3．無償使用国有財産等の明細

区　分	種　別	所　在　地	面積（㎡）	構　造	機会費用の金額(千円)	摘　要
土　地	研究用地	吹田市古江台６丁目　他	7,019.72	—	776	
	管理用地	吹田市山田丘5281　他	2,648.44	—	7,623	
	小　計				8,400	
建　物	国家公務員合同宿舎	大阪府枚方市御殿山南町４　他	2,992.62	ＲＣ	39,118	自動車保管場所含む
	小　計				39,118	
工具・器具及び備品	共焦点レーザー走査蛍光顕微鏡他	大阪府吹田市山田丘２－２大阪大学大学院医学系研究科　他	—	—	46,254	
	小　計				46,254	
合　計					93,773	

4．ＰＦＩの明細

事　業　名	事　業　概　要	施設所有形態	契　約　先	契 約 期 間	摘　要
大阪大学（石橋）学生交流棟整備等事業	・学生交流棟の設計及び建設 ・学生交流棟の維持管理 ・学生交流棟における食堂、喫茶、売店の運営事業者誘致等	ＢＴＯ	ＰＦＩ阪大学生交流棟株式会社	15. 10. 10～30.　3. 31	17.　4.　1引渡
大阪大学（吹田１）研究棟改修（工学部）施設整備等事業	・研究棟の設計、建設、改修 ・研究棟の維持管理 ・研究教育補助業務 ・学校事務業務 ・学内便、郵便配送業務等	新営：ＢＯＴ 改修：ＢＴＯ	吹田キャンパスサービス株式会社	17.　5. 31～31.　3. 31	ＢＯＴ：31.　3. 31引渡予定 ＢＴＯ：18.　9. 29～20. 10. 31引渡

＊ＢＴＯ（Build Transfer Operate）民間事業者が施設を建設し、施設完成直後に公共に所有権を移転し、民間事業者が維持管理及び運営を行う方式。

＊ＢＯＴ（Build Operate Transfer）民間事業者が施設を建設し、一定の事業期間所有・運営を行い、事業期間終了後に公共に所有権を移転する方式。

㈱　ＰＦＩによるサービス部分の対価の支払予定額は次のとおりです。

大阪大学（石橋）学生交流棟整備等事業

⑴　貸借対照表日後一年以内のＰＦＩ期間に係る支払予定額　　31,671千円

⑵　貸借対照表日後一年を超えるＰＦＩ期間に係る支払予定額　158,355千円

大阪大学（吹田１）研究棟改修（工学部）施設整備等事業

⑴　貸借対照表日後一年以内のＰＦＩ期間に係る支払予定額　　78,102千円

⑵　貸借対照表日後一年を超えるＰＦＩ期間に係る支払予定額　510,573千円

なお、上記の各事業の支払予定額は、物価変動に応じて予め約定した一定の算定方法に従い変更されます。