③ Cleaning in Chiba-New-Town Horigome housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
④ Cleaning in Parkside Kamagaya housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑤ Cleaning in Ohtsugaoka housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑥ Cleaning in Kitakashiwa-Life-Town Matsubachou 1 Chome housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑦ Cleaning in Promenade Kitamatsudo housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set

(4) Fulfillment period : From 1 July 2012 to 31 March 2017.
(5) Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
(6) Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.
② have been qualified for the proposal of procurement of "Cleaning" in terms of the Classification of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by Chiba Regional Branch Office, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2011 and 2012.
③ not be currently under a suspension of nomination as instructed by Chiba Regional Branch Office, Urban Renaissance Agency.
④ have proven record of experiences of the services concerned.
⑤ meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.
(7) Time-limit for the submission of application forms and relevant documents 17 : 00 7 May 2012.
(8) Time-limit for the submission of tender documents 17 : 00 8 June 2012. (tender documents submitted by mail 17 : 00 8 June 2012, only registered mail)
(9) Contact point for the notice : Matsudo Housing Management Center, Chiba Regional Branch, Urban Renaissance Agency, 1307—1 Matsudo Building, Matsudo, Matsudo-shi, Chiba 271—0092, TEL 047—330—3388.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成24年4月16日
独立行政法人都市再生機構
総務人事部担当部長　中瀬　弘実

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　14

1　調達内容
(1) 品目分類番号　26
(2) 借入件名及び数量　震災復興支援業務従事者用仮設住宅の借入　一式
(3) 借入物品の特質等　仕様書による。また、調達前意見招請手続きは省略した。
(4) 借入期間　平成24年10月16日（予定）から平成34年10月15日まで。
(5) 借入場所　仕様書による。
(6) 入札方法　落札決定の決定は、総合評価落札方式をもって行うので、入札に際し総合評価のための書類を提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の５パーセントに相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格
(1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当しない者であること。
(2) 当機構から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。
(3) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずる者でないこと。
(4) 平成23・24年度独立行政法人都市再生機構関東地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において「その他」のうち「物品賃貸」の資格を有すると認定された者であること。
(5) 東北６県（青森県、秋田県、岩手県、山形県、宮城県、福島県）において、平成13年度以降に10戸以上の共同住宅の建設実績を有すること。
(6) 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条に基づく建築事務所登録を行い、実施設計を行うことができる者であること又は同登録を行っている建築事務所に実施設計を行わせることができる者であること。
(7) 借入する仮設住宅が、標準仕様書に記載する要求要件をすべて満たしていることを証明した者であること。
(8) 当該借入仮設住宅に関して、アフターサービス・メンテナンス体制が整備されている本店、支店又は営業所が、東北６県（青森県、秋田県、岩手県、山形県、宮城県、福島県）内に所在していることを証明した者であること。
(9) 日本国内において機構職員が行う立会検査に応じられる者であること。

3　入札書の提出場所等
(1) 入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒231—8315 神奈川県横浜市中区本町６—50—１　独立行政法人都市再生機構本社　総務人事部会計チーム　伊達　太郎　電話045—650—0189
(2) 入札説明書の交付方法　独立行政法人都市再生機構ホームページからダウンロードすること。
(3) 入札書等の受領期限　平成24年５月25日17時00分（郵送の場合も必着のこと。）
(4) 開札の日時及び場所　平成24年５月28日10時30分　独立行政法人都市再生機構本社　入札室

4　その他
(1) 契約手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨
(2) 入札保証金及び契約保証金　免除
(3) 入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、封印した入札書に入札説明書で示した競争参加資格を有する証明書及び総合評価のための書類を添付して入札書の受領期限までに提出しなければならない。また、開札日の前日までの間において、当機構から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の提出した総合評価のための書類は、当機構において技術審査を行うものとし、採用し得ると判断した書類を添付した入札書のみを落札対象とする。
(4) 入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
(5) 契約書作成の要否　要
(6) 落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者であって、入札説明書で指定する性能等の要求要件のうち必須とした項目について基準を全て満たしている入札者の中から、入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
(7) 手続における交渉の有無　無
(8) 本件業務において、入札に参加する者が関係法人１者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。
(9) 詳細は入札説明書による。

5　Summary
(1) Official in charge of the procuring entity : Hiromi Nakase, Director, General Affairs & Personnel Department, Urban Renaissance Agency
(2) Classification of the products to be procured : 26
(3) Nature and quantity of the products to be leased : The makeshift house for those who are engaged in reconstruction assistance business, 1 set
(4) Lease period : From 16 October, 2012 through 15 October, 2022
(5) Lease places : under direction