※上越－1	上越市西城町3丁目字東二ノ辻13番7「西城町3－11－21」	60,500	497	台形 1：1.5	住宅 W2	住宅の中に事務所が見られる市中心部の住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	高田 900m	1低専 （50、80） 準防
2	春日新田2丁目2192番6「春日新田2－22－22」	43,100	282	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南7m市道	水道、ガス、下水	直江津 2km	1住居 （60、200）
3	大和2丁目423番4外「大和2－15－2」	30,900	198	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	脇野田 600m	1住居 （60、200）
4	鴨島1丁目201番63外「鴨島1－9－20」	38,400	435	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス	高田 3.5km	1中専 （60、200）
5	中郷区藤沢字松ノ木田989番12外	12,500	366	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東7m市道	水道、ガス、下水	二本木 1.3km	㊎ （70、200）
6	幸町1659番3「幸町15－9」	37,900	180	台形 1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い住宅地域	西5m私道	水道、ガス、下水	高田 1.5km	1中専 （60、200）
7	藤新田2丁目549番15外「藤新田2－3－33」	31,700	264	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多いやや郊外の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	春日山 1.7km	1住居 （60、200）
※8	春日野2丁目657番31「春日野2－4－45」	48,100	238	1：1	住宅 W3	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	春日山 1.1km	1中専 （60、200）
9	中郷区二本木1084番	7,730	264	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ市道沿いの既成住宅地域	東6m市道、南側道	水道、ガス、下水	二本木 1.9km	㊎ （70、200）
10	中央4丁目1532番「中央4－5－4」	34,300	92	1：3	住宅 W2	小規模住宅が密集する既成の住宅地域	北東7m市道	水道、ガス、下水	直江津 850m	1住居（60、200） 準防
11	五智3丁目983番1「五智3－18－8」	32,700	241	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 1.7km	1低専 （50、80）
12	南城町2丁目字蓮池14番27「南城町2－3－3」	46,000	431	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	南高田 1.6km	1低専 （50、80）
13	平成町189番	36,500	317	1：1.5	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東7m市道	水道、ガス	高田 3.8km	1中専 （60、200）
14	新光町2丁目315番1「新光町2－7－48」	42,100	231	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東7m市道	水道、ガス、下水	春日山 900m	1中専 （60、200）
15	寺町3丁目字寺中263番5外「寺町3－8－32」	41,600	231	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に寺院も混在する既成住宅地域	東8.5m市道、南側道	水道、ガス、下水	高田 700m	1中専（60、200） 準防
16	上昭和町1591番6「上昭和町7－21」	25,800	231	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	高田 1.8km	1低専 （50、80）
17	大字上源入字野畔297番6	39,500	220	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 3.6km	1低専 （50、80）
18	大字中田原字中田原80番8外	37,300	320	1：1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	南高田 1km	1中専 （60、200）
19	大字下門前字大割741番10外	41,500	245	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北西7m市道	水道、ガス	直江津 2.7km	1住居 （60、200）
20	東雲町2丁目1093番「東雲町2－10－28」	58,300	332	1.2：1	住宅 W2	戸建住宅、アパート等が混在する一般住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 530m	1住居 （60、200）
21	大字青木字芝原261番36	38,600	300	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も見られる郊外の住宅地域	西8.5m市道	水道、ガス、下水	脇野田 1.2km	1住居 （60、200）
22	頸城区下吉字屋敷添1676番1	25,400	286	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる新興住宅地域	北8m市道	水道、下水	黒井 1.8km	1住居 （60、200）
23	春日山町1丁目3483番3「春日山町1－12－36」	30,000	277	1：2	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ、区画整理済の住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	春日山 1.7km	1中専 （60、200）
24	柿崎区柿崎字小萱丁7193番	25,800	333	1：5	住宅 W2	住宅の中に小売店舗等が見られる既成住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	柿崎 800m	㊎1住居 （60、200）
25	柿崎区直海浜字東畑1122番58	20,500	258	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス	柿崎 2.6km	㊎1住居 （60、200）
26	大潟区潟町字裏新田760番22	23,500	344	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北7m市道	水道、ガス	潟町 900m	1低専 （50、100）
27	大潟区土底浜字浜橋道西1983番	24,900	335	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	土底浜 450m	1低専 （50、100）
※5－1	本町5丁目115番「本町5－3－28」	107,000	648	1：3.5	銀行 RC4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域	西18m県道、背面道	水道、ガス、下水	高田 300m	商業 （80、500） 準防
5－2	中央1丁目197番1外「中央1－9－2」	62,200	158	1：5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商店街	東18m県道	水道、ガス、下水	直江津 300m	商業 （80、500） 準防
5－3	稲田2丁目842番2「稲田2－3－3」	48,800	737	1：3.5	店舗 SRC3	店舗併用住宅等が建ち並ぶ幹線沿いの商業地域	北16m市道	水道、ガス	高田 2.7km	近商 （80、300） 準防
5－4	北城町3丁目329番外「北城町3－4－2」	60,500	984	1：2.5	駐車場	事務所、営業所等が多い県道沿いの商業地域	西22m県道、背面道	水道、ガス、下水	高田 1.1km	近商 （80、300） 準防
5－5	仲町3丁目字下田端82番1外「仲町3－3－17」	49,700	213	1：6.5	店舗兼住宅 S2	飲食店、小売店舗等が多い既成商業地域	西10m市道	水道、ガス、下水	高田 550m	商業 （80、500） 準防
5－6	春日野1丁目606番外「春日野1－14－9」	68,400	1,028	1：2	店舗 S2	中規模店舗、医院等が見られる路線商業地域	西22m県道、三方路	水道、ガス、下水	春日山 1km	準住居 （60、200）
5－7	柿崎区柿崎字仲町6366番1	33,400	255	1：3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が多く見られる県道沿いの既成商業地域	北西9m県道、背面道	水道、ガス、下水	柿崎 400m	㊎商業（80、400） 準防
5－8	大潟区潟町字横手474番7	30,800	134	台形 1.2：1	店舗兼住宅 W2	店舗、住宅等が混在する駅に近い路線商業地域	南東14m国道、南西側道	水道、ガス	潟町 300m	近商 （80、200）
5－9	中郷区板橋字東浦462番1外	16,200	432	1：4.5	店舗 S3	小規模店舗と住宅が混在する駅前の近隣商業地域	西6.8m県道	水道、ガス、下水	二本木 90m	㊎ （70、200）
7－1	藤巻890番外「藤巻7－12」	31,900	1,314	1：1.5	事務所 S3	卸売店舗、事務所、工場等が混在する地域	北9.5m市道	水道、ガス、下水	春日山 2km	準工 （60、200）
7－2	港町1丁目19番3「港町1－19－6」	31,600	214	台形 1：1	住宅 W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	直江津 1.7km	準工 （60、200）
7－3	石橋2丁目2635番33「石橋2－9－22」	42,600	216	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	直江津 1.8km	準工 （60、200）
7－4	下門前1660番	78,900	1,564	1：2	店舗 S1	郊外型店舗等の多く見られる新興商業地域	南西22m県道	水道、ガス、下水	直江津 3.3km	準工 （60、200）
9－1	大字福橋字前田759番1外	11,900	2,034	1：2.5	事務所兼工場 S2	工場、運輸・木材関連の事業所等が混在する地域	南9m市道	水道	直江津 4.2km	工専 （60、200）