新発田5—1	中央町2丁目甲319番6「中央町2—4—20」	64,200	142	1：3	店舗　S3	小売店舗、銀行等の建ち並ぶ中心商業地域	北18m国道	水道、ガス、下水	新発田750m	商業（80、400）準防
5—2	早道場字早道場153番2外	13,400	327	1：3	店舗兼住宅W2	低層の店舗兼住宅等が多い既成商業地域	南７m市道	水道	加治2.3km	都計外
5—3	諏訪町3丁目甲28番1「諏訪町3—2—19」	35,800	368	1：3.5	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅と一般住宅等が混在する商業地域	西7.6m国道	水道、ガス、下水	新発田500m	商業（80、400）準防
5—4	月岡温泉字石動免641番6外	44,600	231	台形1：3.5	店舗兼住宅W2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ温泉街の商業地域	南西6.5m市道	水道、ガス、下水	月岡3.6km	商業（80、400）
5—5	三日市字小島473番1外	23,300	1,069	1.2：1	店舗　W1	中小規模の低層店舗が多い国道沿い近隣商業地域	南東16m国道、南西側道	水道	加治1.4km	都計外
7—1	佐々木字大池3107番7	12,000	596	2：1	工場	中小規模の工場、営業所が建ち並ぶ工業地域	北10m市道	水道	佐々木2.7km	準工（60、200）
7—2	東新町1丁目156番5「東新町1—4—4」	38,500	449	1：1	店舗兼住宅S2	小規模工場や店舗等と一般住宅が混在する地域	北７m県道、西側道	水道、ガス	新発田900m	準工（60、200）
10—1	日渡字蟻ノ塔154番外	15,200	636	台形1：2.5	住宅　W2	農家住宅のほかに一般住宅が混在する住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス	佐々木1.6km	調区（70、200）
10—2	小舟町3丁目648番9「小舟町3—1—13」	24,900	203	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５m市道	水道、ガス	新発田3.3km	調区（70、200）
10—3	下中ノ目字村中747番	8,100	778	不整形1：2.5	住宅　W2	農家住宅が多い国道背後の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス	中浦1.5km	調区（70、200）
10—4	稲荷岡字真野原2072番	15,600	642	1：1.5	店舗兼住宅W2	店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	北西８m県道	水道、下水	新発田9km	調区（70、200）
小千谷—1	小千谷市東栄1丁目乙774番3「東栄1—5—15」	38,300	165	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	小千谷400m	㊞１住居（60、200）
2	城内4丁目2028番4「城内4—7—14」	42,500	288	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	小千谷2.6km	㊞１中専（60、200）
5—1	本町1丁目365番9「本町1—13—26」	64,100	317	1：5.5	店舗兼住宅W2	中小の専門店が集まる中心商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	小千谷1.5km	㊞商業（80、400）準防
加茂—1	加茂市栄町4037番4「栄町16—11」	39,800	187	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い、区画の整った住宅地域	南西７m市道	水道、ガス、下水	加茂1km	㊞１住居（60、200）
2	神明町2丁目290番4外「神明町2—8—26」	35,500	447	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	加茂1.1km	㊞１住居（60、200）準防
3	横江甲701番46「横江6—27」	30,800	239	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	加茂2km	㊞１住居（60、200）
5—1	栄町4024番15「栄町1—27」	57,600	228	1：1.5	店舗兼住宅W2	店舗併用住宅と郊外型店舗等が混在する商業地域	北東18m国道	水道、ガス、下水	加茂1km	㊞近商（80、300）
5—2	穀町21番「穀町8—38」	65,400	520	1：1.5	店舗　RC2	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	加茂250m	㊞商業（80、400）準防
十日町—1	十日町市字西浦寅甲73番	35,100	212	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ中心部の既成住宅地域	北西４m市道	水道、下水	十日町400m	㊞２住居（60、200）
2	四日町新田305番4	27,400	330	1：1	住宅　W3	住宅が増えつつある丘陵地の混在住宅地域	北9.5m市道	水道、下水	十日町2km	㊞（70、200）
3	寿町2丁目2番28	41,500	264	1：2	住宅　W2F1B	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南東８m市道	水道、下水	十日町1.2km	㊞１住居（60、200）
4	上野甲1035番1	14,800	288	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が混在する住宅地域	南東8.5m県道	水道、下水	十日町6.6km	㊞（70、200）
5—1	字西三ノ丁寅甲17番1	59,100	216	1：5.5	店舗兼住宅W3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ中心商業地域	東18m国道	水道、下水	十日町450m	㊞商業（80、400）準防
5—2	字道下549番外	41,100	199	不整形1：3	店舗兼住宅W2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	東15m国道	水道、下水	十日町1.1km	㊞商業（80、400）準防
5—3	水口沢18番1	27,000	269	1：2.5	店舗兼住宅S2	小売店舗の中に一般住宅が混在する近隣商業地域	西20m県道	水道、下水	十日町4.3km	㊞近商（80、200）
見附—1	見附市南本町1丁目107番25「南本町1—7—23」	25,200	199	1：3	住宅　W2	一般住宅の中に中小工場等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	見附3km	１住居（60、200）
※2	昭和町1丁目1152番1「昭和町1—7—8」	43,300	241	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	見附1.4km	１中専（60、200）
3	上新田町字篭堰356番23	37,400	227	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅のほか空地も見られる新興住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	見附1.9km	１中専（60、200）
4	本町4丁目39番3外「本町4—2—51」	32,200	198	1：1	住宅　W2	中小規模の住宅に店舗等も見られる既成住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	見附2.6km	１住居（60、200）準防
5—1	本町2丁目1174番5「本町2—1—2」	60,100	278	1：5	店舗兼住宅S3	小売店舗、銀行、医院等が建ち並ぶ商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	見附2.3km	商業（80、400）準防
5—2	本所1丁目433番6外「本所1—19—6」	45,200	470	1：2.5	店舗　RC3	中小規模の店舗、事務所が多い駅前商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	見附300m	商業（80、400）準防
7—1	市野坪町字浦904番1	43,500	893	1：2.5	工場兼倉庫S2	店舗、工場、倉庫等の混在する地域	北東18m市道、背面道	水道、下水	見附750m	準工（60、200）
10—1	椿澤町字西村1870番1	11,500	618	1：2	住宅　W2	農家住宅、一般住宅等の混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	見附7.2km	調区（70、200）
村上—1	村上市堀片1584番25「堀片2—35」	35,200	200	台形1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東６m市道	水道、ガス	村上2.4km	㊞１低専（50、100）
2	山居町1丁目3176番10外「山居町1—7—6」	41,900	337	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	村上800m	㊞１中専（60、200）
3	瀬波上町193番6外「瀬波上町2—25」	25,600	181	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	南６m私道	水道、下水	村上1.5km	㊞１住居（60、200）
4	坂町字腰廻1842番3外	25,300	333	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	坂町500m	㊞１住居（60、200）
5	坂町字大道端634番241	17,900	206	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西６m市道	水道、下水	坂町1.6km	㊞１住居（60、200）
6	岩船駅前字中江向29番9	16,000	274	1.5：1	住宅　W2	住宅、店舗等が混在する公共施設に近い住宅地域	南東４m市道	水道、下水	岩船町300m	㊞（70、200）
7	松喜和字砂山1590番4	12,200	299	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	岩船町2.3km	㊞（70、200）