⑶ Nature and Quantity of the services to be purchased :
① Cleaning in Kanasugidai housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
② Cleaning in Narashinodai housing complex and another, Urban Renaissance Agency, 1 set
③ Cleaning in Gyoda housing complex and another, Urban Renaissance Agency, 1 set
④ Cleaning in Wakamatsu-nityome housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑤ Cleaning in Narashinokaihinakitsu housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑥ Cleaning in Yatsu-Parktown Ichibangai housing complex and another, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑷ Fulfillment period : From 1 July 2012 to 31 March 2017.
⑸ Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑹ Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.
② have been qualified for the proposal of procurement of "Cleaning" in terms of the Classification of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by Chiba Regional Branch Office, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2011 and 2012.
③ not be currently under a suspension of nomination as instructed by Chiba Regional Branch Office, Urban Renaissance Agency.
④ have proven record of experiences of the services concerned.
⑤ meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.
⑺ Time-limit for the submission of application forms and relevant documents 17 : 00 8 May 2012.
⑻ Time-limit for the submission of tender documents 17 : 00 13 June 2012. (tender documents submitted by mail 13 June 2012, only registered mail)
⑼ Contact point for the notice : Chibanisi Housing Management Center, Chibanishi Regional Branch, Urban Renaissance Agency, C—802 Morisia 1—16—1 Yatsu Narashino-shi, Chiba 275—0026, Japan, TEL 047—470—3530.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成24年4月11日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部
東京東住宅管理センター　所長　髙嶋　　仁
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13
1　調達内容
⑴ 品目分類番号　75
⑵ 購入等件名及び数量
① ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（八広五丁目他１団地）一式
② ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（毛利二丁目第二他２団地）一式
③ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（東大島駅前ハイツ他１団地）一式
④ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（北砂七丁目団地）一式
⑤ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（新大橋他７団地）一式
⑥ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（ヴェッセル木場南団地）一式
⑦ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（下篠崎町他７団地）一式
⑶ 調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷ 履行期間　平成24年７月１日から平成29年３月31日まで
⑸ 履行場所　入札説明書による。
⑹ 入札方法　上記１⑵の件名ごとにそれぞれ入札に付する。落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の５に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
2　競争参加資格
⑴ 独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵ 当機構関東地区において、平成23・24年度物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」のうち「清掃」の資格を有すると認定された者であること。
⑶ 当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止の通知を受けている期間中でないこと。
⑷ 当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑸ その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。
3　入札書の提出場所等
⑴ 入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒130—0022 東京都墨田区江東橋４—26—５　東京トラフィック錦糸町ビル本館７階
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部東京東住宅管理センター管理課　電話03—5600—0811
⑵ 入札説明書の交付方法　本公告の日から平成24年４月24日までの間に、当本部ホームページよりダウンロードすること。
⑶ 申請書および技術資料の受領期限　平成24年４月24日16時00分までに上記３⑴に持参又は郵送すること。なお、郵送の場合は、書留郵便とし、同日同時刻必着とする。
⑷ 入札書の受領期限　上記１⑵の件名ごとに、次のとおりの期日までに、持参又は郵送すること。なお、郵送の場合は、書留郵便とし、同日同時刻必着とする。平成24年５月30日16時00分
⑸ 開札の日時及び場所　上記１⑵の件名ごとに次のとおりとする。
① 平成24年５月31日９時30分　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部東京住宅管理センター　７階会議室
② 平成24年５月31日９時50分　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部東京住宅管理センター　７階会議室
③ 平成24年５月31日10時10分　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部東住宅管理センター　７階会議室
④ 平成24年５月31日10時30分　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部東住宅管理センター　７階会議室
⑤ 平成24年５月31日10時50分　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部東住宅管理センター　７階会議室
⑥ 平成24年５月31日11時10分　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部東住宅管理センター　７階会議室
⑦ 平成24年５月31日11時30分　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部東住宅管理センター　７階会議室
4　その他
⑴ 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨
⑵ 入札保証金及び契約保証金　免除
⑶ 入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、契約担当役等から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当機構において技術審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。
⑷ 入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸ 契約書作成の要否　要