4．減損損失関係
⑴　大岡山宿舎ＣＣ
①　減損の兆候が認められた固定資産の概要
用途：職員宿舎
種類：建物及び建物附属設備
場所：東京都目黒区大岡山２―10
期首帳簿価格：1,597千円（建物０千円、建物附属設備1,597千円）
②　減損の兆候の概要
固定資産が使用されている業務の実績が、中期計画等の想定に照らし、著しく低下しているため。
③　減損の認識に至らない根拠
現に使用しており、今後においても使用が想定されているため。
⑵　大岡山宿舎ＣＥ
①　減損の兆候が認められた固定資産の概要
用途：職員宿舎
種類：建物及び建物附属設備
場所：東京都目黒区大岡山２―10
期首帳簿価格：1,601千円（建物０千円、建物附属設備1,601千円）
②　減損の兆候の概要
固定資産が使用されている業務の実績が、中期計画等の想定に照らし、著しく低下しているため。
③　減損の認識に至らない根拠
現に使用しており、今後においても使用が想定されているため。
⑶　藤が丘寮
①　減損の兆候が認められた固定資産の概要
用途：職員宿舎
種類：建物及び建物附属設備
場所：神奈川県横浜市青葉区藤が丘２―41―21
期首帳簿価格：34,447千円（建物31,985千円、建物附属設備2,462千円）
②　減損の兆候の概要
固定資産が使用されている業務の実績が、中期計画等の想定に照らし、著しく低下しているため。
③　減損の認識に至らない根拠
現に使用しており、今後においても使用が想定されているため。
⑷　柳沢峠山小屋
①　減損の兆候が認められた固定資産の概要
用途：山小屋
種類：建物
場所：山梨県甲州市塩山大字小屋敷字滑沢2319番１
期首帳簿価格：1,194千円（建物1,194千円）
②　減損の兆候の概要
固定資産が使用されている業務の実績が、中期計画等の想定に照らし、著しく低下しているため。
③　減損の認識に至らない根拠
現に使用しており、今後においても使用が想定されているため。
⑸　附属図書館
①　減損を認識した固定資産の概要
用途：教育研究施設
種類：建物及び建物附属設備
場所：東京都目黒区大岡山２―12―１
期首帳簿価格：239,025千円（建物179,006千円、建物附属設備60,018千円）
②　減損の認識に至った経緯
建物の老朽化から、新たに図書館を改築することに伴い、平成23年７月15日をもって廃止・取壊しの決定を行ったため。
③　減損額
損益計算書上に計上していない金額：230,088千円（建物174,417千円、建物附属設備55,671千円）
④　回収可能サービス価額
使用価値相当額が０円であると判断し帳簿価額を０円まで減損した後、当事業年度中に除却処理を行っております。
⑹　電話加入権
①　減損を認識した固定資産の概要
用途：電話回線
種類：電話加入権
場所：東京都目黒区大岡山２―10
期首帳簿価格：336千円
②　減損の認識に至った経緯
電話加入権の市場価格が著しく下落し、市場価格の回復の見込があると認められなかったため。
③　減損額
帳簿価額は回収可能サービス価額に比して低廉なため、減損額は計上しておりません。
④　回収可能サービス価額
使用価値相当額が正味売却価額と比較し高いため、回収可能サービス価額は使用価値相当額を採用しております。使用価値相当額は再調達価額をもって算定しております。
⑺　樹木
①　減損を認識した固定資産の概要
用途：樹木
種類：構築物
場所：東京都目黒区大岡山２―12　３本
東京都目黒区大岡山２―10　８本
東京都大田区石川町１－１　１本
茨城県東茨城郡大洗町大貫字角一257　３本
期首帳簿価格：171千円（構築物171千円）
②　減損の認識に至った経緯
工事の支障、立ち枯れのため不用決定を行っております。
③　減損額
損益計算書上に計上していない金額：構築物128千円
④　回収可能サービス価額
使用価値相当額が０円であると判断し帳簿価額を０円まで減損した後、当事業年度中に除却処理を行っております。
⑻　芝浦寮
①　減損を認識した固定資産の概要
用途：職員宿舎
種類：土地、建物、建物附属設備及び構築物
場所：東京都港区芝浦３－５―30
期首帳簿価格：657,522千円（土地598,000千円、建物44,987千円、建物附属設備13,868千円、構築物666千円）