| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※大津5—9 | 京町4丁目字松ケ枝1078番17「京町4—5—23」 | 152,000 | 165 | 1：1.5 | 事務所　S6 | 中層の事務所ビル等が多い県庁近くの商業地域 | 南15m県道、西側道 | 水道、ガス、下水 | 大津700m | 商業（80、400） |
| 5—10 | 皇子が丘2丁目字中ノ田239番1「皇子が丘2—9—19」 | 159,000 | 210 | 台形1：1.5 | 店舗兼住宅　S3 | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 北東24m市道 | 水道、ガス、下水 | 大津京100m | 商業（80、600） |
| 5—11 | におの浜2丁目1番36「におの浜2—2—6」 | 186,000 | 1,900 | 1：2 | 店舗兼共同住宅　SRC11 | 店舗のほか、高層マンションが多い商業地域 | 南８m市道 | 水道、ガス、下水 | 膳所700m | 商業（80、400） |
| 5—12 | 和邇中浜字下梶原444番1外 | 60,400 | 500 | 1：2.5 | 店舗兼共同住宅　S3 | 中層のスーパー、店舗等が混在する駅前商業地域 | 西(駅前広場)市道、南側道 | 水道、下水 | 和邇駅前広場接面 | 近商（80、200） |
| 5—13 | 栄町213番7外「栄町22—7」 | 111,000 | 133 | 1：3 | 店舗兼住宅　W2 | 低層店舗、マンション等が混在する既成商業地域 | 東11m県道 | 水道、ガス、下水 | 石山600m | 商業（80、500） |
| 5—14 | 粟津町1114番20「粟津町9—23」 | 169,000 | 92 | 1：2.5 | 店舗　S4 | 店舗、ホテル、銀行等が混在する駅前の商業地域 | 西10m市道、北側道 | 水道、ガス、下水 | 石山100m | 商業（80、600） |
| 5—15 | 一里山1丁目字西野2552番4外「一里山1—2—6」 | 122,000 | 991 | 台形1：3.5 | 銀行　RC4 | 店舗等の中にマンションが混在する路線商業地域 | 北 西 20m 国道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 瀬田350m | 商業（80、400） |
| 5—16 | 瀬田1丁目字北浦1151番「瀬田1—17—16」 | 96,700 | 345 | 1：2.5 | 店舗兼住宅　W2 | 小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域 | 南12m県道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 石山1.4km | 商業（80、400） |
| 5—17 | 松原町129番8外「松原町10—1」 | 118,000 | 417 | 不整形1：1 | 店舗兼共同住宅　RC4 | 店舗、住宅、駐車場等が混在する路線商業地域 | 西15m県道、北側道 | 水道、ガス、下水 | 石山440m | 商業（80、400） |
| 5—18 | 馬場2丁目字西柳川252番8「馬場2—8—7」 | 233,000 | 83 | 1：2 | 店舗兼住宅　S3 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 東6.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 膳所50m | 近商（80、200） |
| 7—1 | 大萱7丁目字菖蒲797番2外「大萱7—12—13」 | 95,000 | 704 | 1：1 | 店舗兼工場　S2 | 低層店舗、マンション等が見られる路線商業地域 | 南 東 9ｍ 県道、三方路 | 水道、ガス、下水 | 瀬田1.8km | 準工（60、200） |
| 7—2 | 湖城が丘字石神649番「湖城が丘2—9」 | 94,300 | 1,211 | 台形1：1.5 | 営業所　S2 | 店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域 | 北東14m国道 | 水道、ガス、下水 | 膳所500m | 準工（60、200） |
| 7—3 | 衣川1丁目字斧研1378番17「衣川1—2—15」 | 61,000 | 1,380 | 1.5：1 | 店舗　S2 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東12m国道 | 水道、下水 | おごと温泉1.4km | 準工（60、200） |
| 9—1 | 関津4丁目字栂谷705番外「関津4—5—1」 | 23,000 | 15,346 | 不整形1：1 | 工場 | 中小規模工場の中に住宅等が介在する工業地域 | 北西8.5m市道、北東側道 | 水道、ガス、下水 | 石山7.4km | 工業（60、200） |
| 9—2 | 晴嵐2丁目字堂ノ前254番外「晴嵐2—5—16」 | 44,000 | 3,590 | 不整形1.2：1 | 工場 | 中小規模の工場や倉庫が多い駅近くの工業地域 | 西6.5m市道、南側道 | 水道、ガス、下水 | 石山400m | 工業（60、200） |
| 10—1 | 国分2丁目字新田363番21 | 38,200 | 111 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東４m市道 | 水道、ガス、下水 | 石山3.1km | 調区（60、200） |
| 10—2 | 伊香立下在地町字上出917番 | 23,400 | 502 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東９m市道 | 水道、下水 | 堅田5.5km | 調区（60、200） |
| 10—3 | 千野1丁目字内畑1153番1外「千野1—13—6」 | 24,000 | 583 | 2：1 | 住宅　W2 | 農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域 | 南3.3m市道、西側道 | 水道、ガス、下水 | おごと温泉1.4km | 調区（60、200） |
| 10—4 | 真野大野1丁目字長路山610番25「真野大野1—18—10」 | 31,600 | 166 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西6.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 堅田3.4km | 調区（60、200） |
