長浜 7—1	八幡中山町字西蓮庵1176番2外	64,800	1,800	1：1.5	店舗 S2	店舗、事務所等が多い県道沿いの路線商業地域	西10m県道	水道、下水	長浜 2km	準工 (60、200)
10—1	小沢町字村ノ西472番外	17,300	389	1：2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	長浜 3.8km	調区 (70、200)
10—2	七条町字郷堀967番1	24,800	457	1.5：1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が多い既成住宅地域	南６m県道	水道、下水	長浜 4.3km	調区 (70、200)
10—3	下八木町字村中574番1	11,200	296	台形 3：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西４m市道	水道、下水	虎姫 4.8km	調区 (70、200)
10—4	曽根町字御館1490番15	27,700	203	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	長浜 3.5km	調区 (70、200)
10—5	大井町字安本243番	13,000	376	1：2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北２m市道	水道、下水	虎姫 1.8km	調区 (70、200)
近江八幡 —1	近江八幡市中村町18番16	85,900	241	1：2	住宅兼事務所 LS2	住宅のほか住宅兼事務所等も見られる住宅地域	北西6.4m市道	水道、下水	近江八幡 900m	１中専 (60、200)
2	緑町3丁目739番86	57,600	154	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西５m市道	水道、ガス、下水	篠原 1.6km	１中専 (60、200)
※ 3	中小森町字十ノ坪652番17外	67,800	200	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	近江八幡 1.9km	１中専 (60、200)
4	江頭町字岩井木569番4	34,300	437	1：2.5	住宅 W2	一般住宅と店舗併用住宅が混在する既成住宅地域	北西５m市道	水道、下水	篠原 3km	１住居 (60、200)
5	博労町元10番	45,400	211	1：3	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西6.5m市道	水道、下水	近江八幡 2.2km	１住居 (60、200)
6	北之庄町字川西1180番12	49,600	184	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	近江八幡 3km	１住居 (60、200)
7	出町413番12	91,200	214	1：2	住宅 W2	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域	北西6.3m市道	水道、下水	近江八幡 700m	１中専 (60、200)
8	安土町下豊浦字十七5096番70	55,100	163	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南７m市道	水道、ガス、下水	安土 800m	１低専 (60、100)
※ 9	安土町下豊浦字十七4991番	30,100	363	1：3	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅等が多い既成住宅地域	東５m市道	水道、下水	安土 1.2km	２中専 (60、200)
5—1	鷹飼町1496番外	144,000	187	1：2	店舗兼事務所 S3	中層店舗ビル、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西（駅前広場）道路	水道、下水	近江八幡駅前広場接面	商業 (80、500)
5—2	鷹飼町454番4	117,000	455	1：1.5	店舗兼事務所 S3	中層店舗、事務所ビルと低層店舗が多い商業地域	南東12m県道	水道、下水	近江八幡 400m	近商 (80、200)
9—1	上田町字向沢27番4外	19,900	78,441	2.5：1	工場	大中規模工場が建ち並ぶ工業団地	北東7.5m市道	水道、ガス	近江八幡 2.6km	工専 (60、200)
10—1	船木町字蓮池1444番21	43,600	155	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	近江八幡 3.9km	調区 (70、200)
10—2	安土町中屋字屋敷ノ内113番	18,000	552	1：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南2.7m市道	水道、下水	安土 1.2km	調区 (70、200)
草津 —1	草津市野村1丁目字上羽高10番13「野村1—10—14」	150,000	156	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良好な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	草津 700m	１住居 (60、200)
2	木川町字上林1241番21	61,600	163	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西4.5m私道	水道、ガス、下水	草津 2.4km	１中専 (60、200)
3	西草津2丁目字南ソブ田1630番51「西草津2—3—31—5」	94,100	172	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6.2m市道	水道、ガス、下水	草津 1.6km	２中専 (60、200)
4	若竹町字渕ヶ上264番40	110,000	137	1：1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い駅前商業地の背後の住宅地域	北東4.5m私道	水道、ガス、下水	草津 700m	２住居 (60、200)
5	野路町字下北池2429番7	110,000	150	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東７m市道	水道、ガス、下水	南草津 1.3km	１中専 (60、200)
6	追分町字田白121番5	79,000	158	1：3	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６m市道、背面道	水道、ガス、下水	南草津 2km	２中専 (60、200)
7	野路5丁目字萩之里1497番「野路5—6—21」	66,700	386	1：2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ旧道沿いの住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	南草津 600m	２中専 (60、200)
8	若草3丁目5番5	86,000	215	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	南草津 3.5km	１低専 (50、80)
※ 9	平井1丁目字十町田18番5「平井1—18—6」	118,000	149	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	北西７m市道	水道、ガス、下水	草津 1.4km	１中専 (60、200)
10	草津4丁目字宮町861番「草津4—5—19」	83,200	267	1：3.5	住宅 W2	一般住宅に店舗も混在する既成住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	草津 1.2km	１住居 (60、200)
11	東草津2丁目字上野田623番10「東草津2—2—48—8」	94,300	154	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	草津 1.6km	１中専 (60、200)
12	橋岡町字池ノ下3番49	95,300	202	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	南草津 1.3km	１中専 (60、200)
5—1	大路1丁目字西浦721番4「大路1—8—25」	205,000	139	1：3	店舗兼事務所 S4	中層の店舗、事務所が多い駅近くの商業地域	北西6.4m市道	水道、ガス、下水	草津 150m	商業 (80、600) 防火
5—2	草津3丁目字四町目1028番「草津3—10—44」	88,800	175	1：4	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北西５m市道	水道、ガス、下水	草津 800m	商業 (80、400)
5—3	野村4丁目字八ノ坪562番1「野村4—1—19」	131,000	1,982	1：2.5	店舗 S2	低層の店舗等が多い路線商業地域	南東31m県道	水道、ガス、下水	草津 1.2km	近商 (80、200)
5—4	野路1丁目字池之尻16番5外「野路1—14—38」	246,000	841	1：1.2	店舗兼共同住宅 SRC10	店舗付きマンションが立地する駅前商業地域	北西（駅前広場）道路、三方路	水道、ガス、下水	南草津駅前広場接面	商業 (80、600)