四日市−35	あかつき台4丁目1番40	49,800	297	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	暁学園前 950m	1中専（60、200）
36	富田浜町2227番1「富田浜町18−14」	53,000	220	1：3.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	北東5m市道	水道、ガス、下水	富田浜 60m	1住居（60、200）
37	別名1丁目3815番9「別名1−7−13」	55,700	264	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東4.1m市道	水道、ガス、下水	霞ヶ浦 1.2km	2中専（60、200）
38	大字西阿倉川字西山1308番24	53,300	178	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ小規模開発された住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	阿倉川 1.5km	1住居（60、200）
39	生桑町字大谷2212番108	56,600	199	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西4.6m市道	水道、ガス、下水	中川原 3.2km	1中専（60、200）
40	小古曽1丁目1572番14「小古曽1−7−2」	46,900	138	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南東3.6m市道	水道、ガス、下水	追分 300m	1住居（60、200）
41	小生町字鋳治谷229番36	53,300	179	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	伊勢松本 1.3km	1低専（50、80）
42	石塚町1884番5「石塚町15−16」	55,400	219	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	赤堀 1km	2中専（60、200）
43	日永2丁目924番2「日永2−5−32」	53,800	264	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	北西3.9m市道	水道、ガス、下水	日永 310m	1住居（60、200）
44	小古曽6丁目2056番3「小古曽6−7−8」	45,300	183	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東6m道路	水道、ガス	内部 400m	2中専（60、200）
45	大字塩浜字里前4334番1	43,800	240	1：2	住宅　W2	一般住宅と農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.6m市道	水道、ガス、下水	塩浜 800m	2住居（60、200）
※46	桜花台1丁目24番4	48,000	172	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	桜 2.1km	1低専（50、80）
47	川島町字西広6200番27	53,100	216	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ熟成した住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	高角 1.2km	1低専（50、80）
48	波木が丘町23番2	46,100	179	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北7m市道	水道、ガス、下水	西日野 3.4km	1中専（60、200）
49	楠町北五味塚字乾2025番3	47,000	162	1：2.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南6m市道	水道、下水	北楠 350m	2住居（60、200）
50	下さざらい町751番4外「下さざらい町9−35」	52,200	264	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、アパート、農地等が混在する住宅地域	南東5m市道	水道、下水	大矢知 1km	2住居（60、200）
51	小林町字小林新田3015番64	38,700	219	1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	西日野 4.4km	1住居（60、200）
52	大字茂福字伊賀留我350番2	43,300	219	1：1	住宅　W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東3.5m市道	水道、下水	近鉄富田 1.6km	1住居（60、200）
53	芝田1丁目13番7外「芝田1−1−38」	64,900	187	1：1.5	住宅　W2	アパート等も見られる市中心部に近い住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス	中川原 650m	2住居（60、200）
54	東日野町字城山1288番51	53,000	232	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	西日野 1km	1中専（60、200）
55	河原田町字相名1404番49	49,700	240	1：1.5	住宅　LS2	中規模住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北4.6m市道	水道、ガス、下水	河原田 600m	1住居（60、200）
56	釆女が丘4丁目116番	46,400	216	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	内部 2.1km	1低専（50、80）
57	大字塩浜字西改2629番1外	30,000	251	1：1	住宅　W2	漁家住宅等が密集する既成住宅地域	西3m市道	水道、下水	塩浜 2km	2住居（60、200）
58	大井手1丁目158番4「大井手1−5−5」	57,900	281	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパートの中に空地等が見られる住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	伊勢松本 400m	1住居（60、200）
3−1	河原田町字福角416番	15,100	527	1：1.5	田	農地の中に一般住宅等が見られる地域	南東2m未舗装市道		河原田 1.2km	1住居（60、200）
5−1	諏訪栄町212番「諏訪栄町6−3」	345,000	377	1：1.5	店舗 SRC8F1B	大規模量販店、専門店が建ち並ぶ繁華な商業地域	南70m市道、東側道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 100m	商業（80、600）防火
5−2	諏訪栄町143番「諏訪栄町13−2」	102,000	135	1：2.5	店舗兼住宅 RC4F1B	小規模な中低層の飲食店等が多い商業地域	南6m市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 300m	商業（80、600）防火
5−3	沖の島町43番「沖の島町3−16」	81,200	138	1：4	店舗兼住宅 SRC3	中層の店舗併用住宅、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西22m市道	水道、ガス、下水	四日市 510m	商業（80、500）防火
5−4	中部68番「中部4−8」	70,800	123	1：3.5	店舗兼住宅 W3	小売店舗の建ち並ぶ既成商業地域	西8m市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 750m	商業（80、400）準防
5−5	相生町18番外「相生町1−5」	56,700	208	1：2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東22m県道	水道、ガス、下水	四日市 400m	商業（80、400）準防
5−6	塩浜本町1丁目4番外	56,400	402	1：1.5	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗、営業所の多い路線商業地域	東18.5m県道	水道、ガス、下水	塩浜 300m	商業（80、400）準防
5−7	川原町373番「川原町21−13」	62,700	147	1：4	店舗兼住宅 W2	旧道沿いに小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	東8m市道	水道、ガス、下水	川原町 500m	近商（80、200）準防
5−8	新正3丁目45番「新正3−5−7」	65,100	341	1：2	店舗兼事務所 S2	低層の店舗、事務所等が増えつつある商業地域	南東22m市道	水道、ガス、下水	新正 400m	近商（80、300）準防
※5−9	富田1丁目159番「富田1−25−13」	74,200	201	1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北東8.2m県道、背面道	水道、ガス、下水	近鉄富田 100m	商業（80、400）準防
5−10	日永西3丁目3856番1外「日永西3−5−39」	67,800	1,946	1：1.5	店舗　S2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東22m市道、背面道	水道、ガス、下水	西日野 500m	準住居（60、200）
※5−11	諏訪町84番1「諏訪町6−7」	87,000	100	1：1	店舗兼住宅 W3	小売店舗、飲食店が多い国道1号背後の商業地域	西8m市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 500m	商業（80、500）防火
5−12	富州原町653番「富州原町13−12」	56,400	220	台形 1：2	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南東7.2m市道	水道、ガス、下水	川越富洲原 800m	商業（80、400）準防
5−13	九の城町36番「九の城町4−20」	101,000	563	1：2	事務所RC3	事務所、営業所、飲食店等の多い路線商業地域	北東12m市道、背面道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 700m	近商（80、300）準防
5−14	浜田町262番「浜田町10−12」	75,200	99	1：3	事務所　S2	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 500m	商業（80、400）準防
5−15	生桑町字桑花139番1外	65,000	764	台形 1.5：1	店舗兼住宅 RC3	大規模店舗を核とする近隣商業地域	北東16m国道	水道	川原町 2.7km	近商（80、200）
5−16	安島2丁目32番2	89,500	610	1：2	店舗　RC6	店舗、事務所が混在する文化会館周辺の商業地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 700m	商業（80、500）防火
5−17	西町113番「西町12−4」	68,700	133	1：3	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅の中に一般住宅がある近隣商業地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	近鉄四日市 700m	近商（80、200）準防