上越 9―2	大字七ヶ所新田字船場448番3外	12,300	8,923	1.5：1	工場兼事務所 S3	中小規模工場、事業所等が混在する工業地域	東12m市道、南側道	水道、ガス	脇野田 1.1km	工業 （60、200）
10―1	大字有間川字松場612番外	9,450	188	台形 1：1	住宅 RC2	農家、漁家住宅に小売店舗等が混在する住宅地域	西５m市道	水道	有間川 900m	調区 （70、200）
10―2	大字上名柄字中島畑789番5	11,100	852	1：2	住宅 W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	西５m市道	水道、下水	直江津 7.6km	調区 （70、200）
10―3	大字新保古新田字南野418番1	13,100	1,006	台形 1：1.5	住宅 W2	国道沿いには工場等も見られる農家住宅地域	東６m市道	水道、下水	高田 6km	調区 （70、200）
10―4	頸城区上三分一344番1	9,800	1,183	台形 1：1.5	住宅 W2	農家住宅が多い県道沿いの既成住宅地域	南8.5m県道	水道、下水	黒井 3.7km	調区 （70、200）
10―5	大字黒田字坂口610番1	14,400	474	1：2	住宅 W3	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	東10m県道	水道、ガス、下水	脇野田 2.1km	調区 （70、200）
10―6	大潟区高橋新田字南舟入166番1外	5,700	333	1：2	住宅 W2	農家住宅、店舗等が見られる県道沿いの住宅地域	東8.5m県道	水道、下水	潟町 4.2km	調区 （70、200）
阿賀野 ―1	阿賀野市保田字上町1714番外	20,300	499	台形 1：2.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等の混在する県道沿いの住宅地域	北西９m県道	水道、下水	水原 7.6km	㊞１住居 （60、200）
2	保田字川原田4369番6	18,900	281	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東６m市道	水道、下水	水原 8.5km	㊞１低専 （40、80）
3	駒林字土居内1178番	7,000	824	台形 1：1.5	住宅 W1	農家住宅のほか作業所等も見られる既成住宅地域	東６m市道	水道、下水	水原 3.5km	㊞ （70、200）
4	緑岡3番86外	29,900	244	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	京ヶ瀬 3.8km	㊞ （70、200）
5	岡山町811番5「岡山町5―8」	32,000	186	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	北西7.5m市道	水道、下水	水原 750m	㊞２中専 （60、200）
6	金田町50番15「金田町12―12」	28,900	228	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、下水	水原 1.6km	㊞１低専 （50、80）
7	次郎丸字真光寺1291番453	7,100	192	1.5：1	別荘 W2	別荘等が多い傾斜地上に開発された分譲別荘地域	南西６m私道		水原 9.5km	㊞ （70、200）
5―1	保田字新町1821番7外	25,800	835	1：2.5	銀行 RC2	小売店舗のほかに金融機関等が混在する商業地域	北東12m市道、南東側道	水道、下水	水原 7.8km	㊞近商（80、200） 準防
5―2	中央町2丁目3659番1「中央町2―9―40」	35,500	198	1：7.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	南15m県道	水道、下水	水原 1km	㊞商業（80、400） 準防
佐渡 ―1	佐渡市春日字大屋地1027番10	30,600	190	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い市街地中心部に近い住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	春日町停 150m	㊞ （70、200）
2	両津湊字鴨崎348番19外	27,200	169	不整形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ加茂湖畔の住宅地域	南東5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	若宮通り停 100m	㊞ （70、400）
3	住吉字小松原778番8	17,900	239	1：1	住宅 W2	一般住宅、市営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西６m市道	水道、下水	東中学校前停 600m	㊞ （70、200）
4	相川下戸村358番4	21,200	181	1：1.5	住宅 W2	市営住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	北西５m市道	水道、下水	相川下戸停 300m	㊞ （70、300）
5	真野新町字浜方181番2	17,400	335	1：4	住宅 W2	一般住宅に空地等も存する商店街背後の住宅地域	東５m市道	水道、下水	新町本町停 250m	㊞ （70、200）
6	八幡町字西方82番外	24,000	178	1：3.5	住宅 W1	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	北東９m国道	水道、下水	八幡新町停 100m	㊞ （70、200）
7	河原田諏訪町字海方177番3	33,600	175	1：4	住宅 W2	一般住宅の中に飲食店等が混在する既成住宅地域	北東７m市道	水道、下水	河原田諏訪町停 150m	㊞１住居 （60、200）
8	千種字花屋敷丙128番1	11,400	979	不整形 1：2.5	住宅 W1	農家住宅が多い中心市街地に近い住宅地域	東６m市道	水道、下水	金井学校前停 300m	㊞ （70、200）
9	大和字村上467番2	12,600	291	1：1.2	住宅 W2	事業所等も介在する国道沿いの住宅地域	南東10m国道、南西側道	水道	大和停 250m	㊞ （70、200）
10	新穂潟上1825番3外	4,590	1,207	1.5：1	住宅 W2	周囲に農地が見られる小規模な農家住宅地域	北６m市道	水道	天王下停 1.3km	㊞ （70、200）
11	宮川字西高野1270番12外	12,300	251	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の多い区画整然とした郊外の住宅地域	南東６m市道	水道、下水	後山学校前停 600m	㊞ （70、200）
12	畑野字何代甲372番8	20,500	294	1.2：1	住宅 W2	事業所等も見られるバイパス沿いの住宅地域	北西11m市道、北東側道	水道、下水	畑野十字路停 300m	㊞ （70、200）
13	四日町字川端392番1	12,300	720	1：2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域	東８m国道	水道、下水	四日町停 200m	㊞ （70、200）
5―1	両津夷字海方67番	44,900	370	1：4	事務所 S2	低層の小売店舗、事務所等が多い既成商業地域	西12.5m国道	水道、ガス、下水	上町十字路停近接	㊞ （70、400）
5―2	千種字後田丙317番1外	46,000	190	1：3	店舗 W2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東13m国道	水道、下水	金井停近接	㊞近商 （80、300）
5―3	河原田本町字中町山方17番1	48,500	509	1：3.5	銀行 RC2	低層の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西13m国道	水道、下水	河原田本町停近接	㊞商業（80、400） 準防
魚沼 ―1	魚沼市堀之内字稲荷423番9	27,800	366	1：1.5	住宅 W3	小学校周辺で一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西10m市道、北東側道	水道、ガス、下水	越後堀之内 480m	㊞１住居 （60、200）
2	大倉沢字岩下23番1	7,850	228	台形 1：1.2	住宅 W3	住宅、事業所等が見られる国道沿いの住宅地域	南東９m国道	水道、下水	魚沼田中 1.6km	㊞ （70、200）
3	小出島字佐梨川端1209番74	38,000	199	1：2	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	小出 1.5km	㊞１住居 （60、200）
4	古新田字居平325番1	25,900	343	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅と農家住宅の混在する既成住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	小出 2.2km	㊞１中専 （60、200）
5	井口新田字下原220番2	27,300	236	1：1.5	住宅 W3	中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	小出 1.8km	㊞２中専 （60、200）