⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑸　その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。
3　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒110―0015 東京都台東区東上野５丁目２番５号下谷ビル４階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　城北住宅管理センター　管理課　電話03―3842―4551
⑵　入札説明書の交付方法　本公告の日から平成24年４月24日までの間に、当本部ホームページよりダウンロードすること。
⑶　申請書および技術資料の受領期限　平成24年４月24日16時00分までに上記３⑴に持参又は郵送すること。なお、郵送の場合は、書留郵便とし、同日同時刻必着とする。
⑷　入札書の受領期限　上記１⑵の件名ごとに、次のとおりの期日までに、持参又は郵送すること。なお、郵送の場合は、書留郵便とし、同日同時刻必着とする。平成24年５月30日16時00分
⑸　開札の日時及び場所　上記１⑵の件名ごとに次のとおりとする。
①　平成24年６月１日９時30分　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　城北住宅管理センター　会議室
②　平成24年６月１日10時00分　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　城北住宅管理センター　会議室
③　平成24年６月１日10時30分　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　城北住宅管理センター　会議室
④　平成24年６月１日11時00分　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　城北住宅管理センター　会議室
⑤　平成24年６月１日11時30分　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　城北住宅管理センター　会議室
4　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、契約担当役等から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当機構において技術審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、契約担当役等が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無
⑻　詳細は入札説明書による。
5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Tadashi Tateshita, General Manager of Johoku Housing Management Center, East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency.
⑵　Classification of the services to be procured : 75
⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased :
①　Cleaning in Kurihara housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
②　Cleaning in River-Side-Sakuragi housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
③　Cleaning in Aoto Daisan housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
④　Cleaning in Higashi-Yotsugi 2 Chome housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑤　Cleaning in Nishi-Shin-Koiwa River Heights housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑷　Fulfillment period : From 1 July 2012 to 31 March 2017.
⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.
②　have been qualified for the proposal of procurement of "Cleaning" in terms of the Classification of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2011 and 2012.
③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency.
④　have proven record of experiences of the services concerned.
⑤　meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.
⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents 4 : 00 P.M. 24 April 2012.
⑻　Time-limit for the submission of tender documents submitted by mail only registered mail : 4 : 00 P.M.30 May 2012
⑼　Contact point for the notice : Residents Affairs Team, Living Support Department, Johoku Housing Management Center, East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency, Shitaya building 5―2―5, Higashiueno, Taito-ku, Tokyo, 110―0015, Japan, TEL 03―3842―4551.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成24年４月11日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
南多摩住宅管理センター　所長　島添　好徳
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13
1　調達内容
⑴　品目分類番号　75
⑵　購入等件名及び数量
①　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（八王子パークヒル宇津木台他２団地）一式
②　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（八王子みなみ野シティ　ヴェルディールみなみ野西他１団地）一式
③　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（グリーンヒル寺田団地）一式
④　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（多摩ニュータウン　シティハイツ南大沢他１団地）一式
⑤　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（多摩ニュータウン　ベルコリーヌ南大沢他１団地）一式
⑥　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（多摩ニュータウン　コリナス長池団地）一式
⑦　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（多摩ニュータウン　長池公園せせらぎ通り北他９団地）一式
⑧　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（多摩ニュータウン　松が谷団地）一式
⑨　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（多摩ニュータウン　エステート鶴牧５他６団地）一式
⑩　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（多摩ニュータウン　エステート聖ヶ丘２他４団地）一式
⑪　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（多摩ニュータウン　長峰杜の一番街他１団地）一式
⑫　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（小山田桜台他１団地）一式
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　平成24年７月１日から平成29年３月31日まで
⑸　履行場所　入札説明書による。