独立行政法人都市再生機構貸借対照表

（平成24年３月31日）

（単位：円）

資産の部			
Ⅰ 流動資産			
現金及び預金		38,702,532,543	
買入金銭債権		34,364,316,697	
業務収入未収金	16,085,853,271		
貸倒引当金	△ 224,654,600	15,861,198,671	
割賦等譲渡債権	466,698,062,174		
貸倒引当金	△ 10,767,466,703	455,930,595,471	
販売用不動産		82,143,852,135	
仕掛不動産勘定		1,070,250,379,634	
未成工事支出金		2,474,022,300	
仕掛品		96,813,313	
前渡金		9,173,884,827	
前払費用		45,913,999	
未収収益		430,510,848	
未収金	8,686,701,417		
貸倒引当金	△ 8,821,344	8,677,880,073	
その他の流動資産		293,836,036	
流動資産合計			1,718,445,736,547
Ⅱ 固定資産			
１ 有形固定資産			
建物	3,880,525,360,862		
減価償却累計額	△ 540,902,277,804	3,339,623,083,058	
構築物	366,438,660,936		
減価償却累計額	△ 53,716,795,382	312,721,865,554	
機械装置	1,796,740,776		
減価償却累計額	△ 142,738,598	1,654,002,178	
車両運搬具	174,364,737		
減価償却累計額	△ 159,086,859	15,277,878	
工具器具備品	5,674,648,843		
減価償却累計額	△ 3,665,745,876	2,008,902,967	
土地		8,998,203,404,928	
建設仮勘定		235,074,836,861	
有形固定資産合計		12,889,301,373,424	
２ 無形固定資産			
借地権		52,203,799,615	
電話加入権		92,006,645	
無形固定資産合計		52,295,806,260	
３ 投資その他の資産			
投資有価証券		914,000,000	
関係会社株式		7,954,566,760	
長期貸付金		332,143,472	
関係法人長期貸付金	20,801,764,199		
貸倒引当金	△ 716,388,493	20,085,375,706	
転貸資金貸付金		68,893,478	
破産・更生債権等	27,268,550,014		
貸倒引当金	△ 24,584,492,417	2,684,057,597	
敷金・保証金		14,555,653,091	
その他の資産	222,893,799		
貸倒引当金	△ 586,800	222,306,999	
投資その他の資産合計		46,816,997,103	
固定資産合計			12,988,414,176,787
資産合計			14,706,859,913,334
負債の部			
Ⅰ 流動負債			
流動資産見返補助金		67,796,907,614	
預り補助金等		9,661,433	
１年以内償還予定都市再生債券	955,000,000,000		
債券発行差額	△ 11,349,124	954,988,650,876	
１年以内償還予定宅地債券	522,750,000		
債券発行差額	△ 4,157,366	518,592,634	
１年以内返済予定長期借入金		497,652,755,000	
業務費未払金		58,926,885,506	
完成資産未成原価未払金		87,234,209,543	
未払金		1,775,100,125	
未払費用		41,682,023,182	
前受金		124,475,852,718	
預り金		2,509,989,944	
受入保証金		122,687,892,006	
引当金			
賞与引当金	2,381,135,695		
工事補償引当金	5,774,236,744		
災害損失引当金	26,100,000	8,181,472,439	
その他の流動負債		1,799,573,054	
流動負債合計			1,970,239,566,074