岡山北−3	津島新野1丁目1154番5「津島新野1−8−2−2」	142,000	231	1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	岡山　2.2km	1中専（60、200）
4	西崎1丁目3番105「西崎1−3−24」	86,600	243	1：1	住宅　W2	一般住宅等が増えつつある区画整理済の住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	岡山　2.1km	2中専（60、200）
5	大元1丁目11番105「大元1−11−8」	125,000	1,559	1：1	共同住宅　RC14	幹線道路背後でマンションの多い混在住宅地域	東７m市道	水道、ガス、下水	大元　950m	近商（80、300）準防
6	青江1丁目1118番9「青江1−5−21」	87,500	459	1.2：1	共同住宅　S2	住宅、アパート等が多い区画整理済の住宅地域	南９m市道	水道、下水	岡山 4km	1住居（60、200）
7	横井上字中道北1530番4	47,900	342	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート、農家等が混在する住宅地域	南３m市道	水道	岡山　6.5km	1住居（60、200）
8	津高字内ノ町709番3	64,000	497	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、医院等の混在する幹線背後の住宅地域	南4.7m市道	水道、ガス、下水	岡山　4.7km	1住居（60、200）
9	今保字寺西95番6	58,700	129	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、事業所等の混在する住宅地域	西4.5m私道	水道、ガス、下水	庭瀬　2.1km	1住居（60、200）
10	尾上1326番4外	53,700	161	1：2	住宅　W3	一般住宅の多い既成集落に隣接する住宅地域	北５m市道	水道	備前一宮　2.4km	1住居（60、200）
11	吉備津字船戸1230番12	48,900	173	1：1	住宅　W1	小規模一般住宅が多い国道背後の新興住宅地域	北４m私道	水道	吉備津　700m	1住居（60、200）
12	小山字馬揃141番11	39,600	210	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅の中に共同住宅が存する住宅地域	東６m市道	水道	足守　1.4km	1住居（60、200）
13	庭瀬字西城丸894番4	61,500	211	1：1	住宅　LS2	一般住宅が多い駅近くの既成住宅地域	東４m市道	水道、ガス	庭瀬　400m	1住居（60、200）
※14	白石字加イ津198番5	64,500	199	1：1.5	住宅　W2	一般住宅に事業所等が混在する住宅地域	南４m私道	水道	庭瀬　2.3km	1住居（60、200）
15	田中110番102	90,900	156	1：1.2	住宅　W1	中規模一般住宅、共同住宅等が増加中の住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	北長瀬　1.4km	2中専（60、200）
16	平田158番110	83,900	194	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパートのほか空地も残る住宅地域	南６m市道	水道、下水	備前西市　1.5km	2中専（60、200）
※17	下中野710番113	93,000	208	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	大元　2.3km	2中専（60、200）
18	富田字円戸坊425番10	80,900	216	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多く幹線道路に近い住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	大元　1.1km	1住居（60、200）
19	下伊福2丁目276番18「下伊福2−6−39」	83,500	165	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い幹線街路背後の住宅地域	南４m私道	水道、ガス、下水	岡山　1.3km	1住居（60、200）
※20	一宮字高堤154番41	64,900	277	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	備前一宮　1.8km	1住居（60、200）
21	青江5丁目618番1外「青江5−5−3」	67,000	228	1：1.5	住宅　W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北4.1m市道	水道、ガス、下水	岡山　4.5km	1住居（60、200）
22	津島西坂2丁目255番6「津島西坂2−12−20」	118,000	280	1：1.5	住宅　RC2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	岡山 3km	1低専（50、100）
23	宿字久保562番8	43,500	155	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西４m市道	水道	備前原　600m	1低専（50、100）
