（注２）　時価を把握することが極めて困難と認められる金融商品

買入金銭債権（貸借対照表計上額34,364百万円）及び長期受入保証金（貸借対照表計上額104,450百万円）については、市場価格がなく、かつ、合理的な将来キャッシュ・フローを見積もることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、時価開示の対象としてはおりません。

８　賃貸等不動産関係

当法人は、全国に賃貸住宅（土地を含む）、賃貸宅地等を有しております。これらの賃貸等不動産の貸借対照表計上額、当期増減額及び時価は次のとおりであります。

（単位：百万円）

貸借対照表計上額			当期末の時価
前期末残高	当期増減額	当期末残高	
12,931,616	△ 69,793	12,861,823	12,659,265

（注１）　貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。

（注２）　当期増減額のうち、主な増減額は次のとおりであります。

取得による増加　75,518百万円

減価償却による減少　82,193百万円

（注３）　当期末の時価は、主として「不動産鑑定評価基準」に基づいて当法人で算定した金額(指標等を用いて調整を行ったものを含む。)であります。

また、賃貸等不動産に関する平成23事業年度における収益及び費用等の状況は次のとおりであります。

（単位：百万円）

賃貸収益（業務収入等）	賃貸費用（業務費等）	その他（減損損失等）
678,062	586,946	25,502

法人単位財務諸表と各勘定別財務諸表の関係

⑴　貸借対照表

（単位：円）

科目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
資産の部				
Ⅰ　流動資産				
現金及び預金	26,314,250,997	12,388,281,546	0	38,702,532,543
買入金銭債権	0	34,364,316,697	0	34,364,316,697
業務収入未収金	13,313,745,434	2,772,107,837	0	16,085,853,271
貸倒引当金	△ 192,060,581	△ 32,594,019	0	△ 224,654,600
割賦等譲渡債権	349,129,577,049	117,568,485,125	0	466,698,062,174
貸倒引当金	△ 7,159,480,938	△ 3,607,985,765	0	△ 10,767,466,703
販売用不動産	20,806,590,407	61,337,261,728	0	82,143,852,135
仕掛不動産勘定	399,414,371,288	670,836,008,346	0	1,070,250,379,634
未成工事支出金	911,660,804	1,562,361,496	0	2,474,022,300
仕掛品	96,813,313	0	0	96,813,313
前渡金	9,127,723,827	46,161,000	0	9,173,884,827
前払費用	27,910,310	18,003,689	0	45,913,999
未収収益	134,642,551	295,868,297	0	430,510,848
未収金	5,859,108,492	2,827,592,925	0	8,686,701,417
貸倒引当金	△ 5,557,492	△ 3,263,852	0	△ 8,821,344
その他の流動資産	168,163,262	125,672,774	0	293,836,036
流動資産合計	817,947,458,723	900,498,277,824	0	1,718,445,736,547
Ⅱ　固定資産				
1　有形固定資産				
建物	3,873,730,637,765	6,794,723,097	0	3,880,525,360,862
減価償却累計額	△ 537,229,786,343	△ 3,672,491,461	0	△ 540,902,277,804
構築物	364,939,970,189	1,498,690,747	0	366,438,660,936
減価償却累計額	△ 52,508,052,638	△ 1,208,742,744	0	△ 53,716,795,382