大津−19	水明2丁目17番11	58,100	199	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	小野 1.1㎞	１低専（50、80）
20	大平1丁目字大平山972番「大平1−27−20」	70,100	174	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 3.7㎞	１中専（60、200）
※21	南郷2丁目字田中133番6「南郷2−19−3」	79,400	203	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 4.9㎞	１中専（60、200）
22	千町1丁目字岩崎46番9「千町1−17−6」	70,200	223	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか、共同住宅も見られる住宅地域	東７ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 4.9㎞	１中専（60、200）
23	瀬田2丁目字市ノ辺811番29「瀬田2−6−21」	78,500	243	1.5：1	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 1.5㎞	１住居（60、200）
24	瀬田3丁目字山添417番24「瀬田3−31−14」	87,200	160	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 2.5㎞	１中専（60、200）
25	一里山2丁目字往還浦1334番「一里山2−18−17」	95,300	235	1：2	住宅	W2	一般住宅の多い旧道沿いの既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	瀬田 550m	１中専（60、200）
26	黒津2丁目字横園228番25「黒津2−5−16」	61,000	223	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 5㎞	１住居（60、200）
27	大萱5丁目字田葭2772番47「大萱5−33−13」	104,000	128	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西９ｍ市道	水道、ガス、下水	瀬田 900m	１住居（60、200）
28	里6丁目字池ケ谷808番80「里6−16−13」	57,200	183	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模開発の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 7.5㎞	１低専（50、80）
29	国分1丁目字畑ケ山139番29「国分1−13−40」	82,500	158	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.4m市道	水道、ガス、下水	石山 1.6㎞	２中専（60、200）
30	瀬田1丁目字蛸田948番56「瀬田1−7−5」	88,000	150	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東5.8m市道	水道、ガス、下水	石山 2㎞	１住居（60、200）
31	青山4丁目12番6「青山4−12−6」	87,900	190	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	南草津 3.9㎞	１低専（40、60）
32	中庄2丁目字中庄362番6「中庄2−11−22」	86,600	234	1：3	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い街路狭小の既成住宅地域	西３ｍ市道、背面道	水道、ガス、下水	石山 1.6㎞	１住居（60、200）
33	野郷原1丁目字野郷原141番18「野郷原1−18−29」	72,400	134	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 2.8㎞	１中専（60、200）
34	真野2丁目字下川原149番37「真野2−26−12」	76,900	122	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.4m市道	水道、ガス、下水	堅田 1.1㎞	１住居（60、200）
35	木戸字北出畑270番	22,600	525	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、農家住宅が多い既成住宅地域	東３ｍ市道	水道、下水	志賀 500m	１住居（60、200）
36	下阪本1丁目字南川原1043番1外「下阪本1−23−13」	55,100	327	1：3	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	唐崎 1.2㎞	１住居（60、200）
37	稲葉台字十二盃357番178「稲葉台7−8」	80,300	121	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	山科 2.8㎞	１中専（60、200）
38	田辺町字畑ケ山90番32「田辺町2−73」	76,700	248	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南東７ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 1.4㎞	１住居（60、200）
39	仰木の里6丁目12番11「仰木の里6−12−11」	71,300	237	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	おごと温泉 2.2㎞	１低専（50、80）
40	比叡平1丁目字広小場1070番38「比叡平1−19−9」	31,000	330	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い郊外の区画整然な住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	大津京 5.7㎞	１中専（60、200）
※41	石場字後田28番9「石場2−8」	118,000	213	台形 1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	膳所 900m	１住居（60、200）
42	千石台9番2「千石台9−2」	84,000	211	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西6.4m市道	水道、ガス、下水	大津京 1.3㎞	１中専（60、200）
43	瀬田5丁目字篠部121番9外「瀬田5−20−10」	81,700	230	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ閑静な住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 2.9㎞	１中専（60、200）
44	神領3丁目字光来676番5「神領3−11−23」	82,900	127	1：1.5	住宅	LS3	一般住宅が建ち並ぶ中規模開発の住宅地域	北東７ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 2.2㎞	１中専（60、200）
45	京町2丁目407番「京町2−4−6」	112,000	150	1：2.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西3.6m市道	水道、ガス、下水	大津 450m	商業（80、600）
46	南郷4丁目字上山508番54「南郷4−27−6」	44,000	199	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の高台の住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	石山 5.8㎞	１中専（60、200）
47	和邇高城字竹ケ花34番3外	38,800	251	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	和邇 400m	１住居（60、200）
48	本宮2丁目字本宮227番138外「本宮2−36−1」	99,500	1,632	不整形 3.5：1	共同住宅 RC6		中層マンションの多く見られる住宅地域	南西９ｍ市道、北西側道	水道、ガス、下水	大津 1㎞	１住居（60、200）
※5−1	今堅田2丁目15番5「今堅田2−15−14」	89,000	736	1：2	保育園 S2		店舗のほかに駐車場等が混在する商業地域	北西９ｍ市道	水道、ガス、下水	堅田 250m	商業（80、400）
5−2	中央3丁目310番1外「中央3−2−2」	166,000	87	1：2	事務所兼住宅 S5		中高層の事務所ビルと店舗等が混在する商業地域	北西30m市道	水道、ガス、下水	大津 550m	商業（80、600）
5−3	松山町字一丁田1121番1外「松山町12−9」	93,700	1,029	不整形 1.2：1	店舗 S1		低層の店舗等が多い国道沿いの商業地域	南東16m国道、背面道	水道、ガス、下水	大津京 850m	商業（80、400）
5−4	唐崎3丁目458番9「唐崎3−1−26」	101,000	131	1.5：1	店舗兼住宅 S3		低層の店舗や銀行等が多い駅近くの近隣商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	唐崎 150m	近商（80、300）
5−5	坂本3丁目字南馬場1522番外「坂本3−15−24」	73,300	358	1.2：1	店舗兼住宅、倉庫等 W2		店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北7.7m県道	水道、ガス、下水	比叡山坂本 400m	近商（80、200）
※5−6	梅林1丁目167番外「梅林1−3−24」	289,000	516	1：1.5	事務所 SRC4		中層事務所ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南16m県道、背面道	水道、ガス、下水	大津 150m	商業（80、600）　防火
5−7	大萱1丁目3505番2「大萱1−17−5」	190,000	314	1.5：1	店舗兼事務所 RC5		中層の店舗兼事務所ビルが多い駅前の商業地域	北西（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	瀬田駅前広場接面	商業（80、600）
5−8	長等2丁目614番10「長等2−8−4」	99,400	61	1：3	店舗 W2		食料品店舗が多いアーケードのある商業地域	南５ｍ市道	水道、ガス、下水	大津 1.1㎞	商業（80、500）