| 10—5 | 千町3丁目字坂口577番1 | 30,800 | 583 | 台形1：1 | 住宅　W2 | 農家住宅が散在する既成住宅地域 | 南東８m市道 | 水道、ガス、下水 | 石山5.4km | 調区（60、200） |
| 10—6 | 関津1丁目字桜本940番3外「関津1—3—8」 | 28,600 | 301 | 台形1：2 | 住宅　LS2 | 一般住宅と農家住宅とが混在する既成住宅地域 | 北東4.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 石山7.3km | 調区（60、200） |
| 10—7 | 牧1丁目字戸塚443番「牧1—2—17」 | 25,800 | 622 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南西４m市道 | 水道、下水 | 瀬田6.4km | 調区（60、200） |
| 10—8 | 大谷町37番10外「大谷町23—8」 | 47,900 | 182 | 台形1：3 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅の多い既成住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 山科3.7km | 調区（60、200） |
| 10—9 | 和邇高城字願成寺248番25 | 33,300 | 201 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 一般住宅の中に空地も見られる高台の住宅地域 | 西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 和邇500m | 調区（60、200） |
| 10—10 | 北小松字村屋敷414番 | 19,800 | 383 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西４m市道 | 水道、下水 | 北小松350m | 調区（60、200） |
| 彦根—1 | 彦根市肥田町字定永956番10 | 53,800 | 160 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域 | 南西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 稲枝800m | １中専（60、200） |
| 2 | 清崎町字大方500番14 | 58,500 | 170 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西７m市道 | 水道、ガス、下水 | 河瀬750m | １中専（60、200） |
| 3 | 本町3丁目134番「本町3—2—41」 | 57,600 | 254 | 1：4 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に寺院等も見られる住宅地域 | 北東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 彦根1.6km | １住居（80、200） |
| 4 | 野田山町字北浦1064番55 | 43,400 | 165 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北東６m市道 | 水道、ガス | 彦根3.5km | １中専（60、200） |
| 5 | 松原2丁目字大黒41番「松原2—5—5」 | 54,300 | 208 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅の多い既成住宅地域 | 南西10m県道 | 水道、ガス、下水 | 彦根2.3km | １住居（60、200） |
| 6 | 小泉町字南巴285番6 | 69,500 | 202 | 1：1 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域 | 南東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 南彦根150m | １住居（60、200） |
| 7 | 高宮町字門口2406番 | 40,800 | 195 | 1：2.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北西４m市道 | 水道 | 高宮700m | １住居（60、200） |
| 8 | 東沼波町字川原口207番4 | 45,600 | 169 | 台形1：1 | 住宅　S2 | 一般住宅の中に小売店舗が見られる住宅地域 | 南西５m市道 | 水道、下水 | 南彦根1.8km | １住居（60、200） |
| 9 | 南川瀬町字林ノ下1392番20 | 56,700 | 156 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い駅周辺の住宅地域 | 南西6.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 河瀬400m | １中専（60、200） |
| 10 | 鳥居本町字森次1872番36外 | 42,400 | 251 | 1：1 | 住宅　LS2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 南６m私道 | 水道 | 鳥居本700m | １中専（60、200） |
| 11 | 小泉町字中畑482番外 | 46,600 | 448 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 古くからの住宅が多い駅に近い既成住宅地域 | 北東４m市道 | 水道、ガス、下水 | 南彦根500m | １住居（60、200） |
| 12 | 鳥居本町字立町1668番 | 30,000 | 442 | 1：3 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ旧街道沿いの住宅地域 | 西５m市道、南側道 | 水道、下水 | 鳥居本450m | １住居（60、200） |
| 13 | 平田町字月沢734番15 | 58,800 | 199 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南西５m市道 | 水道、ガス、下水 | 南彦根1.5km | １中専（60、200） |