長岡 10—2	宮本町1丁目字新保甲61番3	15,700	290	1：1.2	住宅	W2	小売店舗も混在する調整区域内の住宅地域	南東7.5m県道	水道、ガス、下水	長岡10km	調区（70、200）
10—3	川崎町字萱場1941番3	35,600	171	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西6m私道	水道、ガス、下水	長岡 2.9km	調区（70、200）
10—4	下条町字池田1496番2	27,400	396	1：2	住宅	W2	中規模農家住宅の多い県道沿いの既成住宅地域	東6.5m県道、三方路	水道、ガス、下水	宮内 2km	調区（70、200）
10—5	才津西町1667番1外	16,100	460	台形 1：1	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.9km	調区（70、200）
10—6	槇下町字腰巻1921番1	12,200	450	台形 1：1	住宅	W2	中規模農家住宅の多いやや郊外の既成住宅地域	西8m県道	水道、ガス、下水	北長岡 4km	調区（70、200）
10—7	亀貝町字大割1850番外	19,900	320	1：1.2	住宅	W2	中規模農家住宅の多いバイパスに近い住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	長岡 5.4km	調区（70、200）
10—8	中之島中条字宮村丙502番	9,100	604	1：1.2	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西5m市道	水道、下水	見附 9.7km	調区（70、200）
10—9	来迎寺字前田360番外	11,300	756	台形 1：1	住宅	W3	農家住宅が多く、空地も見られる既成住宅地域	西7m市道	水道、ガス、下水	来迎寺 1.5km	調区（70、200）
10—10	与板町**槇**原字上田597番2外	7,850	580	1：1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの農家住宅地域	北西9m県道	水道、ガス、下水	長岡 12.8km	調区（70、200）
※三条 —1	三条市嘉坪川1丁目127番12外「嘉坪川1—5—4」	52,500	219	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西5.6m市道	水道、ガス	東三条 1.3km	㊞1住居（60、200）
2	北新保2丁目1027番6「北新保2—10—7」	45,000	264	1：3	住宅	W2	中規模一般住宅に倉庫等が見られる既成住宅地域	北6m市道	水道、ガス	三条 700m	㊞1住居（60、200）準防
3	石上2丁目245番7「石上2—9—18」	50,300	153	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス	北三条 1.8km	㊞1住居（60、200）
4	北中953番2「北中7—2」	38,400	133	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	東三条 200m	㊞1住居（60、200）準防
5	直江町1丁目3136番5「直江町1—4—38」	42,100	132	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	三条 2km	㊞1住居（60、200）準防
6	帯織字甲号1289番3外	18,900	912	1：2.5	住宅	W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	南4.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	帯織 600m	㊞（70、200）
7	今井野新田字米出23番	16,300	1,137	台形 1：1.5	住宅	W2	中規模農家住宅が散在する既成住宅地域	南6m市道、背面道	水道	北三条 3.8km	㊞（70、200）
5—1	本町3丁目514番「本町3—6—21」	76,700	259	1：5.5	店舗兼住宅	W2	小売店舗、銀行等の建ち並ぶ中心的商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	北三条 500m	㊞商業（80、400）準防
5—2	元町1053番9「元町1—32」	60,700	241	1：1.5	店舗	W2	低層店舗、営業所等の建ち並ぶ既成商業地域	西7m県道	水道、ガス、下水	北三条 100m	㊞商業（80、400）準防
※柏崎 —1	柏崎市諏訪町1856番10外「諏訪町7—4」	56,900	238	1：2.5	住宅	W2	住宅の中にアパート等も見られる既成住宅地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 700m	㊞2住居（60、200）準防
2	松美1丁目字松美541番2「松美1—7—27」	43,200	200	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東8m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1.4km	㊞1住居（60、200）
3	中浜2丁目字岩山759番外「中浜2—14—2」	31,800	192	1：2.5	住宅	W2	一般住宅が多い港に近い既成住宅地域	南7.5m県道	水道、ガス、下水	柏崎 1.9km	㊞1住居（60、200）準防
4	桜木町字西浜812番4外「桜木町17—2」	34,400	309	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南5.7m市道、東側道	水道、ガス、下水	東柏崎 1.1km	㊞1住居（60、200）
5	新赤坂2丁目90番「新赤坂2—4—12」	23,400	288	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	南8m市道	水道、ガス、下水	鯨波 1.4km	㊞1低専（50、100）
5—1	駅前2丁目字二王丸151番5「駅前2—3—11」	83,300	137	1：2.5	店舗兼住宅	S5	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南西18m県道	水道、ガス、下水	柏崎 450m	㊞商業（80、400）準防
5—2	日吉町字西江19番1「日吉町9—3」	55,000	429	1.5：1	店舗兼住宅	S2	郊外型店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m市道	水道、ガス、下水	東柏崎 1.4km	㊞準住居（60、200）
※新発田 —1	新発田市大手町2丁目1354番「大手町2—10—2」	41,000	258	2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い中心街に近い既成住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	新発田 1.8km	1住居（60、200）準防
2	中央町5丁目863番4外「中央町5—5—28」	37,000	199	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心街に近い住宅地域	北東4m市道	水道、ガス	新発田 1.3km	1中専（60、200）
3	月岡温泉字石動免526番5	26,500	156	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が多い温泉街裏の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	月岡 3.9km	2住居（60、200）
4	緑町2丁目1471番2「緑町2—15—12」	42,000	214	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、ガス	新発田 2.5km	1中専（60、200）
5	上内竹字天ノ原837番14外	20,500	210	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	新発田 3.8km	1住居（60、200）
6	城北町2丁目237番8「城北町2—7—26」	37,700	288	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西6m市道	水道、ガス	新発田 2.5km	1中専（60、200）
7	本田字内谷内3668番1	14,300	306	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅のほかに店舗が混在する住宅地域	南西8m市道	水道、下水	月岡 500m	1中専（60、200）
8	五十公野6908番	29,700	334	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が混在する郊外の住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	新発田 2.6km	1住居（60、200）
9	住吉町4丁目乙1585番6「住吉町4—6—19」	41,200	213	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新発田 2.2km	1中専（60、200）
10	舟入町2丁目488番21「舟入町2—6—25」	38,100	176	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる新興住宅地域	北東6m市道	水道、ガス	新発田 3km	1低専（50、100）