② 当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長担当職以上の職を経験した者（課長担当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること。

⑻ 落札者の決定方法 独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、契約担当役等が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。

⑼ 手続きにおける交渉の有無 無

⑽ 詳細は入札説明書による。

5 Summary

⑴ Official in charge of disbursement of the procuring entity : Masaru Fukuda, Director General of Higashi-Saitama Housing Management Center, Saitama Regional Branch Office Urban Renaissance Agency.

⑵ Classification of the services to be procured : 75

⑶ Nature and Quantity of the services to be purchased :

① Cleaning in Satte housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set

② Cleaning in Kasukabe-Kobuchi housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set

③ Cleaning in Takesato housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set

④ Cleaning in Yoshikawa housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set

⑷ Fulfillment period : From 1 April 2013 to 31 March 2018.

⑸ Fulfillment place : As shown in the tender documentation.

⑹ Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.

① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.

② have been qualified for the proposal of procurement of "Cleaning" in terms of the Classification of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment in the Kanto district, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2011 and 2012.

③ not be currently under a suspension of nomination as instructed by Urban Renaissance Agency.

④ have a head office or a branch office in Saitama prefecture or neighbor prefectures.

⑤ have proven record of experiences of the services concerned.

⑥ not be under the domination of crime syndicates or members of crime syndicates, nor be equivalent states.

⑦ meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.

⑺ Time-limit for the submission of application forms and relevant documents : 17 : 00, 7 January 2013.

⑻ Time-limit for the submission of tender documents : 17 : 00, 25 February 2013. (tender documents submitted by mail 25 February 2013, only registered mail)

⑼ Contact point for the notice : Management Team, Higashi-Saitama Housing Management Center, Saitama Regional Branch, Urban Renaissance Agency, 1―1―6, Matsubara, Soka City, Saitama Pref. 340―0041, Japan, TEL 048―941―5301.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成24年12月14日

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

南多摩住宅管理センター 所長 島添 好徳

◎調達機関番号 599 ◎所在地番号 13

1 調達内容

⑴ 品目分類番号 75

⑵ 購入等件名及び数量

① ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（高幡台団地）一式

② ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（日野大久保他２団地）一式

③ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（多摩ニュータウン グランピア南大沢団地）一式

④ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（多摩ニュータウン 蓮生寺公園通り二番街他１団地）一式

⑤ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（多摩ニュータウン 貝取他１団地）一式

⑥ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（多摩ニュータウン 諏訪団地）一式

⑦ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（多摩ニュータウン リベレ向陽台他２団地）一式

⑧ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（藤の台団地）一式

⑨ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（鶴川団地）一式

⑩ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（成瀬駅前ハイツ団地）一式

⑶ 調達案件の仕様等 入札説明書による。

⑷ 履行期間 平成25年４月１日から平成30年３月31日まで

⑸ 履行場所 入札説明書による。

⑹ 入札方法 上記１⑵の件名ごとにそれぞれ入札に付する。落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の５に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2 競争参加資格

⑴ 独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵ 平成23・24年度独立行政法人都市再生機構関東地区物品購入の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」のうち「清掃」の資格を有すると認定された者であること。

⑶ 当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止の通知を受けている期間中でないこと。

⑷ 当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。

⑸ その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。

3 入札書の提出場所等

⑴ 入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒206―0025 東京都多摩市永山１丁目５番ベルブ永山６階601号室 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 南多摩住宅管理センター管理課 電話042―373―1711

⑵ 入札説明書の交付方法 本公告の日から平成25年１月７日までの間に、当本部ホームページよりダウンロードすること。

⑶ 申請書および技術資料の受領期限 平成25年１月７日16時00分までに上記３⑴に持参又は郵送すること。なお、郵送の場合は、書留郵便とし、同日同時刻必着とする。

⑷ 入札書の受領期限 上記１⑵の件名ごとに、次のとおりの期日までに、持参又は郵送すること。なお、郵送の場合は、書留郵便とし、同日同時刻必着とする。平成25年２月25日16時00分

⑸ 開札の日時及び場所 上記１⑵の件名ごとに次のとおりとする。

① 平成25年２月26日９時30分 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 南多摩住宅管理センター 入札室

② 平成25年２月26日９時45分 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 南多摩住宅管理センター 入札室

③ 平成25年２月26日10時00分 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 南多摩住宅管理センター 入札室

④ 平成25年２月26日10時15分 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 南多摩住宅管理センター 入札室

⑤ 平成25年２月26日10時30分 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 南多摩住宅管理センター 入札室

⑥ 平成25年２月26日10時45分 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部 南多摩住宅管理センター 入札室