| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※福井5—1 | 大手2丁目2002番「大手2—6—1」 | 335,000 | 165 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 RC4 | 中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南東21m県道 | 水道、ガス、下水 | 福井近接 | 商業（80、600）防火 |
| 5—2 | 中央1丁目115番2外「中央1—9—27」 | 349,000 | 150 | 1：5 | 店舗、倉庫兼住宅 S5 | 中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の中心商業地域 | 北23m市道 | 水道、ガス、下水 | 福井250m | 商業（80、600）防火 |
| 5—3 | 中央1丁目2315番「中央1—11—5」 | 237,000 | 103 | 1：3 | 店舗兼住宅 RC5 | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ既成商業地域 | 西20m市道 | 水道、ガス、下水 | 福井200m | 商業（80、600）防火 |
| 5—4 | 中央3丁目1618番外「中央3—5—21」 | 165,000 | 285 | 1：1.5 | 店舗兼事務所 SRC8 | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北東36m県道 | 水道、ガス、下水 | 福井850m | 商業（80、500）準防 |
| 5—5 | 大手3丁目1203番「大手3—8—6」 | 234,000 | 338 | 1.5：1 | 店舗 RC5F1B | 中層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 西36m県道 | 水道、ガス、下水 | 福井600m | 商業（80、600）防火 |
| 5—6 | 大手2丁目1013番「大手2—21—14」 | 133,000 | 138 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 RC5 | 中層ビルが建ち並ぶ既成商業地域 | 北27m県道 | 水道、ガス、下水 | 福井700m | 商業（80、400）準防 |
| ※5—7 | 毛矢2丁目503番外「毛矢2—5—3」 | 95,400 | 283 | 1：1.2 | 店舗兼住宅 RC4 | 中層の事務所ビル等が建ち並ぶ既成商業地域 | 東36m県道 | 水道、ガス、下水 | 福井1km | 商業（80、400）準防 |
| 5—8 | 渕3丁目104番外 | 69,000 | 910 | 1：1 | 店舗兼事務所 RC2 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域 | 東16m市道 | 水道、下水 | 福井4.7km | 近商（80、200） |
| 5—9 | つくも1丁目206番「つくも1—3—9」 | 81,000 | 156 | 1：2.5 | 事務所RC4 | 小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 南西20m県道 | 水道、ガス、下水 | 福井1.3km | 近商（80、300）準防 |
| 5—10 | 日之出2丁目1008番「日之出2—3—21」 | 130,000 | 292 | 1：2 | 診療所兼住宅 RC3 | 低層の事務所や店舗併用住宅が多い近隣商業地域 | 南36m県道 | 水道、ガス、下水 | 福井300m | 近商（80、300）準防 |
| 5—11 | 松本4丁目709番「松本4—7—14」 | 116,000 | 137 | 1：3 | 店舗兼住宅 RC4 | 事務所、営業所等が多い商業地域 | 西36m県道 | 水道、ガス、下水 | 福井1.6km | 近商（80、300）準防 |
| 7—1 | 高木中央1丁目306番外 | 61,900 | 990 | 台形 1：2.5 | 店舗兼住宅 W1 | 低層の店舗、事務所等が混在する路線商業地域 | 北東12m市道 | 水道、下水 | 福井4km | 準工（60、200） |
| 7—2 | 西開発3丁目207番 | 53,200 | 883 | 1：2 | 事務所兼倉庫 S3 | 中規模の工場、倉庫、事務所等が混在する地域 | 西12m市道 | 水道、下水 | 福井3.4km | 準工（60、200） |
| 7—3 | 北四ツ居3丁目128番「北四ツ居3—1—14」 | 88,300 | 734 | 1：1 | 店舗 S1 | 低層店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 西26m国道 | 水道、下水 | 福井2.6km | 準工（60、200） |
| 7—4 | 羽水1丁目608番外 | 67,500 | 1,042 | 1：1.5 | 店舗 S1 | 中規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東30m国道 | 水道 | 福井3km | 準工（60、200） |
| 7—5 | 文京1丁目3011番1「文京1—30—22」 | 68,500 | 233 | 1：2.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 福井2.2km | 準工（60、200） |
| 7—6 | 和田東1丁目812番外 | 52,700 | 684 | 1.2：1 | 事務所兼倉庫 S2 | 中規模の事務所、工場、倉庫等が混在する地域 | 南８m市道 | 水道、下水 | 福井2.9km | 準工（60、200） |
| 9—1 | 上森田1丁目101番外 | 17,500 | 24,746 | 台形 1.5：1 | 工場 | 中規模工場のほかに住宅も見られる工業地域 | 東８m市道 | 水道、下水 | 森田890m | 工業（60、200） |
| 9—2 | 二日市町19字柿ノ木1番1外 | 14,000 | 98,479 | 台形 1.5：1 | 工場 | 大規模な繊維関連工場が建ち並ぶ工業地域 | 東 12.5m 県道、南側道 | 水道 | 福井9.9km | 工専（60、200） |
| 9—3 | 若栄町201番 | 25,700 | 3,305 | 台形 1.5：1 | 倉庫 LS1 | 中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域 | 西16m市道、三方路 | 水道、下水 | 福井4.6km | 工業（60、200） |
