※岡山中5―2	浜字中四ノ坪356番1	128,000	247	1.5：1	店舗兼医院 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南22m県道、背面道	水道、ガス、下水	西川原 1.2km	近商（80、200）準防
5―3	門田屋敷2丁目2番126「門田屋敷2―2―19」	124,000	144	1：2	店舗兼共同住宅 S4	店舗、事務所のほか共同住宅等も多い商業地域	北23m県道	水道、ガス、下水	岡山 3km	商業（80、400）準防
7―1	兼基字黒中北37番6外	80,400	575	台形 1：1	店舗 S1	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南14m国道	水道、ガス	高島 2.4km	準工（60、200）
7―2	藤崎字西九割563番7外	59,200	1,537	1：2	住宅兼診療所 RC1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南 西 27m 県道、背面道	水道	岡山 9.5km	準工（60、200）
7―3	藤崎字西七割519番5	47,200	172	1：1	住宅 W2	中規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	岡山 9.2km	準工（60、200）
10―1	桑野字小用水三ノ舛373番	26,200	416	台形 1.2：1	住宅 W2	農家住宅が散在する市街地に近い住宅地域	北東3.8m市道	水道	岡山 8.6km	調区（60、200）
岡山東―1	東区瀬戸町万富字太田395番104	30,800	176	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西５m市道	水道、ガス、下水	万富 600m	１低専（50、100）
2	西大寺中野6番63	44,500	168	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西６m市道	水道、下水	西大寺 2.3km	１住居（60、200）
3	東平島1575番56	40,100	239	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした郊外新興住宅地域	東４m市道	水道、ガス	上道 3km	１中専（60、200）
4	瀬戸町下字長寄504番32	40,200	201	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅のほかに社宅等が見られる住宅地域	北東5.5m市道	水道、下水	瀬戸 700m	１住居（60、200）
5	久保65番10	29,500	154	1：1.2	住宅 LS2	小規模住宅等が多い郊外の分譲住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	西大寺 1.1km	１住居（60、200）
6	西大寺上2丁目796番17外「西大寺上2―2―31」	49,900	214	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	西大寺 400m	１中専（60、200）
7	西大寺浜字前田518番5	34,200	200	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い県道背後の分譲住宅地域	東６m私道、北側道	水道	西大寺 2.2km	１住居（60、200）
8	可知3丁目25番9外「可知3―6―4」	51,700	180	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が並ぶ県営住宅団地に隣接する住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	大多羅 650m	１低専（50、100）
9	神崎町139番	27,600	173	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北3.5m市道	水道	西大寺 4.9km	１住居（60、200）
10	瀬戸町瀬戸字砂免521番6	41,800	235	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	北西４m市道	水道、下水	瀬戸 600m	１低専（50、100）
11	城東台西2丁目18番125「城東台西2―12―11」	39,900	168	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	上道 800m	１低専（50、100）
3―1	松新町132番1	19,700	1,312	13：1	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域		水道	大多羅 1.6km	１低専（50、100）
5―1	西大寺中野本町115番2外「西大寺中野本町11―32」	76,800	586	台形 2：1	店舗 S1	大規模小売店舗を中心とする県道沿いの商業地域	南25m県道	水道、下水	西大寺 1.5km	近商（80、200）準防
5―2	瀬戸町瀬戸字久門給76番2外	50,400	329	1：2	医院 RC2	店舗、官公署、一般住宅が混在する近隣商業地域	南東5.5m市道、南西側道	水道、下水	瀬戸 230m	近商（80、200）
7―1	中尾字新田126番4	60,500	827	台形 1：1.5	事務所RC2	低層店舗、銀行、営業所が見られる路線商業地域	北西15m国道	水道、下水	上道 110m	準工（60、200）
7―2	瀬戸町沖字古苗代242番5外	47,900	201	1：2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗と住宅等が混在する地域	北西14m県道	水道、下水	瀬戸 2km	準工（60、200）
9―1	九蟠557番9外	20,200	1,320	1：2	工場	中小規模工場が多い湾岸沿いの工業地域	南東16m市道	水道	西大寺 7km	工業（60、200）
10―1	古都南方2388番4外	25,100	347	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅が見られる丘陵地の既成分譲住宅地域	南５m私道	水道	上道 4km	調区（60、200）
10―2	君津1136番	22,200	417	1：1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東４m市道	水道	西大寺 6.1km	調区（60、200）
10―3	水門町391番1外	14,500	383	1：1	住宅 W2	農家が散在する水田地帯の住宅地域	南東４m市道	水道	西大寺 6.5km	調区（60、200）
10―4	浅越310番4	27,500	231	1：1.5	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	南４m市道	水道	西大寺 1.4km	調区（60、200）
10―5	楢原字広田95番	21,400	804	1：1.5	住宅 W2	農家、一般住宅が見られる国道背後の住宅地域	南東５m市道	水道	上道 4km	調区（60、200）
10―6	瀬戸町大内字鵜居1690番	9,400	622	台形 1.2：1	住宅 W2	農家住宅が見られる古くからの住宅地域	東５m市道	水道、下水	万富 4km	調区（60、100）
10―7	瀬戸町笹岡字屋敷通741番	15,000	522	台形 1.5：1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	南４m県道	水道	瀬戸 1.8km	調区（60、100）
※岡山南―1	南区あけぼの町9番4「あけぼの町21―16」	71,100	169	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	岡山 8.3km	１中専（60、200）
2	迫川字柘榴1064番1	29,000	273	1：1.2	住宅 S2	一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	北西3.5m市道	水道、下水	迫川 400m	１低専（50、100）
3	大福字中之町670番17	56,000	189	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北東４m市道	水道、下水	妹尾 2km	１中専（60、200）
※4	妹尾字荒田2348番12	56,700	174	1：1	住宅 W2	県道背後に中規模一般住宅が立地する住宅地域	北東４m市道	水道、ガス、下水	妹尾 1.7km	２中専（60、200）
5	東畦667番40	53,300	203	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東5.5m市道	水道、下水	妹尾 600m	１低専（50、100）
6	福富西2丁目291番18「福富西2―25―3」	59,300	198	1：1	住宅 W2	一般住宅、建売住宅が混在する分譲住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	岡山 6.2km	１中専（60、200）
7	南輝1丁目15番27「南輝1―12―12」	61,900	150	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	岡山 7.5km	１中専（60、200）
8	新福1丁目874番13「新福1―8―13」	66,100	221	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	岡山 5.2km	１住居（60、200）
9	郡3004番43	44,100	160	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東５m市道	水道、下水	岡山 11.5km	１住居（60、200）
10	郡字中小路1057番6	36,100	135	1.5：1	住宅 W2	一般住宅が密集する既成住宅地域	東３m市道、北側道	水道、下水	岡山 11.5km	１住居（60、200）