6．土地の譲渡に伴う資本金の減少

⑴　譲渡した土地の帳簿価額及びその概要

帳簿価額　276,000千円

職員宿舎用地（東京都世田谷区代沢）656.66㎡

⑵　譲渡理由

職員宿舎のための用地であるが、同宿舎は全室空室となり、入居希望者がいないため、今後の利用計画が構築できないことから譲渡するものである。

⑶　譲渡収入の額　316,420千円

⑷　独立行政法人国立大学財務・経営センターへの納付額の算定に当たり譲渡収入より控除した費用の額　6,267千円

⑸　独立行政法人国立大学財務・経営センターへの納付額　155,076千円

⑹　独立行政法人国立大学財務・経営センターへの納付が行われた年月日

平成24年３月30日

⑺　減資額　138,000千円

（損益計算書関係）

1．当期総利益のうち、法人移行時における固有の会計処理等に起因するもの

⑴　国からの承継時において、附属病院の建物、構築物等の時価評価等により、借入金見合いの資産の額が、当該借入金に係る債務負担額を下回っていたこと等によるもの

附属病院に関する借入金の元金償還額	631,715千円
当該借入金により取得した資産の減価償却費	439,254千円
当期総利益に与える影響額（差引き）	192,461千円

⑵　国立大学法人等が獲得した附属病院収益と診療機器等に係る減価償却費見合いの資産見返物品受贈額戻入が二重になっていることによるもの

法人移行時に国から承継した資産見返物品受贈額のうち、対応する資産の減価償却費が診療経費に分類されるものに関する資産見返物品受贈額戻入額　1,021千円

193,482千円

（キャッシュ・フロー計算書関係）

1．資金の期末残高の貸借対照表科目別の内訳

現金及び預金	16,495,017千円
うち、定期預金	△ 11,800,000千円
資金期末残高	4,695,017千円

2．重要な非資金取引

⑴　現物寄附による資産等の取得

建物	22,185千円
構築物	9,589千円
工具器具備品	603,730千円
図書	16,259千円
美術品・収蔵品	5,000千円
その他無形固定資産	700千円
計	657,463千円

⑵　ファイナンス・リースによる資産の取得

工具器具備品	1,117,610千円
計	1,117,610千円

3．その他の事項

⑴　教育研究業務支出は、教育・研究に関する支出である。

⑵　診療業務支出は、診療経費に関する支出である。

⑶　その他の業務支出は、主として一般管理費の支出である。

（業務実施コスト計算書関係）

1．国等の財産の無償又は減額された使用料による賃借取引の機会費用の計算方法

原則として、近隣の地代や賃借料を参考に計算している。一部については、国立大学法人会計基準に定める合理的な仮定計算によっている。

2．政府出資等の機会費用の計算に使用した利率

10年利付国債の平成24年３月末利回りを参考に0.985%で計算している。

3．引当外退職給付増加見積額

国又は地方公共団体からの出向職員に係る者は、49名、25,703千円である。

（金融商品関係）

1．金融商品の状況に関する事項

本学は、資金運用については預金、国債、及び政府保証債に限定し、資金調達については国立大学財務・経営センター及び民間銀行からの借入れによっている。

資金運用にあたっては国立大学法人法第35条が準用する独立行政法人通則法第47条の規定に基づき、国債のみを保有しており株式等は保有していない。

また、未収附属病院収入は、債権管理細則に沿ってリスク管理を行っている。

国立大学財務・経営センター債務負担金及び長期借入金の使途は附属病院の整備資金及び用地購入資金であり、文部科学大臣の事前承認に基づいて借入れを実施している。

リース債務は、主に附属病院の診療機器に係るものであり、ＰＦＩ債務は、「筑波大学生命科学動物資源センター施設整備等事業」に係るものである。

未払金は、主に業務費、一般管理費及び固定資産の取得に係るものである。

2．金融商品の時価等に関する事項

期末日における貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりである。

（単位：千円）

	貸借対照表計上額（＊１）	時価（＊１）	差　額
⑴　投資有価証券及び有価証券			
満期保有目的の債券	5,820,178	5,839,400	19,222
⑵　現金及び預金	16,495,017	16,495,017	—
⑶　未収附属病院収入	4,283,552		
徴収不能引当金（＊２）	△ 146,710		
	4,136,842	4,136,842	—
⑷　国立大学財務・経営センター債務負担金	(3,362,335)	(3,704,233)	341,899
⑸　長期借入金	(33,314,473)	(34,725,408)	1,410,935
⑹　リース債務	(3,257,737)	(3,358,033)	100,296
⑺　ＰＦＩ債務	(1,309,406)	(1,336,856)	27,450
⑻　未払金	(10,329,194)	(10,329,194)	—

（＊１）　負債に計上されているものについては、(　) で示している。

（＊２）　未収附属病院収入に個別に計上している徴収不能引当金を控除している。