岐阜－41	若福町14番7「若福町14－6」	68,400	144	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	岐阜 6.7km	１低専（60、100）
42	近島4丁目2番19「近島4－2－15」	73,200	213	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	岐阜 4.2km	２住居（60、200）　準防
43	鏡島南1丁目5番4「鏡島南1－5－7」	82,000	496	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	西岐阜 750m	１住居（60、200）
44	尻毛1丁目188番1	42,600	213	台形 1：2.5	住宅　W2	住宅、作業場のほか農地も見られる住宅地域	北4.4m市道	水道、下水	岐阜 6.5km	１住居（60、200）
45	加納新町30番	99,500	228	1：6.5	住宅　W2	中低層一般住宅が多い既成住宅地域	北東7.5m市道	水道、ガス、下水	岐阜 980m	商業（80、400）　準防
46	道三町90番	81,200	253	1：2	住宅　LS2	一般住宅、共同住宅の混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	岐阜 4.6km	２中専（60、200）　準防
47	長良福江町1丁目41番	72,200	353	1：2	住宅　RC2	一般住宅、共同住宅のほか農地もある住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	岐阜 5.4km	２中専（60、200）　準防
48	栄新町2丁目75番3	79,700	132	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	岐阜 3.6km	２中専（60、200）　準防
49	茜部菱野2丁目61番2	71,100	396	1：3	住宅兼診療所 RC4F1B	中規模住宅のほか事務所農地も混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	岐阜 2.8km	２住居（60、200）　準防
50	五坪2丁目6番21「五坪2－6－25」	85,300	173	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	岐阜 1.9km	１住居（60、200）　準防
51	大字鏡島字村前1744番1	58,100	165	台形 1：1.2	住宅　S2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	西岐阜 1.5km	１住居（60、200）　準防
52	六条南1丁目19番13「六条南1－19－4」	85,000	215	1：1	住宅　S2	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	岐阜 2.3km	２住居（60、200）　準防
53	日置江8丁目12番外	40,600	196	1：3	住宅　W3	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西4.4m市道	水道、下水	西岐阜 5.4km	１住居（60、200）
54	下西郷2丁目195番	37,000	132	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅が多い新興住宅地域	南6.8m市道	ガス、下水	岐阜 8.5km	１中専（60、200）
55	大字中西郷字木船867番12	33,700	196	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南６m市道	水道、下水	岐阜 11.2km	１住居（60、200）
56	端詰町20番	121,000	171	1：1.5	住宅　RC3	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	岐阜 1.9km	商業（80、400）　準防
57	芥見長山1丁目64番2外	35,300	222	台形 1.2：1	住宅　W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西５m市道	水道、下水	岐阜11km	１中専（60、200）
58	大字中字形野504番20	36,800	198	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に農地も見られる郊外の住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	岐阜 9.1km	１中専（60、200）
59	柳津町上佐波3丁目154番	45,100	390	1：1	住宅　W2	中規模農家、一般住宅が混在する既成住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	柳津 2.3km	１住居（60、200）
60	粟野東3丁目34番外	45,600	217	1.5：1	住宅　W2	一般住宅が多い中に農地も見られる住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	岐阜 9.8km	２中専（60、200）
61	加納本町3丁目7番1外	140,000	317	1：3.5	住宅　W3	低層住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	岐阜 500m	商業（80、400）　準防
