主な資産の内容	賃貸住宅	既成市街地整備改善	計	共通	合計
割賦等譲渡債権	46,287,992,400	295,682,103,711	341,970,096,111	0	341,970,096,111
販売用不動産	0	20,806,590,407	20,806,590,407	0	20,806,590,407
仕掛不動産勘定	432,350,873	398,982,020,415	399,414,371,288	0	399,414,371,288
建物	3,289,467,562,264	26,478,800,415	3,315,946,362,679	20,554,488,743	3,336,500,851,422
土地	8,022,989,631,629	220,182,264,952	8,243,171,896,581	50,181,550,528	8,293,353,447,109
建設仮勘定	43,456,750,599	16,892,403,987	60,349,154,586	0	60,349,154,586

③　各セグメントにおける引当外退職給付増加見積額は以下のとおりとなっております。

（単位：円）

	賃貸住宅	既成市街地整備改善	計	共通	合計
引当外退職給付増加見積額	29,276,175	21,513,351	50,789,526	0	50,789,526

⑵　宅地造成等経過勘定

①　独立行政法人都市再生機構に関する省令附則第３条第３項に基づき、費用及び収益を区分しています。

（単位：円）

事業の区分	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計
市街地整備特別業務費				
役職員給与等	2,179,098,539	0	0	2,179,098,539
賞与引当金繰入	149,037,747	0	0	149,037,747
退職給付引当金繰入	352,079,936	0	0	352,079,936
管理業務費	10,773,259,237	0	0	10,773,259,237
譲渡原価	121,145,958,111	0	0	121,145,958,111
公園特別業務費				
役職員給与等	0	142,757,610	0	142,757,610
賞与引当金繰入	0	9,914,121	0	9,914,121
退職給付引当金繰入	0	23,365,329	0	23,365,329
管理業務費	0	373,512,954	0	373,512,954
減価償却費	0	495,275,778	0	495,275,778
特別修繕引当金繰入	0	6,986,250	0	6,986,250
分譲住宅特別業務費				
役職員給与等	0	0	372,448,241	372,448,241
賞与引当金繰入	0	0	26,694,998	26,694,998
退職給付引当金繰入	0	0	57,170,389	57,170,389
管理業務費	0	0	597,590,212	597,590,212
貸倒引当金繰入	0	0	1,037,330,232	1,037,330,232
工事補償引当金繰入	0	0	138,690,641	138,690,641
受託費				
市街地整備特別受託費	4,780,719,877	0	0	4,780,719,877