大分－14	新春日町1丁目1165番5「新春日町1－1－13」	76,800	198	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南3.5m市道	水道、ガス、下水	大分 1.2km	1中専(60、200) 準防
15	山津町1丁目9番3外「山津町1－9－5」	50,500	331	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、下水	高城 1.2km	1住居 (60、200)
16	大字永興字西ケ台1290番9	47,600	358	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	南大分 1.2km	1低専 (50、100)
17	大字荏隈字町口446番7	52,400	230	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西４m私道	水道	南大分 700m	2中専 (60、200)
18	大字奥田字園田538番1	54,000	251	1.2：1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北東４m道路	水道、ガス	南大分 1.3km	1中専 (60、200)
※ 19	大字奥田字下遊塚725番5外	60,000	324	1.2：1	住宅	W1	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西６m市道、背面道	水道	南大分 600m	1住居 (60、200)
20	大字古国府字石明459番19	61,400	159	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の周辺に農地も残る住宅地域	北４m市道	水道、下水	古国府 1.3km	2中専 (60、200)
21	大字勢家字下組948番	65,000	218	1：2.5	住宅	W2	中小規模住宅、アパートが密集する既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	大分 2km	1住居(60、200) 準防
22	大字上宗方字大坪503番16	42,500	238	1：1.2	住宅	W1	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南５m市道	水道、下水	南大分 2.6km	1中専 (60、200)
23	大字津守字外地814番7外	41,500	359	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い近郊の既成住宅地域	北4.8m市道	水道、ガス	滝尾 500m	1中専 (60、200)
24	大字羽田字穴井前457番5外	45,500	333	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東7.5m市道	水道	滝尾 1.4km	1中専 (60、200)
25	下郡中央2丁目248番「下郡中央2－8－34」	68,500	170	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス	牧 1.7km	2中専 (60、200)
26	岩田町3丁目34番「岩田町3－3－19」	77,200	261	1：1.2	住宅	W2	区画整然とした一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	牧 1km	2中専 (60、200)
27	今津留2丁目136番外「今津留2－8－8」	75,400	241	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅とアパートが混在する住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	牧 1.7km	2中専 (60、200)
28	東浜1丁目27番3「東浜1－7－8」	66,200	126	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	牧 1.6km	2中専 (60、200)
※ 29	萩原1丁目313番2「萩原1－16－8」	60,500	214	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の中に、アパートも多い住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	牧 1km	2中専 (60、200)
30	花高松3丁目4番7「花高松3－4－15」	52,000	310	1：2	共同住宅	RC4	アパート、一般住宅等が混在する住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	高城 1.8km	1住居 (60、200)
31	金池南2丁目2916番6「金池南2－11－2」	130,000	222	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に中層住宅も見られる既成住宅地域	北6.7m市道	水道、ガス、下水	大分 780m	1住居(60、200) 準防
32	大字千歳字メグリ1878番28	44,500	188	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西６m市道	水道	鶴崎 2.2km	2低専 (60、150)
33	大字猪野字堀木943番7	39,900	200	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に寮等も混在する住宅地域	北４m道路	水道	高城 2.2km	1中専 (60、200)
※ 34	明野東3丁目2433番10「明野東3－9－16」	62,400	251	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	高城 3.6km	1低専 (50、100)
35	大字小池原字女夫池1240番7	40,500	180	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５m私道	水道	高城 600m	1低専 (50、100)
36	豊町2丁目1959番56「豊町2－5－10」	61,500	84	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	大分 2.6km	2中専(60、200) 準防
37	大字中戸次字前田1305番4	27,500	506	1：1.5	住宅	W1	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東3.6m市道	水道	中判田 3km	1中専 (60、200)
38	大字森字久保山1035番50	41,400	239	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	鶴崎 4.3km	2低専 (60、150)
※ 39	大字森町字無田々通245番65	46,500	176	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北６m市道	水道、ガス	鶴崎 2km	2低専 (60、150)
40	大字横尾字下横尾3158番4(横尾Ａ－17－2)	35,500	249	1.2：1	住宅	W2	区画整理事業施行中の一般住宅地域	北６m区画街路	水道	鶴崎 4.5km	1低専 (50、100)
41	東鶴崎2丁目47番外「東鶴崎2－5－4」	39,100	485	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、下水	鶴崎 1.1km	1住居(60、200) 準防
42	三佐3丁目213番「三佐3－7－29」	41,000	187	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	西７m市道	水道、ガス	鶴崎 2.4km	2中専 (60、200)
43	大字家島字蛭子前695番22	25,900	250	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多い工場地に近い住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	鶴崎 2.6km	1住居 (60、200)
44	高崎2丁目2008番120「高崎2－18－16」	72,500	208	1：1.2	住宅	LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	西大分 1.9km	1低専 (50、100)
45	明野西1丁目44番「明野西1－14－5」	61,900	294	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	高城 2.8km	1低専 (50、100)
※ 46	大字政所字村田2223番17	29,000	405	1：1	住宅	W2	中規模住宅、アパートが混在する住宅地域	東６m市道	水道	大在 500m	1住居 (60、200)
47	汐見1丁目123番「汐見1－2－10」	33,900	385	1：1.5	住宅	W1	一般住宅が多い区画整理事業済の住宅地域	北東６m市道	水道、下水	大在 1.1km	2中専 (60、200)
48	大字皆春字新田765番1	36,300	188	1：1	住宅	W2	一般住宅のほか、アパートも混在する住宅地域	西4.4m市道	水道	鶴崎 1.5km	1中専 (60、200)
49	横田1丁目308番「横田1－14－16」	37,700	495	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北６m市道	水道、下水	大在 680m	2中専 (60、200)
50	大字荏隈字野町417番38	56,500	219	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北４m市道	水道、ガス	南大分 350m	1中専 (60、200)
51	大字細字大藤屋敷367番1外	18,000	307	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅、農家が多い既成住宅地域	西５m市道	水道	坂ノ市 2.1km	1住居 (60、200)
52	坂ノ市南3丁目337番「坂ノ市南3－16－7」	30,000	328	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西６m市道	水道	坂ノ市 1.2km	1住居 (60、200)
53	大字荏隈字中洲1220番108	50,100	174	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東５m道路	水道、ガス	南大分 1.4km	1中専 (60、200)
54	大字田原字井ノ上127番2	23,900	307	1：2	住宅	LS1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西３m市道	水道、下水	豊後国分 1.9km	1住居 (60、200)
55	大字木上字石田117番2外	38,800	206	1.5：1	住宅	W2	中小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	豊後国分 2.9km	1中専 (60、200)