| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 甲府−23 | 白井町字上河原568番5外 | 26,400 | 330 | 1：1 | 住宅　W2 | 中小規模の農家住宅が多い住宅地域 | 北４m市道 | 水道、下水 | 甲斐住吉 6km | ㊞ （60、200） |
| 24 | 里吉1丁目97番4「里吉1−2−26」 | 48,600 | 227 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅の多い既成の住宅地域 | 西４m道路 | 水道、下水 | 善光寺 1.2km | １中専 （60、200） |
| 25 | 音羽町3866番11「音羽町3−43」 | 50,100 | 195 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 中小規模の一般住宅を中心とする既成住宅地域 | 東４m市道 | 水道、下水 | 甲府 3.2km | １中専 （60、200） |
| 26 | 下石田2丁目36番2外「下石田2−2−15」 | 56,700 | 301 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域 | 北西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 3.3km | １住居 （60、200） |
| 27 | 西田町568番5「西田町2−35」 | 47,200 | 335 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 周辺に農地も残る区画整然とした一般住宅地域 | 南西４m私道 | 水道、下水 | 甲府 2.7km | ２低専 （60、100） |
| 28 | 高畑1丁目377番1「高畑1−13−28」 | 52,100 | 352 | 台形 1.5：1 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 2.2km | １中専 （60、200） |
| 29 | 国母8丁目920番1「国母8−16−32」 | 47,600 | 283 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域 | 北東4.5m市道 | 水道、下水 | 国母 500m | １住居 （60、200） |
| ※ 5−1 | 中央1丁目165番外「中央1−2−10」 | 107,000 | 311 | 1：2 | 店舗兼事務所　S3 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 西15m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 970m | 商業（80、600）　防火 |
| 5−2 | 下曽根町字大正389番1 | 38,100 | 694 | 1：1.5 | 銀行　S2 | 中規模の飲食店、事業所等が多い路線商業地域 | 北18m国道 | 水道、下水 | 甲斐住吉 5.1km | ㊞ （60、200） |
| ※ 5−3 | 相生1丁目506番「相生1−19−5」 | 75,800 | 373 | 台形 1：2 | 事務所　S3 | 中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 東20m国道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 1.3km | 商業（80、400）　準防 |
| 5−4 | 中央2丁目442番「中央2−9−16」 | 74,500 | 289 | 1：1.5 | 診療所兼住宅　RC2 | 中低層の店舗事務所が建ち並ぶ既成の商業地域 | 北西9.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 850m | 商業（80、400）　準防 |
| 5−5 | 丸の内1丁目93番「丸の内1−7−1」 | 287,000 | 124 | 1：1.5 | 店舗兼事務所　S3 | 中低層の店舗ビルが建ち並ぶ中心的商業地域 | 西36m県道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 230m | 商業（80、600）　防火 |
| 5−6 | 丸の内3丁目898番「丸の内3−32−11」 | 90,600 | 1,054 | 1：2 | 事務所RC8 | 中高層の事務所ビルが多い中心的商業地域 | 南20m国道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 1.1km | 商業（80、400）　準防 |
| 5−7 | 太田町1番2「太田町6−1」 | 64,100 | 114 | 1：2 | 店舗兼住宅　RC3 | 小規模小売店舗を中心とする近隣商業地域 | 北12m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 1.7km | 商業（80、400）　準防 |
| 5−8 | 中小河原町字外河原1589番1外 | 64,500 | 1,352 | 不整形 1：1.5 | 店舗兼倉庫　S1 | 中低層の店舗、事業所等が混在する路線商業地域 | 東20m国道 | 水道、下水 | 甲斐住吉 840m | 準住居 （60、200） |
| ※ 5−9 | 美咲1丁目332番2「美咲1−8−7」 | 65,600 | 234 | 1：2 | 店舗兼住宅　RC2 | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東16m県道、南東側道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 1.3km | 近商 （80、200） |
| 5−10 | 中小河原町字橋詰4番3外 | 61,900 | 1,282 | 不整形 1：1 | 店舗　S1 | 低層の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域 | 北22m国道 | 水道、下水 | 甲斐住吉 600m | 準住居 （60、200） |
| 5−11 | 城東3丁目266番2「城東3−6−6」 | 60,100 | 618 | 1：1 | 店舗　S2 | 低層店舗、事業所等が混在する路線商業地域 | 南11m国道 | 水道、ガス、下水 | 善光寺 370m | 近商 （80、200） |
| 5−12 | 丸の内3丁目133番外「丸の内3−6−11」 | 83,200 | 290 | 1：1.2 | 店舗兼事務所　S7 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 北19m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 850m | 商業（80、400）　準防 |
| 5−13 | 宝1丁目312番2「宝1−11−22」 | 75,500 | 479 | 1：2 | 事務所RC4 | 中層事務所ビルと低層店舗が建ち並ぶ商業地域 | 北12m県道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 700m | 商業（80、400）　準防 |
