岡山北5―17	弓之町10番117外「弓之町10―20」	149,000	202	1：1.2	事務所RC4	中低層の近隣店舗と事務所等の混在する商業地域	南11m市道	水道、ガス、下水	岡山 1.3km	商業（80、400）準防
5―18	蕃山町3番103外「蕃山町3―7」	250,000	862	1：2	事務所 SRC9F1B	事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西36m国道	水道、ガス、下水	岡山 1km	商業（80、500）防火
5―19	富田町2丁目7番111外「富田町2―7―5」	177,000	174	2：1	事務所RC6	中小規模事務所ビル等が多い官庁近辺の商業地域	北36m国道、西側道	水道、ガス、下水	岡山 1.1km	商業（80、500）防火
5―20	伊福町3丁目7番5外「伊福町3―2―7」	150,000	272	1：1.2	店舗兼共同住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南22m国道	水道、ガス、下水	岡山 950m	近商（80、200）準防
5―21	奉還町2丁目1番108「奉還町2―1―17」	144,000	91	1：4.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が並ぶ商店街を形成している商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	岡山 430m	商業（80、500）防火
5―22	駅元町469番2「駅元町6―26」	275,000	1,007	1：1	事務所RC4	事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	西25m市道、背面道	水道、ガス、下水	岡山 270m	商業（80、500）防火
5―23	柳町2丁目6番117「柳町2―6―25」	506,000	1,119	1：1.2	事務所 SRC12	中高層の事務所ビルの多い市役所に近い商業地域	西36m市道、南側道	水道、ガス、下水	岡山 950m	商業（80、600）防火
5―24	北方1丁目977番5外「北方1―4―3」	117,000	239	不整形 1：2.5	事務所兼共同住宅 S4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	西22m県道	水道、ガス	法界院 200m	近商（80、200）準防
5―25	錦町8番113「錦町8―24」	270,000	170	1：2.5	店舗兼事務所 S4	中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	岡山 730m	商業（80、500）防火
5―26	平和町6番113外「平和町6―5」	193,000	241	1：2	店舗兼共同住宅 S4	飲食店舗、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	岡山 750m	商業（80、400）準防
5―27	今3丁目24番119「今3―24―36」	122,000	530	1：2	事務所 S2	低層の事務所、店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西25m市道	水道、下水	北長瀬 1.2km	近商（80、200）準防
5―28	西古松1丁目28番111外「西古松1―28―22」	134,000	311	不整形 1：1.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、営業所等の建ち並ぶ路線商業地域	北27m市道、背面道	水道、ガス、下水	大元 750m	近商（80、200）準防
5―29	富田503番4外	129,000	616	1：1	店舗兼診療所 S1	店舗、事務所等が増えつつある路線商業地域	南36m市道	水道、ガス、下水	大元 1.4km	近商（80、200）準防
7―1	島田本町1丁目54番15外「島田本町1―4―53」	78,600	163	1：1	住宅 W2	住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	西６m私道	水道、ガス、下水	岡山 1km	準工（60、200）
7―2	久米字天所218番2外	81,100	739	1：1	店舗兼事務所 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西11.5m県道	水道	北長瀬 1.8km	準工（60、200）
7―3	田中121番110	99,900	392	1：1.5	事務所 S2	店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	西50m国道	水道、ガス、下水	北長瀬 1.5km	準工（60、200）
7―4	平野字芦田729番29	66,200	180	1：1	住宅 W2	一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	庭瀬 1.5km	準工（60、200）
7―5	花尻ききょう町17番103	79,100	639	1.5：1	店舗 S1	県道沿いに店舗、営業所等が混在する商業地域	南11m県道	水道、下水	北長瀬 2.3km	準工（60、200）
7―6	北長瀬本町551番6「北長瀬本町15―9」	65,100	181	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事業所等の混在する地域	東4.8m市道	水道	北長瀬 250m	準工（60、200）
9―1	今保字曲リ76番4	36,400	1,866	1：2	工場	中小規模鉄鋼関連工場が建ち並ぶ工業団地	東11m私道、背面道	水道	庭瀬 1.9km	工業（60、200）
10―1	吉宗字大道ノ辺790番	28,100	439	1：1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西３m市道	水道	岡山 8.5km	調区（60、200）
10―2	今岡299番45	40,600	206	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の古い分譲住宅地域	南東５m市道	水道	備前一宮 2km	調区（60、200）
10―3	加茂字糸田981番5	37,900	232	1：1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西４m市道	水道、ガス	備中高松 1.7km	調区（60、200）
10―4	川入字中橋上499番1	30,600	381	台形 1：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.7m市道	水道	吉備津 2.2km	調区（60、200）
10―5	玉柏字古池内2069番2	31,600	231	1.2：1	住宅 W2	農家が散在し、一般住宅も混在する既成住宅地域	北４m市道	水道	玉柏 1.5km	調区（60、200）
岡山中―1	中区東山2丁目14番131「東山2―14―28」	85,000	235	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	岡山 3.4km	１中専（60、200）
2	東山3丁目301番1「東山3―4―8」	74,800	226	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	岡山 4km	１中専（60、200）
3	住吉町2丁目65番	117,000	410	1.2：1	住宅 W2	大規模住宅が多い閑静な住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	岡山 2.8km	１中専（60、200）
※ 4	東川原字尾島道東354番14	79,400	158	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北西６m私道	水道、ガス、下水	西川原 1.4km	１中専（60、200）
5	高屋字セウ457番7	66,300	283	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	東７m市道	水道、ガス、下水	高島 1.2km	１中専（60、200）
6	西川原1丁目378番1「西川原1―17―16」	71,400	190	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	西川原 450m	２中専（60、200）
7	今在家字清水川227番7外	58,100	150	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	東５m市道	水道	高島 1.6km	１低専（50、100）
※ 8	藤原字東前田15番15	67,800	168	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	高島 1km	１中専（60、200）
9	平井3丁目996番51	58,400	169	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南６m市道	水道、下水	岡山 5.9km	１中専（60、200）
※ 10	山崎字下本林301番26	60,800	167	1.2：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	岡山 6.6km	１低専（50、100）
11	神下字溝越490番11	39,700	138	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東４m市道	水道	東岡山 1.2km	１住居（60、200）
12	福泊字東二反地11番22	55,700	187	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	岡山 8.4km	１低専（50、100）
13	円山字早田畑337番11外	56,700	233	台形 1.2：1	住宅 LS2	傾斜地に中規模一般住宅が並ぶ住宅地域	東６m市道	水道、ガス	岡山 6.2km	１低専（50、100）
14	藤原光町2丁目19番3外「藤原光町2―16―13」	71,600	260	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	高島 700m	１中専（60、200）
15	高島新屋敷字相川田229番5	64,200	185	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	南西４m市道	水道、ガス	高島 450m	１低専（50、100）
16	雄町451番10	56,300	195	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南４m市道	水道、ガス	東岡山 1km	１低専（50、100）
5―1	国富3丁目658番16「国富3―9―6」	89,600	435	1：1.2	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所の多い国道沿いの路線商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	岡山 3.3km	近商（80、200）準防