別府−15	大字浜脇字神ノ木1202番6	28,900	115	1：2	住宅 B2	一般住宅の多い傾斜地の既成住宅地域	西3.5m市道	水道	東別府 300m	1住居（60、200） 準防
16	大字鶴見字タタラ1878番7	38,300	151	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道	別府 5.1km	2低専 （50、100）
17	天満町1543番7外「天満町9−30」	54,300	203	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住宅等も混在する住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	別府 1.3km	2住居（60、200） 準防
18	大字鶴見字下森山3602番7	47,000	165	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.4m市道、南側道	水道、ガス、下水	別府大学 2.1km	1中専 （60、200）
19	大字亀川字銅面1140番54	37,600	154	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い丘の中腹にある住宅地域	北西6m市道	水道	別府大学 2.1km	1低専 （40、80）
20	大字北石垣字才主955番57	51,900	323	1：2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	別府大学 1.1km	1中専 （60、200）
21	大字鶴見字新別府3055番7	52,100	202	1：1.2	住宅 W2	中小規模住宅の中に保養所等が見られる住宅地域	北西5m市道	水道、ガス	別府大学 2.4km	1住居 （60、200）
3−1	大字内竈字森谷筋1958番	9,000	694	2：1	畑	既成住宅地域に隣接する熟成度の低い地域		水道	亀川 1.7km	1中専 （60、200）
5−1	北浜2丁目774番3外「北浜2−1−28」	129,000	148	台形 1：1.5	店舗兼住宅 RC4	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南21m県道	水道、ガス、下水	別府 300m	商業（80、500） 準防
5−2	北浜1丁目697番24「北浜1−4−31」	68,000	194	1：1.5	店舗 W2	飲食店、料飲ビル等が建ち並ぶ商業地域	南5m市道	水道、ガス、下水	別府 450m	商業（80、400） 準防
5−3	駅前本町890番1外「駅前本町8−17」	62,900	146	1：1.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗の中に住宅が混在する商業地域	東5.6m市道	水道、ガス、下水	別府 500m	商業（80、400） 準防
※ 5−4	青山町3052番8「青山町10−26」	67,000	301	1：2.5	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	西11m県道	水道、ガス、下水	別府 1.1km	近商（80、300） 準防
5−5	大字鶴見字門田2670番38	58,300	181	1：2	店舗 S2	県道沿いに店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西9.3m県道	水道、ガス	別府大学 3.2km	近商 （80、300）
5−6	幸町1116番2「幸町1−5」	77,000	225	1：1.5	事務所兼住宅 RC3	店舗、営業所等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	南20m市道	水道、ガス、下水	別府 600m	商業（80、500） 準防
5−7	石垣東8丁目2353番「石垣東8−5−17」	77,600	579	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC4	小売店舗、営業所が多い区画整理された商業地域	西25m県道	水道、ガス、下水	別府大学 2.1km	商業 （80、400）
5−8	船小路町48番「船小路町1−32」	77,700	209	1：1.2	店舗 RC3	中低層の店舗等が建ち並ぶ商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	別府大学 1.7km	商業 （80、400）
※ 5−9	大字鶴見字砂原127番1外	71,000	3,915	台形 1：1.5	店舗 S2	沿道型店舗、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域	南20m国道	水道	別府大学 1.9km	商業 （80、400）
5−10	大字鉄輪字風呂ノ本224番2	55,800	99	1.5：1	店舗兼住宅 S2	旅館、土産品店等が密集する商業地域	西3m市道	水道	別府大学 2.4km	商業 （80、400）
5−11	亀川東町2099番「亀川東町4−17」	58,500	459	台形 2：1	事務所兼倉庫 S2	事業所、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東15.5m県道	水道	亀川 1km	商業 （80、400）
5−12	亀川四の湯町919番1「亀川四の湯町20−36」	59,000	257	1：2.5	店舗 W2	スーパー、小売店舗等が混在する在来の商業地域	東6m県道	水道	亀川 950m	商業 （80、400）
5−13	上人本町777番6	67,200	467	台形 1：1.5	店舗 S2	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南9m市道、東側道	水道、ガス、下水	別府大学 110m	近商 （80、300）