62	南鶉2丁目114番	53,400	253	1：2.5	住宅　W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	東5.4m市道	水道、ガス、下水	岐阜 5.3km	１住居（60、200）
63	柳津町高桑2丁目158番	41,700	362	1：1.2	住宅　W2	農家住宅、一般住宅が多く見られる既成住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	柳津 3.7km	１住居（60、200）
64	岩田東3丁目97番	42,500	303	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	岐阜 9.5km	１住居（60、200）
3－1	木田1丁目143番	19,800	2,293	1：2.5	田	農地の中に一般住宅等が点在する宅地見込地域	北3.3m市道	水道、下水	岐阜 7.3km	１住居（60、200）
5－1	柳ケ瀬通1丁目4番	229,000	84	1：4	店舗兼住宅 S5F1B	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	南９m市道	水道、ガス、下水	岐阜 1.4km	商業（80、600）　防火
5－2	高野町6丁目13番	120,000	187	1：1.5	事務所兼住宅　RC7	事務所・店舗及び一般住宅が混在する商業地域	東7.5m市道	水道、ガス、下水	岐阜 550m	商業（80、500）　準防
※5－3	金園町1丁目14番外	147,000	156	1：2.5	旅館　RC8	小規模店舗と中層ビル等が混在する商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	岐阜 1.1km	商業（80、500）　防火
※5－4	早田大通2丁目12番	85,000	241	1：2.5	店舗兼住宅 S3	中小規模の店舗、事務所等が混在する商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	岐阜 3km	商業（80、400）　準防
5－5	吉野町5丁目17番外	541,000	1,652	不整形 3：1	事務所兼店舗 S12F1B	中高層の店舗、ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南（駅前広場）県道、三方路	水道、ガス、下水	岐阜駅前広場接面	商業（80、600）　防火
5－6	則武中3丁目5番8「則武中3－5－8」	80,100	508	1：1	店舗兼作業所　S1	低層の店舗、営業所等が混在する路線商業地域	西22m県道	水道、ガス、下水	岐阜 5km	準住居（60、200）　準防
5－7	長良5丁目17番	93,800	936	台形 1：1	店舗　S1	住居、営業所等が混在する路線商業地域	北22m県道、三方路	水道、下水	岐阜 6.3km	準住居（60、200）　準防
5－8	鏡島精華3丁目17番16外「鏡島精華3－17－34」	102,000	1,635	台形 1：1.2	店舗 SRC6	中小規模の店舗等が連たんする路線商業地域	南22m県道、東側道	水道、ガス、下水	西岐阜 950m	近商（80、200）　準防
5－9	薮田南1丁目12番1外「薮田南1－12－1」	72,700	6,054	台形 1：2	店舗　S2	郊外型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北36m国道、三方路	水道、ガス、下水	西岐阜 1.3km	商業（80、400）　準防
5－10	前一色3丁目5番3外「前一色3－5－5」	66,400	492	1.2：1	店舗兼住宅　S2	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北16m県道	水道、下水	岐阜 4.3km	準住居（60、200）　準防
5－11	真砂町5丁目22番3外	110,000	110	1：2	店舗兼住宅　RC6	店舗併用住宅等が多い既成商業地域	東27m国道	水道、ガス、下水	岐阜 1.6km	商業（80、500）　準防
5－12	鹿島町8丁目2番外	95,700	383	1：2	店舗　RC2	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南22m県道	水道、ガス、下水	岐阜 2.9km	近商（80、300）　準防
5－13	加納朝日町2丁目46番外	114,000	220	1：2	店舗兼住宅　S3	中層、低層の店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	東15m国道	水道、ガス、下水	岐阜 1km	近商（80、300）　準防
5－14	清住町1丁目9番	154,000	123	1：2	店舗兼住宅　S3	中層ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西12m市道	水道、ガス、下水	岐阜 900m	商業（80、400）　準防
5－15	加納栄町通3丁目2番1外	202,000	105	1：3	事務所兼住宅　RC5	中低層店舗事務所の混在する駅南口商業地域	西30m県道	水道、ガス、下水	岐阜 300m	商業（80、400）　準防
5－16	今小町24番2外	178,000	225	1：1.2	事務所　RC4F1B	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東25m国道	水道、ガス、下水	岐阜 1.9km	商業（80、500）　防火
※5－17	都通3丁目1番2外	116,000	403	1：1	診療所兼住宅　RC3	店舗、住宅等が混在する幹線道路沿いの商業地域	西20m県道、南側道	水道、ガス、下水	岐阜 1.9km	商業（80、400）　準防