| 5−14 | 中央4丁目583番4「中央4−7−13」 | 73,400 | 331 | 1：3 | 事務所RC3 | 低層小売店舗と中層事務所が建ち並ぶ商業地域 | 西11.3m県道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 1.3km | 商業（80、400）　準防 |
| 5−15 | 武田1丁目181番「武田1−3−23」 | 85,400 | 322 | 1：2.5 | 養護所　S3 | 中低層の店舗、事務所等が混在する商業地域 | 東17m県道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 540m | 商業（80、400）　準防 |
| 7−1 | 徳行2丁目2261番2「徳行2−3−24」 | 50,700 | 807 | 1：4 | 事務所兼倉庫　S1 | 中小工場、店舗、営業所等が混在する地域 | 北西5.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 甲府 3.3km | 準工 （60、200） |
| 7−2 | 国母5丁目1879番5「国母5−9−18」 | 78,100 | 590 | 1：1.5 | 店舗　S1 | 中規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西21.5m市道 | 水道、下水 | 国母 1.5km | 準工 （60、200） |
| 7−3 | 徳行1丁目515番1外「徳行1−9−1」 | 76,500 | 1,745 | 台形 1：1 | 店舗　S2 | 中規模自動車関連店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東22m県道、北側道 | 水道、下水 | 甲府 3.3km | 準工 （60、200） |
| 9−1 | 大津町字堰間941番7外 | 20,100 | 8,204 | 台形 1：1.5 | 工場 | 中規模工場が建ち並ぶ既成工業団地 | 西12m市道 | 水道、ガス、下水 | 国母 4.5km | 工専 （60、200） |
| 10−1 | 国玉町字大橋1304番 | 34,900 | 339 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅のほか農家住宅も見られる地域 | 南６m市道 | 水道、下水 | 酒折 1.2km | 調区 （60、200） |
| 10−2 | 小瀬町字北屋敷506番9 | 42,200 | 216 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 一般住宅を中心とする開発された新興住宅地域 | 東５m道路 | 水道 | 甲斐住吉 2.1km | 調区 （60、200） |
| 10−3 | 上阿原町字整理地394番2 | 74,500 | 1,533 | 1：1.5 | 店舗　S2 | 自動車販売店、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北22m国道 | 水道 | 酒折 2.5km | 調区 （60、200） |
| 富士吉田 −1 | 富士吉田市竜ヶ丘3丁目898番699「竜ヶ丘3−4−12」 | 54,300 | 195 | 1：2 | 住宅　W1 | 中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南７m市道 | 水道、ガス、下水 | 富士急ハイランド 1km | ㊞１中専 （60、200） |
| 2 | 上吉田字熊穴4472番21 | 30,500 | 230 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 南東4.7m市道 | 水道、ガス | 富士山 2km | ㊞１低専 （40、60） |
| 3 | 新屋字西海戸172番1 | 29,700 | 494 | 台形 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西4.5m市道、背面道 | 水道 | 富士山 2.2km | ㊞１中専 （60、200） |
| 4 | 下吉田字西丸尾961番49 | 38,000 | 332 | 1：1.2 | 住宅　W1 | 一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域 | 北４m市道 | 水道、ガス | 下吉田 430m | ㊞１住居 （60、200） |
| 5−1 | 新西原2丁目1136番7外「新西原2−33−6」 | 70,000 | 1,261 | 2：1 | 店舗　S1 | 低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南西21m国道、南東側道 | 水道、下水 | 富士山 1.7km | ㊞準住居 （60、200） |
| 5−2 | 中曽根3丁目3603番1外「中曽根3−9−18」 | 59,800 | 2,149 | 台形 1：1.2 | 店舗　S1 | 低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南西12m市道 | 水道 | 富士山 1km | ㊞準住居 （60、200） |
| 5−3 | 下吉田字上手2095番3外 | 58,800 | 670 | 1：2 | 事務所RC3 | 中低層の事務所と小売店舗とが混在する商業地域 | 北西18m市道 | 水道、ガス | 月江寺 1.2km | ㊞準住居 （60、200） |
| 都留 −1 | 都留市つる4丁目1137番30「つる4−7−39」 | 48,800 | 152 | 1：1 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域 | 北西４m市道 | 水道、下水 | 都留市 700m | ㊞１住居 （60、200） |
| 2 | 桂町850番2 | 43,300 | 232 | 台形 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に農地等が見られる郊外の住宅地域 | 西4.8m市道 | 水道 | 東桂 700m | ㊞１住居 （60、200） |
| 3 | 四日市場字上境321番2 | 41,900 | 249 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北西4.4m市道 | 水道、下水 | 赤坂 500m | ㊞１住居 （60、200） |
| 5−1 | 中央1丁目291番1外「中央1−5−14」 | 53,700 | 176 | 1：4 | 店舗兼住宅　S2 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既成の商業地域 | 南東9.3m県道 | 水道 | 都留市 320m | ㊞商業（80、400）　準防 |
| 5−2 | 田野倉字神出241番1外 | 74,200 | 861 | 1：1.5 | 店舗　S1 | 中規模の店舗や営業所が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西10m国道 | 水道、下水 | 田野倉 1km | ㊞ （70、200） |