セグメント情報

⑴　都市再生勘定

①　独立行政法人都市再生機構に関する省令第11条に基づき、費用及び収益を区分しています。

（単位：円）

事　業　の　区　分	賃貸住宅	既成市街地整備改善	計
賃貸住宅業務費			
役職員給与等	9,836,406,512	0	9,836,406,512
賞与引当金繰入	728,313,851	0	728,313,851
退職給付引当金繰入	3,289,064,696	0	3,289,064,696
管理業務費	267,175,298,455	0	267,175,298,455
減価償却費	81,199,922,905	0	81,199,922,905
貸倒引当金繰入	126,315,088	0	126,315,088
既成市街地整備改善業務費			
役職員給与等	0	3,195,858,401	3,195,858,401
賞与引当金繰入	0	236,218,531	236,218,531
退職給付引当金繰入	0	1,044,525,015	1,044,525,015
管理業務費	0	5,007,986,262	5,007,986,262
譲渡原価	0	87,811,524,546	87,811,524,546
減価償却費	0	498,765,721	498,765,721
貸倒引当金繰入	0	441,765,540	441,765,540
受託費			
既成市街地整備改善受託費	0	3,306,774,454	3,306,774,454
一般管理費			
役職員給与等	1,699,815,577	1,163,000,073	2,862,815,650
賞与引当金繰入	126,514,048	86,109,893	212,623,941
退職給付引当金繰入	558,627,646	379,589,250	938,216,896
減価償却費	1,064,941,461	658,941,261	1,723,882,722
その他の一般管理費	4,631,237,819	3,224,502,231	7,855,740,050
財務費用			
支払利息	200,615,184,371	9,251,950,676	209,867,135,047
債券発行費	204,298,558	9,421,821	213,720,379
販売用不動産等評価損			
既成市街地整備改善資産評価損	0	4,276,615,651	4,276,615,651
雑損	2,650,955,482	4,298,273	2,655,253,755
減損損失	23,890,778,173	175,738,478	24,066,516,651
費用の計(A)	597,797,674,642	120,773,586,077	718,571,260,719

（単位：円）

事　業　の　区　分	賃貸住宅	既成市街地整備改善	計
賃貸住宅業務収入			
家賃収入	551,898,426,689	0	551,898,426,689
施設賃貸料収入	32,832,366,627	0	32,832,366,627
共益費収入	26,791,345,145	0	26,791,345,145
賃貸住宅諸収入	13,879,004,297	0	13,879,004,297
既成市街地整備改善業務収入			
整備敷地等譲渡収入	0	53,150,654,805	53,150,654,805
整備敷地等賃貸料収入	0	9,851,243,765	9,851,243,765
施設譲渡収入	0	24,461,157,645	24,461,157,645
施設賃貸料収入	0	4,135,540,578	4,135,540,578
住宅譲渡収入	0	1,524,798,500	1,524,798,500
既成市街地整備改善諸収入	0	5,664,935,460	5,664,935,460
受託収入			
既成市街地整備改善受託収入	0	3,191,220,026	3,191,220,026
補助金等収益			
国庫補助金収益	4,834,514,004	19,288,612,055	24,123,126,059
地方公共団体補助金等収益	173,645,158	9,340,853,746	9,514,498,904
寄附金収益	3,770,911,313	0	3,770,911,313
財務収益			
受取利息	6,107,484	422,824,754	428,932,238
割賦利息収入	987,063,097	9,767,651,574	10,754,714,671
配当金収入	24,000,000	0	24,000,000
雑益	312,232,200	147,555,978	459,788,178
固定資産売却益	342,360,878	48,893,422	391,254,300
収益の計(B)	635,851,976,892	140,995,942,308	776,847,919,200
当期純利益(B)－(A)	38,054,302,250	20,222,356,231	58,276,658,481

注）　事業の区分方法は、下記により行っています。
賃貸住宅→省令第11条第１項
既成市街地整備改善→省令第11条第２項

②　総資産額

（単位：円）

事　業　の　区　分	賃　貸　住　宅	既成市街地整備改善	計	共　　通	合　　計
総　　資　　産	11,797,929,282,652	1,005,350,521,215	12,803,279,803,867	101,145,598,613	12,904,425,402,480

注）　共通の項目は、各セグメントに配賦しなかった資産であり、その主なものは現金、建物及び土地であります。