浜松天竜 −3	船明字扇田2520番20	30,100	190	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	北西５m市道	水道、下水	二俣本町 3km	1中専（60、150）
4	春野町宮川字谷田338番30	10,000	272	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地が残る開発された住宅地域	南東3.9m市道	水道、下水	天竜二俣 25km	都計外
5−1	二俣町二俣字城下1490番	55,000	165	1：2	店舗兼住宅	S3	店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	北西14m国道	水道、下水	二俣本町 250m	近商（80、200）
沼津 −1	沼津市中沢田字中沢390番8	103,000	167	1.2：1	住宅兼事務所	W2	中規模一般住宅が多い小規模開発の住宅地域	西６m私道	水道、ガス、下水	沼津 2.4km	2中専（60、150）
※ 2	三枚橋字日ノ出町347番6	138,000	124	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	沼津 1.5km	2中専（60、200）
3	沼北町1丁目857番5「沼北町1−8−4」	124,000	175	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート、駐車場が混在する住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	沼津 1.4km	2住居（60、200）
4	大岡字古求3174番9	100,000	154	1：2	住宅	W2	一般住宅を主にアパート等が混在する住宅地域	西５m市道	水道、ガス	沼津 4.5km	1中専（60、150）
5	本郷町402番3「本郷町12−24」	124,000	236	台形 1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西7.3m市道	水道、ガス	沼津 1.4km	1低専（50、80）
6	原字町添1126番2	96,000	167	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西４m市道	水道、ガス	原 600m	2中専（60、150）
7	大岡字佃956番30	116,000	165	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	沼津 2.2km	2中専（60、200）
8	本字千本郷林1907番42	97,000	333	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	沼津 1.9km	1中専（60、150）
9	下香貫字前原1486番6	106,000	198	1：1.5	住宅	S2	一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	沼津 3km	1住居（60、200）
10	大岡字堂下502番12	104,000	197	1：1	住宅	W3	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な新興住宅地域	南東５m市道	水道、ガス	沼津 2.8km	2中専（60、200）
11	原字鳥澤659番28	74,500	200	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	原 1.1km	1住居（60、200）
12	下香貫字汐入2225番4外	94,000	201	1：1.5	住宅	S2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	東７m市道	水道、ガス、下水	沼津 4.2km	1低専（50、80）
13	北今沢6番1	88,000	198	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西６m市道	水道、ガス	片浜 1.1km	2中専（60、150）
14	岡宮字上二又久保1327番37外	95,000	207	1：1	住宅	W2	一般住宅を中心とした郊外の住宅地域	南６m市道	水道、ガス	沼津 4.8km	1低専（40、60）
15	松沢町21番16	101,000	186	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	沼津 3km	1低専（50、80）
16	青野字横橋251番3	77,000	165	1：1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	原 2km	1低専（40、60）
17	東間門字八幡給827番9	108,000	158	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西5.3m市道	水道、ガス、下水	沼津 1.9km	1中専（60、200）
18	御幸町79番2「御幸町8−16」	125,000	264	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス	沼津 1.2km	1住居（60、200）
19	東原字堤下通227番4外	78,500	179	1：1.5	住宅	S2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス	片浜 2.1km	2中専（60、150）
20	岡宮字岡ノ海道533番12	92,500	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	北５m私道	水道、ガス	沼津 3.6km	2中専（60、150）
21	下香貫字馬場525番23	99,000	208	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス	沼津 2.9km	1低専（50、80）
22	小諏訪字中通270番1	94,300	244	1.5：1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス	沼津 3km	2中専（60、200）
23	緑ケ丘5番20	110,000	165	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート、営業所が混在する住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	沼津 3km	2中専（60、200）
24	新沢田町174番6「新沢田町14−6」	115,000	166	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	沼津 2.5km	1住居（60、200）
25	大岡字六反田2242番16	109,000	165	1：1.5	住宅	W3	住宅、社宅のほか店舗等が見られる住宅地域	北４m市道	水道、ガス	沼津 2.5km	1住居（60、200）
26	東椎路字小屋敷115番100	80,400	199	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北４m市道	水道	沼津 4.1km	1低専（50、80）
27	大諏訪字南道並189番1	92,600	135	1：1.5	住宅	W2	県道背後の一般住宅が多い既成住宅地域	南東4.3m市道	水道、ガス、下水	片浜 1.2km	2中専（60、200）
28	東椎路字中尾1733番20	87,700	202	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ高台の住宅地域	南４m市道	水道、ガス	片浜 2.1km	2中専（60、150）
29	北高島町1850番20「北高島町3−7」	130,000	165	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	沼津 1km	2住居（60、200）
30	東椎路字東荒293番11	85,800	182	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	西6.7m市道	水道、ガス	沼津 4km	2中専（60、200）
※ 5−1	大手町5丁目57番2外「大手町5−2−3」	382,000	141	1：3	店舗兼住宅	S4	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	東25m県道	水道、ガス、下水	沼津 120m	商業（80、500） 防火
5−2	上土町5番	244,000	178	1：3	店舗兼事務所	S6F1B	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	西25m県道	水道、ガス、下水	沼津 550m	商業（80、500） 防火
5−3	筒井町9番12外	130,000	682	1.5：1	店舗兼事務所	S1	国道沿いに店舗等が建ち並ぶ郊外路線商業地域	北32m国道	水道、下水	沼津 2.3km	準住居（60、200）
5−4	本字宮町西側419番1外（下河原工区12）	152,000	71	1：1	店舗兼住宅	S3	小規模店舗、事務所、住宅が混在する商業地域	東22m県道	水道、ガス、下水	沼津 1.1km	近商（80、300） 準防
5−5	高島町3番8「高島町3−7」	255,000	102	1：4	店舗兼事務所	SRC4	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅に近い商業地域	西25m県道	水道、ガス、下水	沼津 200m	商業（80、400） 準防
5−6	八幡町78番外	151,000	124	1：2	店舗兼住宅	S3	小売店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	沼津 750m	商業（80、400） 準防
5−7	庄栄町6番2「庄栄町6−2」	168,000	85	1：1.5	店舗兼住宅	S2	小規模小売店舗、事務所が多い商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	沼津 460m	近商（80、200） 準防
5−8	市場町11番25「市場町11−20」	144,000	186	1：2.5	店舗兼住宅	RC3	小売店舗、事務所等が見られる近隣商業地域	西20m市道	水道、ガス	沼津 1.1km	近商（80、300） 準防
5−9	原町中3丁目13番22	104,000	547	1：2	店舗	S1	店舗、営業所等が混在する路線商業地域	東16m県道	水道、ガス、下水	原 1.3km	2住居（60、200）