⑹　経営の状況又は信用度が極度に悪化していないと認められる者であり、適正な契約の履行が確保される者であること。
⑺　宅地建物取引主任者（宅地建物取引業法第18条）の資格者を有する者であること。
⑻　土壌汚染対策法（平成14年法律第53号）に基づく指定調査機関に指定されている者であること。
⑼　平成22・23・24年度一般競争（指名競争）参加資格（物品製造等）（全省庁統一資格）において、資格の種類が「役務の提供等」に登録のある者であって、「A」、「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされ、近畿地域の競争参加資格を有する者であること。
⑽　平成23・24年度財務省近畿地区競争参加資格「とび・土工・コンクリート工事」又は「建設コンサルタント」の「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされている者、又は同「土木一式工事」の「A」、「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされている者であること。
⑾　平成23・24年度財務省近畿地区競争参加資格「地質調査」又は「建設コンサルタント」の「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされている者であること。
⑿　1者で上記⑼から⑾までの資格要件を1つしか有していない場合等は、他のそれぞれの資格要件を有する複数者で参加することができる。
⒀　下記3⑶の入札説明会に参加した者であること。
⒁　その他入札説明書による。

3　入札手続等

⑴　契約条項を示す場所及び問い合わせ先
〒540―8550 大阪市中央区大手前4丁目1番76号　財務省近畿財務局管財部統括国有財産管理官⑶　野瀬　弘幸　電話06―6949―6131　FAX06―6949―0115
⑵　入札説明書の交付期間、場所及び方法　平成25年1月21日から平成25年3月13日まで（土曜日、日曜日及び休日を除く。午前9時から正午まで、午後1時から午後5時まで）
上記3⑴の場所で貸与する。
⑶　入札説明会の日時及び場所　平成25年3月14日午前又は午後　大阪合同庁舎第4号館内
なお、本入札説明会に出席を希望する者は、平成25年3月13日正午までに上記3⑴まで、出席者名（出席者数は1者当たり3名まで）及び出席者代表のFAX番号を明記の上FAXにて連絡すること。本入札説明会の時間及び場所については、前記により連絡があった者に対し別途通知する。
⑷　入札参加申込書及び入札参加申込書添付資料の提出期間、場所及び方法　平成25年3月15日から平成25年3月22日まで（午前9時から正午まで、午後1時から午後5時まで）
上記3⑴に同じ　持参すること。
⑸　入札書受領日時、場所及び提出方法　平成25年3月28日午前10時　大阪合同庁舎第4号館8階第1会議室　持参又は郵送。
⑹　開札の日時及び場所　平成25年3月28日午前10時　大阪合同庁舎第4号館8階第1会議室

4　その他

⑴　入札及び契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除。なお、契約保証金の免除に当たっては、落札者が契約締結の際に平成25・26・27年度一般競争（指名競争）参加資格（物品製造等）（全省庁統一資格）及び平成25・26年度財務省近畿地区競争参加資格を有していることを条件とする。
⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、入札参加申込書又は提出資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。
⑷　契約書作成の要否　要。
⑸　落札者の決定方法　予算決算及び会計令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低価格をもって入札した者を落札者とすることがある。
⑹　入札結果保留に伴う調査への協力義務　予算決算及び会計令第85条の基準を下回った入札があった場合、入札参加者は、当局の行う事情聴取等の調査に協力しなければならない。
⑺　手続における交渉の有無　無。
⑻　照会等に用いる言語　日本語に限る。
⑼　詳細は入札説明書による。

5　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Masanori Yoshitake, Deputy Director of the Coordination Division, Kinki Local Finance Bureau
⑵　Classification of the services to be procured : 42
⑶　Nature and quantity of the services to be required : The outsourcing of the assistance for tender and investigation related to the national properties ; 1 set
⑷　Fulfillment period : From The day of concluding a contract through 31 March 2014
⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation
⑹　Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who should :
①　not come under Article 70 of the Cabinet Order concerning the Budget, Auditing and Accounting (No. 165, imperial ordinance in 1947). Furthermore, minors, Person under Conservatorship or Person under Assistance that obtained the consent necessary for concluding a contract may be applicable under cases of special reasons within the said clause
②　not come under Article 71 of the Cabinet Order concerning the Budget, Auditing and Accounting
③　not come under the Corporate Rehabilitation Law (No. 154, law in 2002) or the Civil Rehabilitation Law (No. 225, law in 1999). Furthermore, those who have petitioned for corporate reorganization proceedings based on the Corporate Rehabilitation Law or have petitioned for commencement of rehabilitation proceedings based on the Civil Rehabilitation Law should be those who are eligible for re-certified of tendering qualification after the decision of starting procedures.
④　have not received suspension of designated contractor status, etc. from any ministry or agency (including person specially qualified by officials in charge of disbursement of the procuring entity).
⑤　not be judged to be inappropriate as the other party to a contract on account of having violated any of the clauses of contract and illegal or unfair act previously made with an official in charge of any of the relevant local bureaus, or branch bureaus, or divisions, or offices.
⑥　be a person whose business condition or credit is deemed not to have significantly deteriorated and whose performance of a contract can be properly guaranteed.
⑦　be a person who has a license for Real-Estate Transaction Specialist (Article 18 of the Real Estate and Buildings Transaction Business Law).
⑧　have been officially registered as a Designated Survey Institute based on the Soil Contamination Countermeasures Law (No. 53, law in 2002).
⑨　have Grade “A, B, C or D” in offer of services etc. in terms of the qualification for participating in tenders by the Organization in the Kinki area related to the Ministry of Finance (Single qualification for every ministry and agency) in the fiscal years 2010, 2011 and 2012.
⑩　have Grade “A, B or C” in Scaffolding, Civil Works, Concrete Works, or Construction Consultant, or “A, B, C or D” in General Civil Engineering of the qualification for participating in tenders by the Organization in the Kinki area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2011 and 2012.