大分−56	大字里字下市2240番3	22,000	231	1：2	住宅　W1	一般住宅等の中に空地も見られる既成住宅地域	北西4.3m市道	水道	坂ノ市 1.8km	1住居 （60、200）
※ 57	大字上宗方字小迫918番4	44,200	194	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西12m市道	水道、ガス、下水	南大分 3km	1低専 （50、100）
58	大字佐賀関字山田1396番	27,200	128	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.5m市道	水道	幸崎 9.1km	㊎ （70、400）
59	大字鴛野字行衛993番25	46,000	174	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	敷戸 400m	1低専 （50、100）
60	大字松岡字土井ノ内3816番1外	27,800	406	台形 1.2：1	住宅　W2	農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.6m市道	水道、下水	鶴崎 6.8km	1低専 （50、100）
61	大字白木字秋ノ江570番22	17,700	47	1：1	住宅　W1	漁家住宅のほかに一般住宅も見られる住宅地域	北西２m道路、南西側道	水道	幸崎 10.4km	㊎ （70、400）
62	緑が丘4丁目3013番235「緑が丘4−10−10」	30,100	231	1：1	住宅　LS2	一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	豊後国分 3.7km	1低専 （50、100）
63	大字高瀬字原ノ辻600番33	34,100	239	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	敷戸 3.7km	1低専 （50、100）
64	星和台2丁目639番34「星和台2−12−5」	43,100	202	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	敷戸 1.2km	1低専 （50、100）
65	大字羽屋字花園787番3	57,500	213	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、中低層アパートが混在する住宅地域	西４m市道	水道、下水	古国府 1.7km	2中専 （60、200）
66	大字関園字太郎663番4外	29,000	319	1.5：1	住宅　LS2	中規模一般住宅、空地等が見られる住宅地域	南西４m市道	水道	鶴崎 3.8km	1中専 （60、200）
67	明野高尾2丁目4466番50「明野高尾2−10−8」	59,500	289	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	高城 4.3km	1低専 （40、80）
68	久原中央3丁目173番「久原中央3−6−5」	29,000	465	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、空地等が見られる住宅地域	西６m市道	水道	坂ノ市 1.3km	2中専 （60、200）
69	曙台2丁目2160番144「曙台2−13−3」	30,000	216	1：1	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	東６m市道	水道、下水	大在 1.5km	1低専 （50、100）
70	大字光吉字張尾1112番2外	42,800	221	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ幹線背後の既成住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	敷戸 2.2km	1低専 （50、100）
71	大字田尻字仏明633番8	33,600	225	1.2：1	住宅　W2	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域	北５m道路	水道、下水	敷戸 2.5km	1低専 （50、100）
72	大字上野字櫨山838番19	55,500	147	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	南４m市道	水道	古国府 1.2km	1低専 （40、80）
73	賀来北1丁目3739番「賀来北1−12−14」	60,500	254	1：1.2	住宅　LS1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北６m市道	水道	賀来 950m	2中専 （60、200）
74	大字八幡字善神王田23番6	32,000	168	1.5：1	住宅　W2	小規模住宅が密集する既成住宅地域	北西４m道路	水道	西大分 1.6km	1住居 （60、200）
3−1	大字皆春字中ノ江870番	14,200	981	1：3	畑	周辺が既存住宅分譲地に囲まれた宅地見込地域	南２m道路		鶴崎 1.7km	2中専 （60、200）
3−2	大字中判田字深町1389番外	8,550	1,345	1：1.5	田	農地の中に一般住宅が散在する地域	北３m道路		中判田 1.2km	1中専 （60、200）
5−1	中央町1丁目42番外「中央町1−3−23」	493,000	355	1：2	銀行 SRC4	百貨店、銀行、各種店舗が建ち並ぶ中心商業地域	東36m市道	水道、ガス、下水	大分 300m	商業 （80、600） 防火
