退職給付引当金繰入	1,138,316,308		
減価償却費	1,750,418,108		
その他の一般管理費	9,993,337,580	17,225,621,109	
財務費用			
支払利息	214,882,375,443		
債券発行費	580,005,392	215,462,380,835	
販売用不動産等評価損			
既成市街地整備改善資産評価損	4,276,615,651		
市街地整備特別資産評価損	26,494,081,830	30,770,697,481	
雑損		2,973,281,934	
経常費用合計			872,992,611,538
Ⅱ　経常収益			
賃貸住宅業務収入			
家賃収入	551,898,426,689		
施設賃貸料収入	32,832,366,627		
共益費収入	26,791,345,145		
賃貸住宅諸収入	13,879,004,297	625,401,142,758	
既成市街地整備改善業務収入			
整備敷地等譲渡収入	53,150,654,805		
整備敷地等賃貸料収入	9,851,243,765		
施設譲渡収入	24,461,157,645		
施設賃貸料収入	4,135,540,578		
住宅譲渡収入	1,524,798,500		
既成市街地整備改善諸収入	5,664,935,460	98,788,330,753	
市街地整備特別業務収入			
市街地特別整備敷地等譲渡収入	100,669,880,957		
研究学園都市譲渡収入	1,481,924,573		
市街地特別整備敷地等賃貸料収入	22,248,411,110		
研究学園都市賃貸料収入	245,822,470		
市街地特別施設譲渡収入	4,417,042,014		
市街地整備特別諸収入	1,290,679,704	130,353,760,828	
公園特別業務収入			
施設賃貸料等収入	1,585,669,044		
公園特別管理諸収入	657,160,845	2,242,829,889	
分譲住宅特別業務収入			
敷地賃貸料収入	158,668,765		
分譲住宅特別管理諸収入	768,141,442	926,810,207	
受託収入			
既成市街地整備改善受託収入	3,191,220,026		
市街地整備特別受託収入	4,783,190,570	7,974,410,596	
補助金等収益			
国庫補助金収益	33,260,741,581		
地方公共団体補助金等収益	20,185,565,904	53,446,307,485	
寄附金収益		3,770,911,313	
財務収益			
受取利息	659,178,214		
割賦利息収入	14,686,922,518		
配当金収入	3,694,608,104	19,040,708,836	
雑益		734,286,260	
経常収益合計			942,679,498,925
経常利益			69,686,887,387
Ⅲ　臨時損失			
減損損失		25,947,020,502	25,947,020,502
Ⅳ　臨時利益			
固定資産売却益		391,913,557	
貸倒引当金戻入益		527,998,797	
特別修繕引当金戻入益		50,138,000	
災害損失引当金戻入益		53,860,565	1,023,910,919
当期純利益			44,763,777,804
当期総利益			44,763,777,804

独立行政法人都市再生機構キャッシュ・フロー計算書

（平成23年４月１日～平成24年３月31日）

（単位：円）

Ⅰ　業務活動によるキャッシュ・フロー	
原材料、商品又はサービスの購入による支出	△ 127,023,247,861
商品等の原価に算入した利息の支払額	△ 7,932,813,600
人件費支出	△ 38,899,471,997
その他業務支出	△ 320,407,661,492
受託収入	8,847,033,376
賃貸住宅業務収入	628,346,954,558
既成市街地整備改善業務収入	151,127,535,214
市街地整備特別業務収入	148,202,605,232
公園特別業務収入	2,242,829,889