西宮−68	老松町135番外「老松町6−18」	270,000	245	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅を主とする閑静な住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	夙川　1.7㎞	２低専（60、150）
69	大森町103番1「大森町8−4」	238,000	163	1：1.2	住宅　W2	戸建一般住宅、中層共同住宅が混在する住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	西宮北口　1.2㎞	１中専（60、200）
70	松園町145番3「松園町1−34」	318,000	227	1：2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	夙川　700m	１中専（60、200）
71	分銅町18番1「分銅町6−20」	297,000	158	1：1.5	住宅　LS2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	夙川　850m	１住居（60、200）
※ 72	甲陽園東山町22番64「甲陽園東山町3−3」	200,000	323	1：1	住宅　W3	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	甲陽園　1㎞	１低専（40、100）
73	上ケ原四番町1番4「上ケ原四番町4−13」	219,000	105	1：1.5	住宅　W2	一般住宅を中心とし、店舗等も混在する住宅地域	西7.4m市道	水道、ガス、下水	甲東園　1.4㎞	１中専（60、200）
74	甲陽園目神山町635番「甲陽園目神山町30−11」	76,000	479	1：1	住宅　W2	大中規模一般住宅を中心とする閑静な住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	甲陽園　1.7㎞	１低専（30、80）
75	生瀬東町76番43外「生瀬東町11−6」	134,000	213	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4.2m市道	水道、ガス、下水	宝塚　800m	１住居（60、200）
※ 76	名塩南台1丁目12番4	59,000	183	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	西宮名塩　1.4㎞	１低専（50、100）
77	能登町23番1外「能登町12−6」	236,000	174	1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	西4.4m市道	水道、ガス、下水	門戸厄神　1.1㎞	２中専（60、200）
78	北昭和町107番2「北昭和町5−9」	319,000	111	1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅に共同住宅も介在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	西宮北口　500m	１中専（60、200）
79	すみれ台1丁目19番4	52,000	195	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南6.3m市道	水道、ガス、下水	岡場　2.3㎞	１低専（50、100）
80	山口町中野字中縄手471番1外	42,500	191	1：2	住宅　W2	農家住宅のほか一般住宅も介在する住宅地域	南４ｍ市道	水道、下水	有馬温泉　1.5㎞	２低専（60、150）
81	上葭原町14番8「上葭原町3−16」	244,000	238	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅にマンションも介在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	香櫨園　700m	１中専（60、200）
82	里中町1丁目49番2「里中町1−3−17」	243,000	58	1：2.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5.9m市道	水道、ガス、下水	鳴尾　500m	１住居（60、200）
83	池開町100番「池開町8−17」	225,000	150	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、中層社宅等が混在する住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	武庫川　680m	１住居（60、200）
84	上田中町115番「上田中町5−6」	193,000	75	1：3	住宅　W2	中小規模一般住宅が密集する住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	洲先　560m	１住居（60、200）
※ 85	東鳴尾町1丁目78番7「東鳴尾町1−8−21」	211,000	64	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅に共同住宅が介在する住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	東鳴尾　200m	１住居（60、200）
86	甲子園浦風町68番「甲子園浦風町18−33」	294,000	153	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	甲子園　230m	２中専（60、200）
87	名次町28番11「名次町5−11」	274,000	212	1：1.2	住宅　RC2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	苦楽園口　280m	１中専（60、200）
88	仁川町6丁目171番「仁川町6−10−3」	150,000	394	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い山手の閑静な住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	仁川　1.6㎞	１低専（40、100）
89	津門綾羽町39番「津門綾羽町4−3」	228,000	180	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	北東7.1m市道	水道、ガス、下水	阪神今津　550m	１住居（60、200）
90	甲子園六番町156番1「甲子園六番町8−20」	335,000	114	1：1	住宅　W2	中小規模住宅、マンションが建ち並ぶ住宅地域	南西8.3m市道	水道、ガス、下水	甲子園　380m	１中専（60、200）
91	浜甲子園2丁目63番2外「浜甲子園2−11−21」	203,000	164	1：2	住宅　LS2	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	甲子園　1.7㎞	１中専（60、200）
92	御茶家所町36番6「御茶家所町3−29」	268,000	109	1：1.2	住宅　W2	小規模住宅のほかに共同住宅も見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	さくら夙川　430m	１中専（60、200）
93	二見町30番1「二見町8−6」	332,000	289	1：1.5	住宅　LS2	大中規模の一般住宅が建ち並ぶ駅近の住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	甲子園口　320m	１中専（60、200）
5−1	田中町67番「田中町4−18」	389,000	193	1：2	診療所、事務所兼住宅　S7	中層の店舗兼事務所等が多い駅に近い商業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	阪神西宮　250m	商業（80、500）準防
5−2	丸橋町53番3「丸橋町8−101」	224,000	154	台形　1.2：1	店舗兼住宅　RC3	飲食店、小売店舗が多い国道沿いの路線商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	門戸厄神　850m	準住居（60、200）
※ 5−3	和上町19番1「和上町1−31」	495,000	421	1：1	事務所RC4	中高層の事務所ビル、銀行が多い中心的商業地域	東27m市道	水道、ガス、下水	阪神西宮　190m	商業（80、500）準防
5−4	甲風園1丁目171番1「甲風園1−5−18」	515,000	231	1：1.2	店舗、事務所兼住宅　RC5	中層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	西宮北口　120m	商業（80、500）準防
※ 5−5	津門宝津町65番19「津門宝津町11−18」	262,000	55	1.2：1	店舗兼住宅　S3	小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	阪神今津　130m	近商（80、300）準防
5−6	櫨塚町17番5外「櫨塚町3−4」	276,000	272	1：3	店舗兼事務所　RC5	中低層の事務所、店舗の建ち並ぶ商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	阪神西宮　650m	近商（80、300）準防
5−7	甲子園口2丁目189番「甲子園口2−28−18」	313,000	601	1：1	銀行　RC3F1B	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西28m国道	水道、ガス、下水	甲子園口　750m	近商（80、300）防火
※ 5−8	南越木岩町85番外「南越木岩町10−3」	375,000	205	台形　1：2	事務所RC2	中低層の商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	苦楽園口　120m	近商（80、200）準防
5−9	上田西町4番5「上田西町2−5」	258,000	3,613	1：1.2	店舗　S2	中規模な小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北27m県道	水道、ガス、下水	鳴尾　900m	２住居（60、200）
5−10	甲陽園西山町79番1外「甲陽園西山町1−64」	273,000	375	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC3	中小規模の小売店舗が多い駅前の商業地域	東９ｍ市道	水道、ガス、下水	甲陽園　50m	近商（80、200）準防
5−11	産所町14番2「産所町11−27」	361,000	434	台形　1.2：1	店舗兼共同住宅　RC9	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北28m国道	水道、ガス、下水	阪神西宮　480m	近商（80、300）防火
5−12	松籟荘244番7内「松籟荘7−22」	281,000	206	1：2	店舗兼共同住宅　RC4	小売店舗や事務所等が多い駅前の商業地域	東8.7m県道	水道、ガス、下水	甲東園　140m	近商（80、300）準防
5−13	松原町48番「松原町4−4」	356,000	273	台形　1：1.5	店舗兼事務所　S6F1B	中高層店舗、事務所が集まる国道沿いの商業地域	北28m国道	水道、ガス、下水	西宮　220m	近商（80、300）防火