⑹　落札者の決定方法　契約細則第21条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。
⑺　詳細は入札説明書による。
5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Syuuichi Tomizawa, Director, National Hospital Organization Niigata National Hospital
⑵　Classification of the products to be procured : 7
⑶　Nature and quantity of the products to be purchased : Bedclothe lease 1set
⑷　Fulfillment period : From July 1, 2012 to March 31, 2015
⑸　Fulfillment place : National Hospital Organization Niigata National Hospital
⑹　Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :
①　not come under Article 5 of the Regulation concerning Contract for National Hospital Organization (NHO). Furthermore, minors, Person under Conservatorship or Person under Assistance that obtained the consent necessary for concluding a contract may be applicable under cases of special reasons with in the said clause ;
②　not come under Article 6 of the Regulation concerning Contract for NHO ;
③　have Grade A, B or C in “Service officer” for participating in tenders by Ministry of Health,Labour and Welfare (Single qualification for every ministry and agency) in Kantou-Koshinetsu Region ;
④　meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify in accordance with Article 4 of the Regulation ;
⑺　Time-limit for tender : From the gazetted date to 5 : 00 P.M. June 8, 2012
⑻　Contact point for the notice : Masao Nakamura, Director, Accounting Division, National Hospital Organization Niigata National Hospital, 3―52 Akasaka-cho Kashiwazaki-shi, Niigata-ken 945―8585, Japan. TEL 0257―22―2126 ext. 1220

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成24年4月18日
独立行政法人都市再生機構神奈川地域支社
横浜住宅管理センター所長　田中　孝司
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　14
1　調達内容
⑴　品目分類番号　75
⑵　購入等件名及び数量
①　ＵＲ賃貸住宅　港北ニュータウンプロムナード仲町台他２団地　団地内一般清掃等業務　一式
②　ＵＲ賃貸住宅　コンフォール東山田他２団地　団地内一般清掃等業務　一式
③　ＵＲ賃貸住宅　中山駅前ハイツ団地　団地内一般清掃等業務　一式
④　ＵＲ賃貸住宅　新山下町他４団地　団地内一般清掃等業務　一式
⑤　ＵＲ賃貸住宅　福富町他７団地　団地内一般清掃等業務　一式
⑥　ＵＲ賃貸住宅　井土ヶ谷東他１団地　団地内一般清掃等業務　一式
⑦　ＵＲ賃貸住宅　井土ヶ谷他５団地　団地内一般清掃等業務　一式
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　平成24年７月１日から平成29年３月31日まで
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　上記１⑵の件名ごとにそれぞれ入札に付する。落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の５に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　平成23・24年度独立行政法人都市再生機構関東地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」のうち「清掃」の資格を有すると認定された者であること。
⑶　当機構神奈川地域支社から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。
⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑸　その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。
3　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒220―0004 神奈川県横浜市西区北幸１―１―８　エキニア横浜７階　独立行政法人都市再生機構神奈川地域支社　横浜住宅管理センター管理課　電話045―312―1131
⑵　入札説明書の交付方法　本公告の日から上記３⑴の交付場所にて交付する。
⑶　申請書および技術資料の提出期限　平成24年５月11日までに上記３⑴に持参又は郵送すること。
⑷　入札書の提出期限　平成24年６月７日17時00分（ただし、郵送による入札の場合は書留郵便とし、同日同時刻必着とする。）
⑸　開札の日時及び場所　上記１⑵の件名ごとに次のとおりとする。
①　平成24年６月８日13時30分　独立行政法人都市再生機構神奈川地域支社　横浜住宅管理センター　会議室
②　平成24年６月８日14時00分　独立行政法人都市再生機構神奈川地域支社　横浜住宅管理センター　会議室
③　平成24年６月８日14時30分　独立行政法人都市再生機構神奈川地域支社　横浜住宅管理センター　会議室
④　平成24年６月８日15時00分　独立行政法人都市再生機構神奈川地域支社　横浜住宅管理センター　会議室
⑤　平成24年６月８日15時30分　独立行政法人都市再生機構神奈川地域支社　横浜住宅管理センター　会議室
⑥　平成24年６月８日16時00分　独立行政法人都市再生機構神奈川地域支社　横浜住宅管理センター　会議室
⑦　平成24年６月８日16時30分　独立行政法人都市再生機構神奈川地域支社　横浜住宅管理センター　会議室
4　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、契約担当役等から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当機構において技術審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、契約担当役等が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無
⑻　詳細は入札説明書による。
5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Takashi Tanaka, General Manager of Yokohama Housing Management Center, Urban Renaissance Agency.
⑵　Classification of the services to be procured : 75