5−14	大字南立石字川原端2057番1外	64,500	573	1：1.2	事務所 W1	店舗、営業所等が見られる路線商業地域	南20m県道	水道、ガス、下水	別府 2.5km	商業 （80、400）
5−15	浜脇1丁目4039番68「浜脇1−6−28」	61,900	131	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC3	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西30m国道	水道、下水	東別府 250m	商業（80、400） 準防
5−16	北浜3丁目818番177「北浜3−11−11」	80,300	287	1：1	旅館 S5	中規模観光ホテルの建ち並ぶ商業地域	北10m市道	水道、ガス、下水	別府 700m	商業（80、400） 準防
7−1	古市町881番164	38,300	300	1：1.5	工場兼住宅 S2	工場、倉庫、事業所等が建ち並ぶ工業地域	西8m市道	水道、ガス、下水	亀川 900m	準工 （60、200）
10−1	大字野田字高平1108番1	7,550	506	台形 1：1.2	住宅 W2	農家住宅が見られる古くからの住宅地域	西3.5m市道、南側道	水道	別府大学 7.5km	調区 （30、100）
10−2	大字南立石字井手ノ内1413番	8,500	240	1.2：1	住宅 W2	農地や空地の多い市街地背後の住宅地域	北4m市道、三方路	水道	別府 4.2km	調区 （30、100）
10−3	大字別府字小野5013番	3,610	406	不整形 1.2：1	住宅 W2	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	南12m市道、東側道		別府 15.6km	調区 （60、100）
中津−1	中津市牛神町1丁目7番3	40,000	255	1：1.2	住宅 LS2	住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	東8m市道	水道、下水	中津 1km	㊞1中専 （60、200）
2	大字上如水字黒永33番2	18,100	520	台形 1：1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する郊外の住宅地域	東5.5m市道	水道	東中津 2.3km	㊞1低専 （60、100）
3	大字永添字市木208番1	25,200	219	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ農地に隣接した住宅地域	東6.3m道路	水道	中津 3.4km	㊞1低専 （50、100）
4	字北堀川町348番外	23,700	241	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い古くからの住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	中津 1.2km	㊞1中専 （60、200）
5−1	豊田町8番13外	102,000	393	台形 1：2	店舗兼事務所 S3	中層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ中心商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	中津 260m	㊞商業 （80、400）
5−2	大字大貞字辛無371番49	28,300	539	台形 1：2.5	店舗 S2	低層店舗が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北西12.4m県道	水道	中津 4.5km	㊞近商 （80、200）
日田−1	日田市大字南豆田字三俣474番1	43,300	698	1：2.5	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	南5m市道	水道、下水	日田 1.3km	㊞1住居 （60、200）
2	大字十二町字中島190番2	35,400	237	台形 1：2.5	住宅 W1	一般住宅等のほかに農地が見られる住宅地域	北西4m私道、背面道	水道、下水	光岡 1.1km	㊞2中専 （60、200）
3	大字三和字貞清ノ前1208番3	28,700	152	1：1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	北4m私道	水道、下水	日田 3.8km	㊞2中専 （60、200）
4	丸山1丁目85番3外「丸山1−3−32」	43,800	179	1.5：1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	北5m市道	水道、下水	日田 1.8km	㊞2中専 （60、200）
5−1	元町193番外「元町13−9」	88,000	362	1：1.5	店舗 S4	大規模店舗を中心に小売店舗が集まる商業地域	南西16m県道	水道、下水	日田 150m	㊞商業（80、400） 準防
5−2	大字上野字川釣28番3外	51,000	800	台形 1.2：1	店舗 S1	中小規模の店舗等が見られる路線商業地域	北13m市道、東側道	水道、下水	日田 1.7km	㊞近商 （80、200）
5−3	大字三和字迫町65番1	56,600	1,310	1：1.5	営業所兼倉庫 S2	中小規模の店舗等が増えつつある路線商業地域	西16m国道、北側道	水道、下水	日田 2.9km	㊞準住居 （60、200）
佐伯−1	佐伯市中村西町2199番18「中村西町3−25」	51,800	189	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる既成住宅地域	北西6.4m市道	水道、下水	佐伯 1.5km	㊞2住居 （60、200）