24	牟佐字土井之内810番3	32,800	186	1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道	玉柏 2km	1住居（60、200）
25	三野2丁目102番6「三野2−10−21」	76,900	128	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東４m市道	水道、ガス	法界院　1.2km	1住居（60、200）
26	大和町1丁目250番11「大和町1−5−8」	95,900	152	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	法界院　1km	2住居（60、200）
27	奥田1丁目499番1外「奥田1−7−23」	90,200	348	1：1.5	共同住宅　S3	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	岡山 3km	2住居（60、200）準防
5−1	表町2丁目7番116「表町2−7−15」	174,000	140	1：4	店舗兼住宅　S4	小売店舗が建ち並ぶ中心的アーケード商業地域	東８m市道	水道、ガス、下水	岡山　1.6km	商業（80、500）防火
※5−2	中山下1丁目5番107外「中山下1−5−38」	222,000	130	1：2	店舗兼住宅　SRC3	中層事務所、店舗ビル等の建ち並ぶ商業地域	南８m市道	水道、ガス、下水	岡山　1.1km	商業（80、500）防火
5−3	西辛川字中村前320番2	63,800	413	台形1：1	事務所　S1	店舗、住宅等が混在する国道沿いの路線商業地域	北東10m国道	水道	備前一宮　350m	近商（80、200）準防
※5−4	大学町2番106「大学町2−15」	158,000	333	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC6	中層ビル、店舗の混在する大学病院前の商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	岡山　1.8km	商業（80、400）準防
5−5	平野字菊楽975番7	84,700	661	1.5：1	事務所　S2	店舗、営業所等が増えつつある路線商業地域	南12m県道	水道、ガス、下水	庭瀬　750m	近商（80、200）準防
5−6	野田5丁目18番103外「野田5−18−7」	159,000	1,110	不整形1.2：1	店舗　S4	営業所、店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	南27m県道、背面道	水道、ガス、下水	岡山　2.7km	近商（80、300）準防
5−7	本町2番101「本町2−1」	977,000	230	1：2	店舗兼事務所　RC4	中層事務所、店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北50m県道、西側道	水道、ガス、下水	岡山　300m	商業（80、600）防火
※5−8	中山下1丁目2番107「中山下1−2−8」	412,000	247	1：2	事務所RC5	中層の事務所、店舗が建ち並ぶ駅通りの商業地域	北50m県道	水道、ガス、下水	岡山　950m	商業（80、600）防火
5−9	下石井2丁目3番103「下石井2−3−8」	196,000	503	1：1.5	事務所兼住宅　S7	中高層ビルと低層の小売店舗が混在する商業地域	南８m市道	水道、ガス、下水	岡山　800m	商業（80、400）準防
5−10	柳町2丁目11番111「柳町2−11−19」	274,000	1,031	1：2	事務所　SRC8	事務所、店舗等の建ち並ぶ市役所近辺の商業地域	南36m国道、背面道	水道、ガス、下水	岡山　1.2km	商業（80、500）防火
5−11	西古松250番109	116,000	199	台形1.5：1	店舗兼事務所　S2	旧県道沿いに店舗、営業所が建ち並ぶ商業地域	西11m市道、北側道	水道、ガス、下水	大元　900m	近商（80、200）準防
5−12	表町2丁目3番125外「表町2−3−41」	230,000	616	不整形1：1.5	店舗　RC3F1B	中層の店舗、事務所ビルの多い商業地域	東27m県道	水道、ガス、下水	岡山　1.6km	商業（80、500）防火
※5−13	青江1丁目303番4「青江1−11−8」	157,000	330	1：1.5	店舗　LS2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東27m国道	水道、下水	岡山　4.1km	近商（80、200）準防
5−14	奥田1丁目478番1外「奥田1−9−10」	110,000	299	1：2	店舗兼住宅　S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東22m国道	水道、ガス、下水	岡山　2.8km	近商（80、200）準防
5−15	天瀬南町29番2「天瀬南町3−12」	94,500	99	1：2	事務所兼住宅　S3	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	岡山　2.4km	商業（80、400）準防
5−16	内山下2丁目2番103外「内山下2−2−2」	188,000	149	1.2：1	店舗、事務所兼共同住宅　RC6	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北18m市道	水道、ガス、下水	岡山　1.8km	商業（80、500）防火