佐世保−4	小島町432番2外「小島町20−4」	43,400	224	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西７ｍ県道	水道、ガス、下水	佐世保 3.2km	１住居(60、200) 準防
5	瀬戸越1丁目1945番50	41,700	188	1：1.2	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7.5m市道	水道、ガス	泉福寺 1km	１低専 (60、100)
※ 6	東大久保町7番外「東大久保町2−30」	58,300	347	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	佐世保 2.1km	１中専(60、200) 準防
7	清水町102番5外「清水町4−26」	60,700	456	2：1	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	佐世保 2.5km	１住居(60、200) 準防
8	小舟町25番15	37,400	116	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西６m市道	水道	左石 3.8km	１住居 (60、200)
9	春日町402番1「春日町28−9」	46,900	159	1.2：1	住宅	W2	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	山の田 600m	１住居 (60、200)
※ 10	田原町247番6	45,500	198	1.2：1	住宅	LS2	中小規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北7.5m市道、西側道	水道、ガス	左石 600m	１住居 (60、200)
11	牧の地町1478番10	32,500	200	1.5：1	住宅	W1	住宅、工場等が見られる郊外の住宅地域	南６m私道	水道	皆瀬 1.4km	１住居 (60、200)
12	原分町712番7	34,000	207	1：1.2	住宅	LS2	傾斜地に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西６m市道	水道、ガス	左石 1.6km	１低専 (60、100)
13	下本山町1160番17	37,200	215	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西６m市道	水道、ガス	本山 300m	１住居 (60、200)
※ 14	小佐世保町485番4「小佐世保町28−14」	44,300	157	1：1.5	住宅	W2	小規模住宅が密集する傾斜地の住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	佐世保 2.6km	１中専(60、200) 準防
15	新田町113番4	40,300	172	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅裏の住宅地域	北西６m市道	水道、下水	上相浦 150m	１住居 (60、200)
16	三浦町128番2外「三浦町8−12」	57,600	403	台形 1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	西７m市道、北側道	水道、ガス、下水	佐世保 600m	１住居(60、200) 準防
17	須田尾町463番8外	40,900	193	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 東 ６m 私道、背面道	水道、ガス、下水	佐世保 1.6km	１低専 (60、100)
18	相浦町2251番	31,200	135	台形 2：1	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東４m市道	水道	上相浦 800m	１住居(60、200) 準防
19	天神5丁目691番5「天神5−41−24」	43,800	205	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 西 ４m 市道、南東側道	水道、ガス、下水	佐世保 3km	１低専 (60、100)
20	大塔町1939番33	40,100	172	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	大塔 1.8km	１住居 (60、200)
21	宇久町平2524番3	20,400	103	1：1.2	住宅	W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北 東 ３m 市道、背面道	水道	宇久行政センター前停90m	㊎ (70、300)
22	大和町327番6	41,400	241	1：1	住宅	W2	一般住宅、共同住宅が混在する傾斜地の住宅地域	東5.5m市道、南側道	水道、ガス、下水	日宇 1.3km	１住居 (60、200)
23	日宇町971番1	40,400	190	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南東７m市道	水道、ガス、下水	日宇 500m	１中専 (60、200)
※ 24	黒髪町114番6「黒髪町21−5」	45,900	163	1：1.5	住宅	W2	一般住宅と店舗が混在する利便性の良い住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	日宇 1.6km	１中専 (60、200)
25	棚方町424番118	33,700	258	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東９m市道	水道、ガス、下水	棚方 550m	１中専 (60、150)
26	早苗町442番3	38,000	234	台形 1：1	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東4.5m私道	水道	早岐 1.6km	１低専 (50、80)
27	花園町202番30	51,700	251	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	佐世保 2.7km	１中専 (60、200)
28	大潟町60番39	38,700	215	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東4.2m市道	水道	大学 1.2km	２低専 (60、100)
29	大岳台町2番242「大岳台町15−27」	43,600	217	1：1	住宅	W2	大規模の区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	日宇 2.2km	１低専 (50、80)
30	権常寺町1429番26	42,300	176	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東６m市道	水道、下水	早岐 1km	１中専 (60、200)
31	崎岡町1638番39	35,800	186	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西６m市道	水道	早岐 3.1km	１低専 (50、80)
32	有福町4156番9	41,300	177	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	早岐 1.8km	１住居 (60、200)
33	船越町739番7	34,500	188	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西６m市道	水道、下水	佐世保 6.2km	１低専 (50、80)
34	宇久町平3135番外	9,900	102	1.2：1	住宅	W2	小規模漁家住宅が密集する既成住宅地域	東３m市道	水道	営業所停 250m	㊎ (70、200)
35	江迎町長坂117番19	16,800	138	1：1.5	住宅	W1	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西５m市道	水道、下水	江迎鹿町 500m	㊎ (70、300)
36	鹿町町鹿町418番1	4,750	746	1：1.2	住宅	W2	中規模農家住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東4.5m市道、西側道	水道	江迎鹿町 3.1km	㊎ (70、200)
3−1	権常寺町559番1	10,500	1,161	1：2	田		周辺が宅地化されつつある熟成度の高い地域	西0.7m未舗装道路		早岐 1.7km	１低専 (50、80)
5−1	田原町212番2「田原町9−31」	72,000	391	不整形 1.2：1	医院兼住宅 W1		店舗、事務所のほか医院等が混在する商業地域	南東８m県道	水道、ガス	左石 110m	商業 (80、400) 準防
5−2	相浦町1625番	52,500	373	1：2	店舗	S2	店舗兼住宅の中に銀行等が見られる商業地域	南東8.8m市道、背面道	水道	相浦 210m	商業 (80、400) 準防
5−3	俵町231番「俵町7−2」	107,000	82	1：1	店舗兼住宅 RC4F1B		食料品小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 2.9km	商業 (80、400) 準防
※ 5−4	元町10番「元町1−12」	137,000	317	1：1.5	事務所兼車庫 RC4		結婚式場、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西15m市道	水道、ガス、下水	佐世保 2km	商業 (80、400) 準防
※ 5−5	島瀬町47番1外「島瀬町9−8」	598,000	184	1：4.5	店舗兼住宅 S5		各種専門店が建ち並ぶ中心商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 950m	商業 (80、600) 防火
5−6	皆瀬町23番9外	58,000	62	1：1	店舗兼住宅 W2		小売店舗等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	北西９m市道	水道	皆瀬 500m	近商 (80、300) 準防
5−7	山県町1番2「山県町1−2」	191,000	150	1：2	店舗兼住宅 RC5		小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	佐世保 650m	商業 (80、600) 防火