一般管理費	13,593,279,259	3,632,341,850	0	17,225,621,109
財務費用	210,080,855,426	5,388,486,443	△ 6,961,034	215,462,380,835
販売用不動産等評価損	4,276,615,651	26,494,081,830	0	30,770,697,481
雑損	2,655,253,755	318,028,179	0	2,973,281,934
減損損失	24,066,516,651	1,880,503,851	0	25,947,020,502
	718,571,260,719	180,375,332,355	△ 6,961,034	898,939,632,040
⑵　（控除）自己収入等				
賃貸住宅業務収入	△ 625,401,142,758	0	0	△ 625,401,142,758
既成市街地整備改善業務収入	△ 98,788,330,753	0	0	△ 98,788,330,753
市街地整備特別業務収入	0	△ 130,353,760,828	0	△ 130,353,760,828
公園特別業務収入	0	△ 2,242,829,889	0	△ 2,242,829,889
分譲住宅特別業務収入	0	△ 926,810,207	0	△ 926,810,207
受託収入	△ 3,191,220,026	△ 4,783,190,570	0	△ 7,974,410,596
寄附金収益	△ 3,770,911,313	0	0	△ 3,770,911,313
財務収益	△ 11,207,646,909	△ 7,840,022,961	6,961,034	△ 19,040,708,836
雑益	△ 459,788,178	△ 274,498,082	0	△ 734,286,260
固定資産売却益	△ 391,254,300	△ 659,257	0	△ 391,913,557
貸倒引当金戻入益	0	△ 527,998,797	0	△ 527,998,797
特別修繕引当金戻入益	0	△ 50,138,000	0	△ 50,138,000
災害損失引当金戻入益	0	△ 53,860,565	0	△ 53,860,565
	△ 743,210,294,237	△ 147,053,769,156	6,961,034	△ 890,257,102,359
業務費用合計⑴＋⑵	△ 24,639,033,518	33,321,563,199	0	8,682,529,681
Ⅱ　引当外退職給付増加見積額	50,789,526	19,827,132	0	70,616,658
Ⅲ　機会費用				
国又は地方公共団体財産の無償又は減額された使用料による貸借取引の機会費用	0	1,741,142,725	0	1,741,142,725
政府出資又は地方公共団体出資等の機会費用	9,877,483,256	863,746,879	0	10,741,230,135
無利子又は通常よりも有利な条件による融資取引の機会費用	242,913,588	109,901,984	0	352,815,572
	10,120,396,844	2,714,791,588	0	12,835,188,432
Ⅳ　行政サービス実施コスト	△ 14,467,847,148	36,056,181,919	0	21,588,334,771

⑸　各勘定別の利益の処分又は損失の処理の状況

（単位：円）

科目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	合計
Ⅰ　当期未処理損失（△）	△ 159,095,260,225	△ 101,202,919,177	△ 260,298,179,402
当期総利益	38,995,579,942	5,768,197,862	44,763,777,804
前期繰越欠損金（△）	△ 198,090,840,167	△ 106,971,117,039	△ 305,061,957,206
Ⅱ　次期繰越欠損金（△）	△ 159,095,260,225	△ 101,202,919,177	△ 260,298,179,402