※ 5−2	都町2丁目5番外「都町2−1−6」	338,000	550	1：1.2	銀行 SRC5F1B	銀行、事務所等のビルが多い商業地域	南36m国道	水道、ガス、下水	大分 700m	商業 （80、600） 準防
5−3	寿町24番「寿町6−24」	171,000	532	1.2：1	店舗兼共同住宅 SRC10	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	東22m市道	水道、ガス、下水	大分 1.1km	商業 （80、400） 準防
5−4	府内町1丁目110番1「府内町1−4−11」	206,000	218	1：2.5	店舗　RC6	各種店舗、事務所等の中高層ビルが多い商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	大分 500m	商業 （80、400） 準防
5−5	碩田町3丁目5678番1「碩田町3−1−41」	132,000	390	1：1.2	事務所 RC5	各種店舗、事務所、営業所等の建ち並ぶ商業地域	南27m県道	水道、ガス、下水	大分 2km	近商 （80、300） 準防
5−6	金池町3丁目3093番1「金池町3−1−68」	153,000	563	台形 1：1.2	事務所兼共同住宅 RC8	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南30m国道	水道、ガス、下水	大分 700m	商業 （80、400） 準防
5−7	浜の市1丁目57番「浜の市1−3−7」	77,000	144	1：1.5	事務所兼住宅 RC2	中小規模店舗、一般住宅等が混在する商業地域	南西８m市道	水道、下水	西大分 140m	商業 （80、400） 準防
5−8	大道町3丁目2404番3「大道町3−2−26」	118,000	198	1：3	店舗兼共同住宅 SRC4	小売店舗が建ち並ぶ旧国道沿いの既成商業地域	北西７m市道	水道、ガス、下水	大分 1km	近商 （80、300） 準防
5−9	賀来北2丁目3589番「賀来北2−9−6」	78,500	1,238	1：1	店舗　LS1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南23m県道	水道	賀来 730m	2住居 （60、200）
5−10	今津留2丁目3番外「今津留2−1−30」	101,000	416	1：1.5	店舗　S1	中小規模の事務所、店舗ビルの多い商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	牧 1.5km	近商 （80、300）
5−11	日吉町105番	103,000	737	2：1	銀行　RC2	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南20m国道	水道、下水	高城 500m	近商 （80、300）
5−12	中鶴崎1丁目49番「中鶴崎1−8−18」	61,400	185	1：3	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南20m国道	水道、下水	鶴崎 300m	商業 （80、400） 準防
※ 5−13	西大道3丁目546番8「西大道3−1−24」	119,000	662	台形 1：1.2	銀行　RC2	沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	大分 1.5km	近商 （80、300） 準防
5−14	角子南2丁目105番外	56,000	796	1：2	事務所 LS1	沿道型店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南16m国道	水道、下水	大在 1km	準住居 （60、200）
5−15	大在中央1丁目271番「大在中央1−12−16」	51,200	171	1：1.5	店舗兼住宅 S2	店舗、銀行、事務所等が混在する駅前の商業地域	東25m市道	水道、下水	大在 200m	商業 （80、400）
5−16	坂ノ市中央3丁目108番「坂ノ市中央3−2−5」	41,000	522	1：1.5	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m国道	水道	坂ノ市 400m	近商 （80、300）
5−17	大字古国府字刈田407番1外	91,400	1,506	1：1.5	店舗兼作業場 S1	郊外型店舗、小規模店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	古国府 950m	2住居 （60、200）
5−18	王子町28番2「王子町7−3」	116,000	185	台形 1：2.5	事務所　S1	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西30m国道	水道、ガス、下水	西大分 800m	近商 （80、300） 準防
5−19	末広町2丁目21番1外「末広町2−1−13」	144,000	171	1：3	店舗兼共同住宅　RC4	中小店舗、事務所、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	大分 400m	商業 （80、400） 準防
5−20	大手町1丁目1303番1「大手町1−1−8」	148,000	75	3：1	店舗兼共同住宅　RC5	小規模中層ビル、低層店舗が混在する商業地域	西30m市道、北側道	水道、ガス、下水	大分 750m	商業 （80、400） 準防