定数量を乗じた合計の金額で行う。落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の5に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。なお、入札金額を算定した基準品ごとの単価を契約単価とする。

2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　当機構中部支社における平成23・24年度物品購入等の契約に係る競争参加資格において「物品販売」のうち「電気器具」の資格を有すると認定された者であること。
⑶　当機構から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。
⑷　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。
⑸　当該購入物品に関し、アフターサービスの体制が整備されていること（名古屋市内又は名古屋市近郊にアフターサービス実施体制が整っている事業所を有していること）。
⑹　当業務の仕様書の要件に適合することを証明し、当機構が認めた者であること。
⑺　日本国内において当機構職員が行う立会検査に応じられる者であること。

3　入札説明書の交付期間及び交付方法
⑴　交付期間　平成25年1月21日（月）午前10時から平成25年2月22日（金）午後5時まで。
⑵　交付方法　当機構ホームページからダウンロードすること。（http://www.ur-net.go.jp/orders/central/order.html）

4　競争参加資格確認資料の提出場所等　競争参加者は、競争参加確認資料として、次の⑴～⑶の証明書等を、提出期限までに提出しなければならない。提出された証明書等は、当機構において審査するものとし、仕様書に照らし採用し得ると判断した証明書等を添付した場合のみを競争参加資格を有するものとする。
⑴　競争参加資格2⑵に掲げる資格があることを判断できる、平成23・24年度独立行政法人都市再生機構中部支社物品購入等の契約に係る競争参加資格認定通知書（業種区分「物品販売」のうち「電気器具」）の写し。
⑵　競争参加資格2⑸に掲げる資格があることを判断できる、アフターサービス体制表。
⑶　競争参加資格2⑹に掲げる資格があることを判断できる、仕様要件適合証明書。
⑷　競争参加資格確認資料の提出期限　平成25年2月22日（金）午後5時まで。郵送の場合は書留郵便とし、同日同時刻必着のこと。
⑸　競争参加資格確認資料の提出場所
〒460―8484　愛知県名古屋市中区錦3―5―27　錦中央ビル7階　独立行政法人都市再生機構中部支社　住宅経営部　設備技術チーム
電話052―968―3168

5　入札手続等
⑴　入札書の提出場所　〒460―8484　愛知県名古屋市中区錦3―5―27　錦中央ビル6階
独立行政法人都市再生機構中部支社　総務部　経理チーム　電話052―968―3315
⑵　入札書の提出期限　平成25年3月25日（月）午後5時　提出場所へ持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。なお、電送によるものは受け付けない。
⑶　開札の日時及び場所　平成25年3月26日（火）午前10時　独立行政法人都市再生機構中部支社　入札室　錦中央ビル6階
⑷　本件業務において、入札に参加する者が関係法人1者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。

6　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨。
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除。
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争入札に参加を希望する者は、封印した入札書のほかに必要な証明書等を指定された期限までに提出しなければならない。入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の作成した証明書等は当機構において技術審査するものとし、採用し得ると判断した証明書等を提出した者のみを、落札対象者とする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要。
⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無。
⑻　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記2⑵に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も競争参加資格確認資料を提出することができるが、競争に参加するためには、資料の提出期限までに当該資格の申請を行い、かつ、開札日までに認定を受けなければならない。
⑼　問い合わせ先
①　申請書及び資料について　上記4⑸に同じ。
②　平成23・24年度の競争参加資格について　上記5⑴に同じ。
⑽　詳細は入札説明書による。

7　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Hiroaki Okamoto, Director General of Chubu Branch Office, Incorporated Administrative Agency ／ Urban Renaissance Agency.
⑵　Classification of the products to be procured : 16
⑶　Subject matter Procurement of 7 models of Room Air Conditioner.
⑷　Fulfillment period : From 1 April, 2013 to 31 March, 2014.
⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice.