岡崎−47	中園町字川成59番	81,000	155	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.8m市道	水道、下水	矢作橋 1.1km	1中専（60、150）
48	本宿町字上三本松23番28	70,500	202	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の新興住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	本宿 750m	1住居（60、200）
49	福岡町字東通長6番2	78,500	158	1：1.5	住宅　W2	建売分譲住宅が増えつつある郊外の住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	岡崎 3.3km	1住居（60、200）
50	欠町字網笠7番11	94,000	161	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.8km	1住居（60、200）
5−1	康生通東2丁目1番	162,000	190	1：3	空地	中層店舗等の建ち並ぶ商業地域	北20m市道、西側道	水道、ガス、下水	東岡崎 1km	商業（80、600）防火
5−2	東大友町字松花43番1外	101,000	563	1.5：1	店舗　S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	宇頭 2.1km	準住居（60、200）
5−3	上地2丁目43番12	110,000	256	1：1.2	店舗兼住宅 S2	小規模店舗等を中心とする県道沿いの商業地域	南東23m県道	水道、ガス、下水	岡崎 2.8km	準住居（60、200）
5−4	八帖北町4番11	116,000	426	2：1	事務所 RC7F1B	営業所、店舗などが建ち並ぶ路線商業地域	西30m国道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.9km	近商（80、300）準防
※5−5	伊賀町字東郷中79番12	107,000	147	1：3	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗を中心とする既成商業地域	南東12m県道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.4km	近商（80、200）準防
※5−6	井田西町3番1	135,000	1,109	1.5：1	店舗　S1	中低層の店舗、店舗ビルが建ち並ぶ路線商業地域	東30m国道、南側道	水道、ガス、下水	東岡崎 3.4km	近商（80、200）準防
5−7	竜美南1丁目1番32	150,000	598	1.2：1	店舗兼住宅 RC3	中低層の飲食店舗等の多い路線商業地域	西30m国道	水道、ガス、下水	東岡崎 2km	近商（80、200）準防
5−8	緑丘2丁目6番21	119,000	360	1：2	店舗　S1	低層店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南18m県道	水道、ガス、下水	美合 1.9km	1住居（60、200）
5−9	亀井町1丁目8番	121,000	213	台形 1：2	診療所兼住宅 RC3	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	西12m市道、北側道	水道、ガス、下水	東岡崎 950m	近商（80、300）準防
5−10	明大寺町字長泉3番1	126,000	208	台形 1：1.2	店舗兼住宅 RC2	店舗等の中にマンションも見られる路線商業地域	西23m県道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎 950m	近商（80、300）準防
5−11	上六名4丁目3番15	123,000	241	1：2.5	事務所兼倉庫 RC3	国道沿いに店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東30m国道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.9km	近商（80、200）準防
5−12	上地4丁目18番4	104,000	1,477	2：1	店舗兼工場 S1	中規模店舗の多い国道沿いの路線商業地域	南西30m国道、三方路	水道、ガス、下水	岡崎 2.4km	近商（80、200）準防
5−13	康生通南2丁目5番外	145,000	238	1.2：1	事務所RC4	低層から高層の事務所、店舗が建ち並ぶ商業地域	東30m県道	水道、ガス、下水	東岡崎 650m	商業（80、400）準防
5−14	小呂町字5丁目46番1	112,000	214	1：1.5	事務所　S2	低層店舗、事務所等が混在する路線商業地域	南西30m県道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎 3km	準住居（60、200）
5−15	福岡町字新町37番1	85,000	118	1：2	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北西9m県道	水道、下水	岡崎 2.5km	近商（80、200）準防
5−16	美合町字生田249番1外	106,000	131	1：3	店舗兼住宅 S3	低層店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北西8.1m県道	水道、ガス、下水	美合 240m	商業（80、400）準防
5−17	井ノ口新町2番1外	126,000	1,921	台形 1：1	店舗　W1	低層の郊外型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西25m国道、三方路	水道、ガス、下水	東岡崎 4.9km	近商（80、200）準防
5−18	羽根北町4丁目3番7	130,000	490	1：1.2	事務所　S2	店舗、飲食店、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東30m国道	水道、ガス、下水	岡崎 1.2km	近商（80、200）準防
5−19	祐金町124番外	113,000	874	台形 1：1.2	事務所兼住宅 SRC8F1B	事務所が多い国道沿いの商業地域	南西23m国道、背面道	水道、ガス、下水	東岡崎 600m	商業（80、400）準防
5−20	本宿町字一里山15番6外	88,500	205	台形 1：1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が多い既成の近隣商業地域	南西7.2m市道、北西側道	水道、ガス、下水	本宿 100m	近商（80、200）準防
5−21	井内町字手保9番1外	114,000	3,892	3：1	店舗　S1	食品スーパー、物販店舗等が見られる商業地域	北16m市道、三方路	水道、ガス、下水	岡崎 1.5km	1住居（60、200）
5−22	伝馬通5丁目7番	119,000	192	1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗が建ち並ぶ旧来からの商業地域	北東20m市道、北西側道	水道、ガス、下水	東岡崎 1km	商業（80、400）準防
5−23	本町通1丁目12番外	166,000	277	1：2	店舗 RC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心商業地	東30m県道	水道、ガス、下水	東岡崎 1km	商業（80、600）防火
※5−24	八幡町1丁目14番	120,000	140	1：2.5	店舗　W1	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.2km	商業（80、400）準防
5−25	能見町132番外	111,000	185	1：1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東16m県道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.8km	近商（80、300）準防
5−26	稲熊町字2丁目107番1外	109,000	457	1：1.5	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所、住宅等が混在する路線商業地域	北東19m市道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.2km	準住居（60、200）
5−27	羽根町字東荒子79番1外（岡崎駅東土地区画整理事業18街区1外）	164,000	1,352	1：1.5	ホテル RC10	店舗、店舗兼住宅等が多い駅に近い商業地域	北西22m県道、南西側道	水道、ガス、下水	岡崎 220m	商業（80、400）準防
5−28	戸崎新町3番9外	125,000	309	不整形 1：1.2	店舗　W2	低層の営業所、店舗併用住宅が多い路線商業地域	東20m県道	水道、ガス、下水	岡崎 1.4km	近商（80、200）準防
5−29	六名本町20番9	113,000	414	1：2	店舗兼住宅 S3	店舗、営業所等が多い県道沿いの路線商業地域	北西18m県道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.1km	準住居（60、200）
7−1	若松町字向山14番4外	101,000	137	1：2.5	店舗兼住宅 S2	店舗、店舗兼住宅、事務所等が混在する商業地域	西9.7m県道、北側道	水道、ガス、下水	岡崎 1.7km	準工（60、200）
7−2	日名南町14番10	97,200	160	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	東岡崎 2.7km	準工（60、200）
7−3	井田町字荒居86番外	91,500	201	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	東岡崎 3km	準工（60、200）準防
7−4	羽根町字鰻池130番2	107,000	198	1：2	住宅　W2	一般住宅のほか作業場等も見られる住宅地域	西9m市道	水道、ガス、下水	岡崎 1.9km	準工（60、200）
7−5	伊賀町字3丁目25番	110,000	416	1：2	事務所兼倉庫 S2	中規模店舗、営業所等が混在する路線商業地域	東19m市道	水道、ガス、下水	東岡崎 1.9km	準工（60、200）
7−6	大平町字南田潰6番1	77,700	259	1：2	住宅　W1	一般住宅の中に作業場等が見られる住宅地域	北東3.6m市道	水道、ガス、下水	美合 2.2km	準工（60、200）
7−7	橋目町字請地66番3	78,300	145	1：2	住宅　W2	住宅、共同住宅のほか小工場も見られる住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	宇頭 2.2km	準工（60、200）