ヘ　E_Mは、次の式により算出するものとする。

$E_M=\alpha_M\times A_{total}+\beta_M$

この式において、α_M、A_{total}及びβ_Mは、それぞれ次の数値を表すものとする。

α_M　：床面積の合計の区分ごとに次の表に掲げる係数（単位　１平方メートル１年につきメガジュール）

β_M　：床面積の合計の区分ごとに次の表に掲げる係数(単位　１年につきメガジュール)

A_{total}：当該単位住戸の床面積の合計（単位　平方メートル）

係数	床面積の合計の区分				
	(い)	(ろ)	(は)	(に)	(ほ)
	床面積の合計が30平方メートル未満	床面積の合計が30平方メートル以上かつ60平方メートル未満	床面積の合計が60平方メートル以上かつ90平方メートル未満	床面積の合計が90平方メートル以上かつ120平方メートル未満	床面積の合計が 120 平方メートル以上
α_M	0	87	167	47	0
β_M	12181	9571	4771	15571	21211

(2)　共同住宅等全体の基準一次エネルギー消費量$E_{ST,all}$（単位　１年につきギガジュール）は、次の式により算出するものとし、小数点第二位を切り上げた数値とする。

$$E_{ST,all}=\left(\sum_{i}^{n}E_{ST,i}+\left(E_{sac}+E_{sv}+E_{sl}+E_{sw}+E_{sev}\right)\times 0.9\right)\times 10^{-3}$$

この式において、$E_{ST,i}$、E_{sac}、E_{sv}、E_{sl}、E_{sw}、E_{sev}及びｎは、それぞれ次の数値を表すものとする。

$E_{ST,i}$：住戸ｉの基準一次エネルギー消費量（単位　１年につきメガジュール）

E_{sac}　：共用部の空気調和設備の基準一次エネルギー消費量（単位　１年につきメガジュール）

E_{sv}　：共用部の機械換気設備の基準一次エネルギー消費量（単位　１年につきメガジュール）

E_{sl}　：共用部の照明設備の基準一次エネルギー消費量（単位　１年につきメガジュール）

E_{sw}　：共用部の給湯設備の基準一次エネルギー消費量（単位　１年につきメガジュール）

E_{sev}　：共用部の昇降機の基準一次エネルギー消費量（単位　１年につきメガジュール）

ｎ　：当該共同住宅等全体における単位住戸数

イ　E_{sac}は、次の式により算出するものとする。

$$E_{sac}=\sum_{i}^{n}\left(\alpha_{sac,i}\times A_i\right)$$

この式において、$\alpha_{sac,i}$、A_i及びｎは、それぞれ次の数値を表すものとする。

$\alpha_{sac,i}$：空気調和対象室ｉの室用途及び別表第４に掲げる地域区分ごとに次の表に掲げる係数（次の表に該当する用途がない場合にあっては別表第３に掲げる係数)(単位　１平方メートル１年につきメガジュール）

A_i　：空気調和対象室ｉの床面積の合計（単位　平方メートル）

ｎ　：当該共同住宅等全体における空気調和対象室の数

室用途	別表第４に掲げる地域区分							
	1	2	3	4	5	6	7	8
ロビー	1088	1069	1013	1022	1080	1068	1010	1163
管理人室	382	386	344	369	364	398	377	458
集会室	466	454	374	396	407	435	434	471
屋内廊下	935	972	705	745	803	831	858	798

ロ　E_{sv}は、次の式により算出するものとする。

$$E_{sv}=\sum_{i}^{n}\left(\alpha_{sv,i}\times A_{t,i}\right)$$

この式において、$\alpha_{sv,i}$、$A_{t,i}$及びｎは、それぞれ次の数値を表すものとする。

$\alpha_{sv,i}$　：空気調和対象室を除く機械換気対象室ｉの室用途ごとに次の表に掲げる係数（次の表に該当する用途がない場合にあっては別表第３に掲げる係数)(単位　１平方メートル１年につきメガジュール）

$A_{t,i}$　：空気調和対象室を除く機械換気対象室ｉの床面積の合計（単位　平方メートル）

ｎ　：当該共同住宅等全体における次の表の用途の室のうち空気調和対象室以外の室数

室　用　途	$\alpha_{sv,i}$
機械室	712
電気室	1425
屋内駐車場	997
廃棄物保管場所等	2137

ハ　E_{sl}は、次の式により算出するものとする。

$$E_{sl}=\sum_{i}^{n}\left(\alpha_{sl,i}\times A_{t,i}\right)$$

この式において、$\alpha_{sl,i}$、$A_{t,i}$及びｎは、それぞれ次の数値を表すものとする。

$\alpha_{sl,i}$　：照明対象室ｉの室用途ごとに次の表に掲げる係数（次の表に該当する用途がない場合にあっては別表第３に掲げる係数)(単位　１平方メートル１年につきメガジュール）

$A_{t,i}$　：照明対象室ｉの床面積の合計（単位　平方メートル）

ｎ　：当該共同住宅等全体における照明対象室の数

室　用　途	$\alpha_{sl,i}$
ロビー	1026
管理人室	369
集会室	113
屋内廊下	513
屋外廊下	256