| 10—1 | 太田町30字四方田20番1外 | 17,600 | 249 | 台形 1.5：1 | 住宅 W2 | 農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南７m県道 | 水道 | 福井8.2km | 調区（60、200） |
| 10—2 | 島寺町59字上立29番1外 | 14,600 | 570 | 1：1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 東11m市道、三方路 | 水道、下水 | 福井9.2km | 調区（60、200） |
| 10—3 | 南江守町29字西宅地17番外 | 20,400 | 901 | 1：3 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南12m県道、背面道 | 水道 | 福井5.8km | 調区（60、200） |
| 10—4 | 山室町42字小力畑37番3外 | 16,800 | 400 | 台形 1：1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域 | 西4.5m市道、南側道 | 水道、下水 | 福井9km | 調区（60、200） |
| 10—5 | 本堂町89字岩ケ谷6番238 | 21,500 | 203 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 西６m市道 | 水道、下水 | 福井10km | 調区（60、200） |
| 10—6 | 殿下町33字朝日町11番1外 | 21,800 | 393 | 台形 1：1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南６m市道 | 水道、下水 | 福井4.5km | 調区（60、200） |
| 敦賀—1 | 敦賀市清水町2丁目11番8「清水町2—11—10」 | 64,900 | 278 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 敦賀500m | ㊎１中専（60、200） |
| 2 | 呉竹町1丁目4003番「呉竹町1—40—4」 | 56,400 | 213 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東６m市道 | 水道、下水 | 敦賀1.8km | ㊎１中専（60、200） |
| 3 | 莇生野86号笠保2番6 | 45,000 | 214 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北６m市道 | 水道、下水 | 敦賀4.5km | ㊎１低専（50、80） |
| 4 | 野坂28号北野1番7 | 30,300 | 202 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 東６m市道 | 水道、下水 | 粟野1.2km | ㊎１中専（60、200） |
| 5 | 金ケ崎町13番4「金ケ崎町10—11」 | 43,100 | 169 | 1：2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南６m市道 | 水道、下水 | 敦賀2km | ㊎１住居（60、200） |
| 5—1 | 本町2丁目12番5「本町2—12—3」 | 89,400 | 157 | 1：3.5 | 店舗兼住宅 RC5 | 中層の店舗、事務所が建ち並ぶ中心商業地域 | 東36m国道 | 水道、ガス、下水 | 敦賀650m | ㊎商業（80、400）防火 |
| 小浜—1 | 小浜市千種1丁目19号18番7「千種1—9—37」 | 55,300 | 259 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅を中心に事業所等も見られる住宅地域 | 南６m市道 | 水道、下水 | 小浜1km | ㊎１住居（60、200） |
| 2 | 水取1丁目707番2「水取1—7—21」 | 44,100 | 272 | 1：2 | 住宅 LS2 | 一般住宅のほか、アパート等が見られる住宅地域 | 南西６m市道 | 水道、下水 | 小浜1.9km | ㊎１住居（60、200） |
| 3 | 多田15号青良12番4 | 33,900 | 210 | 1：1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北6.5m市道 | 水道、下水 | 小浜2.9km | ㊎１低専（50、80） |
| 5—1 | 駅前町26号汐入39番7「駅前町5—21」 | 65,800 | 216 | 台形 1：5 | 店舗兼住宅 S2 | 小売店舗が建ち並ぶ駅前に近い商業地域 | 北東15m県道 | 水道、下水 | 小浜260m | ㊎商業（80、400）準防 |
| 大野—1 | 大野市美川町907番3「美川町9—8」 | 27,900 | 400 | 1：3.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い利便性の良い住宅地域 | 北６m市道 | 下水 | 越前大野600m | ㊎１住居（60、200） |
| 2 | 228字亀山一37番1外「城町8—10」 | 27,400 | 271 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか事務所等も見られる既成住宅地域 | 西7.5m市道 | 下水 | 越前大野1.2km | ㊎１住居（60、200） |
| 3 | 国時町906番3 | 25,500 | 372 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北６m市道 | 水道 | 越前大野1.4km | ㊎１中専（60、200） |
| 5—1 | 225字知真多四126番1「元町7—21」 | 50,500 | 419 | 1：3.5 | 店舗 S4F1B | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 南10m市道 | | 越前大野800m | ㊎商業（80、300）準防 |
| 勝山—1 | 勝山市芳野町2丁目2122番「芳野町2—2—40」 | 20,800 | 196 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域 | 西６m市道 | 水道、下水 | 勝山2km | ㊎１住居（60、200） |