⑧　長期借入金

長期借入金の時価については、当該借入れから発生する将来のキャッシュ・フローを適切な市場利子率で割り引いて現在価値にする方法（割引現在価値法）により算出した値を採用しております。

⑨　長期未払金

長期未払金の時価については、当該未払金から発生する将来のキャッシュ・フローを適切な市場利子率で割り引いて現在価値にする方法（割引現在価値法）により算出した値を採用しております。

10　賃貸等不動産関係

機構が保有する賃貸等不動産は、機構法に基づき各高速道路会社に貸し付けている全国の高速道路に係る土地、建物、構築物その他の道路資産であり、当該資産は、料金徴収期間の満了の日の翌日において、本来道路管理者である国又は地方公共団体へ無償で譲渡されるものであります。(道路整備特別措置法（昭和31年法律第７号）第52条)

当該資産は、政策目的に基づき機構が保有しているものであり、その規模・性質等は民間企業にはみられないものであることから、市場価格の観察又は合理的な価額の算定は極めて困難であります。従いまして、当該資産の当期末の時価については表示しておりません。

なお、当該資産の貸借対照表計上額及び当期増減額は次のとおりであります。

（単位：百万円）

貸借対照表計上額		
前期末残高	当期増減額	当期末残高
40,429,496	△ 504,836	39,924,659

（注１）　貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

（注２）　当期増減額のうち、主な増加額は取得によるものであり、主な減少額は減価償却によるものであります。

また、当該資産に関する平成24年3月期における収益及び費用等の状況は次のとおりであります。

（単位：百万円）

賃貸収益	賃貸費用	その他
1,475,001	1,363,912	8,778

（注１）　賃貸収益は、道路資産貸付料収入及び占用料収入であり、これに対応する賃貸費用は、道路資産貸付業務費（貸付道路資産減価償却費、固定資産除却損等）及び支払利息であります。

（注２）　その他は、売却損益を相殺した後の損失であります。

附属明細書

１．固定資産の取得、処分、減価償却費(「第87　特定の償却資産の減価に係る会計処理」による損益外減価償却相当額も含む。)及び減損損失累計額の明細

（単位：円）

資産の種類		期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額		減損損失累計額	差引当期末残高	摘要
							当期償却額			
有形固定資産（償却費損益内）	建物	361,301,013,243	11,759,132,775	1,443,938,679	371,616,207,339	85,998,729,566	13,545,165,563	0	285,617,477,773	
	構築物	33,070,959,672,928	353,428,600,294	15,487,111,103	33,408,901,162,119	5,149,238,624,694	803,125,231,762	0	28,259,662,537,425	
	機械装置	1,018,383,486,118	66,778,993,938	21,340,865,440	1,063,821,614,616	467,605,387,554	72,018,619,241	0	596,216,227,062	
	工具器具備品	2,352,057,261	294,298,082	59,661,058	2,586,694,285	1,129,867,161	298,356,467	0	1,456,827,124	
	建設仮勘定	1,345,414,603,568	3,347,968,681	31,943,002,963	1,316,819,569,286	0	0	0	1,316,819,569,286	
	計	35,798,410,833,118	435,608,993,770	70,274,579,243	36,163,745,247,645	5,703,972,608,975	888,987,373,033	0	30,459,772,638,670	
非償却資産	土地	8,494,546,079,860	28,324,739,276	7,620,447,779	8,515,250,371,357	0	0	0	8,515,250,371,357	
	建設仮勘定	715,876,864,542	0	17,947,667,750	697,929,196,792	0	0	0	697,929,196,792	
	計	9,210,422,944,402	28,324,739,276	25,568,115,529	9,213,179,568,149	0	0	0	9,213,179,568,149	
有形固定資産合計		45,008,833,777,520	463,933,733,046	95,842,694,772	45,376,924,815,794	5,703,972,608,975	888,987,373,033	0	39,672,952,206,819	
無形固定資産	借地権	250,666,234,655	1,140,414	1,140,414	250,666,234,655	0	0	0	250,666,234,655	
	ソフトウェア	314,287,231	16,790,728	285,000	330,792,959	280,996,440	34,211,473	0	49,796,519	
	その他	2,374,899,214	222,738,774	1,650,312	2,595,987,676	1,534,588,894	212,841,017	0	1,061,398,782	
	計	253,355,421,100	240,669,916	3,075,726	253,593,015,290	1,815,585,334	247,052,490	0	251,777,429,956	
投資その他の資産	長期貸付金	150,793,549,399	72,997,211,514	86,937,005,832	136,853,755,081	0	0	0	136,853,755,081	
	敷金保証金	145,703,100	0	0	145,703,100	0	0	0	145,703,100	
	計	150,939,252,499	72,997,211,514	86,937,005,832	136,999,458,181	0	0	0	136,999,458,181	