⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、契約担当役等が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無
⑻　詳細は入札説明書による。

5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Yoshiaki Iwata, Director General of Housing Management Center of Nagoya, Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency.
⑵　Classification of the services to be procured : 75
⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased :
①　General Cleaning Services and others of Urbania Tiyoda and other 3 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
②　General Cleaning Services and others of Sakurada and other 1 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
③　General Cleaning Services and others of Ushimaki and other 1 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
④　General Cleaning Services and others of Oshikusa and other 2 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑤　General Cleaning Services and others of Asakura housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑥　General Cleaning Services and others of Tushima and other 3 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑦　General Cleaning Services and others of Kokubu and other 1 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑧　General Cleaning Services and others of Inokuchi and other 2 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑷　Fulfillment period : From 1 July 2012 to 31 March 2017.
⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.
②　have been qualified for the proposal of procurement of "Cleaning" in terms of the Classification of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2011 and 2012.
③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency.
④　have proven record of experiences of the services concerned.
⑤　meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.
⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents until 17 : 00h on April 26, 2012.
⑻　Time-limit for the submission of tender documents :
①　Until 17 : 00h on May 29, 2012 (tender documents submitted by mail until 17 : 00h on May 29, 2012, only registered mail)
②　Until 17 : 00h on May 29, 2012 (tender documents submitted by mail until 17 : 00h on May 29, 2012, only registered mail)
③　Until 17 : 00h on May 29, 2012 (tender documents submitted by mail until 17 : 00h on May 25, 2012, only registered mail)
④　Until 17 : 00h on May 25, 2012 (tender documents submitted by mail until 17 : 00h on May 29, 2012, only registered mail)
⑤　Until 17 : 00h on May 29, 2012 (tender documents submitted by mail until 17 : 00h on May 29, 2012, only registered mail)
⑥　Until 17 : 00h on May 29, 2012 (tender documents submitted by mail until 17 : 00h on May 29, 2012, only registered mail)
⑦　Until 17 : 00h on May 29, 2012 (tender documents submitted by mail until 17 : 00h on May 29, 2012, only registered mail)
⑧　Until 17 : 00h on May 29, 2012 (tender documents submitted by mail until 17 : 00h on May 29, 2012, only registered mail)
⑼　Contact place for the notice : Planning Section, Housing Management Center of Nagoya, Chubu Branch Office, Urban Renaissance Agency, 1―12―14, Kanayama Naka Ward, Nagoya City Aichi 460―0022 TEL 052―332―6711.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成24年4月11日
独立行政法人都市再生機構中部支社
大曽根住宅管理センター
所長　北原　　浩

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　23
1　調達内容
⑴　品目分類番号　75
⑵　購入等件名及び数量
①　アーバンラフレ鳩岡他1団地　団地内一般清掃等業務　一式
②　尾上他2団地　団地内一般清掃等業務　一式
③　アーバンラフレ虹ヶ丘南他3団地　団地内一般清掃等業務　一式
④　コンフォール城山　団地内一般清掃等業務　一式
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　平成24年7月1日から平成29年3月31日まで
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の5に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　平成23・24年度独立行政法人都市再生機構中部支社物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」のうち「清掃」の資格を有すると認定された者であること。
⑶　当機構中部支社から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。
⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑸　その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。
3　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒461―0040 愛知県名古屋市東区矢田一丁目3番33号　独立行政法人都市再生機構中部支社　大曽根住宅管理センター管理課　電話052―723―1711
⑵　入札説明書の交付方法　本公告の日から上記3⑴の交付場所にて交付する。
⑶　申請書および技術資料の受領期限　平成24年4月26日までに上記3⑴に持参又は郵送すること。
⑷　入札書の受領期限　上記1⑵の件名ごとに次のとおりとする。
①　平成24年5月29日17時00分（郵送の場合、封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、上記日時までに郵便書留により必着のこと。）