長岡−16	江陽1丁目10番7「江陽1−10−10」	47,900	220	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 5.7km	１低専 (50、80)
17	平島2丁目134番	54,700	256	1：1.5	住宅 W2	中規模住宅とアパートの混在する閑静な住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	宮内 1.5km	１低専 (50、80)
18	上除町2011番5	30,800	153	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 7.4km	１中専 (60、200)
19	日赤町3丁目24番「日赤町3−1−32」	72,600	244	1：2.5	住宅 W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	北11m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	１住居 (60、200)
20	学校町3丁目1113番6「学校町3−3−26」	72,800	167	1：2	住宅 W2	低層一般住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 1km	２中専 (60、200)
21	福山町1065番	50,900	267	1：2	住宅 LS2	アパートも多く見られる区画整理済みの住宅地域	北東９ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 5.7km	２中専 (60、200)
22	三和2丁目122番7「三和2−8−11」	64,300	168	1：2	住宅 S3	店舗、事務所が混在する区画整然とした住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 2.4km	１住居 (60、200)
23	住吉1丁目1507番1「住吉1−11−21」	63,500	182	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 1.6km	１中専 (60、200)
24	与板町与板字堤下乙931番4外	21,200	268	1：3.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西7.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 13.9km	１住居 (60、200)
25	東栄3丁目127番1「東栄3−13−15」	62,300	158	1：2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 2.1km	１住居 (60、200)
26	脇野町字白山1669番1外	19,100	445	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	東8.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 11.5km	１住居 (60、200)
27	宮内8丁目4117番1「宮内8−2−3」	50,000	167	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	宮内 1.4km	１住居 (60、200)
28	緑町2丁目7番17	59,300	165	1：2	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 3.6km	２中専 (60、200)
29	金町1丁目丙222番3「金町1−4−29」	29,500	204	1：4	住宅 W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が混在する住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	見附 12.4km	㈱２住居 (60、200)
30	東新町2丁目1022番「東新町2−3−26」	64,600	171	1：3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中心部に近い既成住宅地域	東7.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.1km	１住居(60、200) 準防
31	中之島字腰巻6659番	31,000	208	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	見附 4km	１住居 (60、200)
32	栃尾大野町3丁目2500番1「栃尾大野町3−1−21」	15,100	270	台形 1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	見附 13.4km	㈱１中専 (60、200)
33	与板町与板字長丁甲432番1外	23,500	335	1：5.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	長岡 14.5km	１住居(60、200) 準防
34	来迎寺字前田3617番	31,600	166	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	来迎寺 650m	１住居 (60、200)
35	浦字浦谷内9869番	29,800	205	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	来迎寺 1.9km	１住居 (60、200)
36	吉崎字山の越87番2外	19,000	486	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 11.3km	１住居 (60、200)
37	西川口字原新田1931番	7,850	364	1.2：1	住宅 W2	農家住宅の中に畑等も見られる郊外の住宅地域	南東６ｍ市道、南西側道	水道、ガス、下水	越後川口 1.7km	㈱ (70、200)
38	川口武道窪字原209番2外	4,940	413	台形 1：1.5	住宅 W3	農家住宅が多い郊外の県道沿いの住宅地域	北東11m県道	水道、ガス、下水	越後川口 2.4km	㈱ (70、200)
※5−1	大手通1丁目4番3	311,000	138	1：3	店舗兼事務所 SRC8	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北36m県道	水道、ガス、下水	長岡 120m	商業 (80、600) 防火
5−2	神田町3丁目1番3	94,400	462	1：3	店舗 RC5	中低層店舗、営業所、病院の建ち並ぶ商業地域	東27m国道	水道、ガス、下水	長岡 1.3km	近商 (80、300) 準防
5−3	台町2丁目78番「台町2−2−8」	139,000	112	1：2	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅裏の商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	長岡 120m	商業 (80、400) 準防
5−4	殿町2丁目2番2	116,000	165	1：2	店舗兼住宅 RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南15m市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 500m	商業 (80、600) 防火
5−5	宮内3丁目129番6「宮内3−2−24」	62,500	251	1：4	店舗兼住宅 S3	低層の店舗や住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	宮内 150m	近商 (80、200) 準防
5−6	谷内1丁目甲107番1外「谷内1−4−32」	42,600	469	1：2.5	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	南西７ｍ県道	水道、ガス、下水	見附 12.7km	㈱商業 (80、400)
※5−7	福住2丁目57番「福住2−2−3」	107,000	192	1：2	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所等の建ち並ぶ近隣商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	長岡 600m	近商 (80、300) 準防
5−8	表町1丁目9番12	124,000	181	1：2	店舗兼事務所 SRC9	中高層店舗等、マンションの建ち並ぶ商業地域	西22m国道	水道、ガス、下水	長岡 630m	商業 (80、600) 防火
5−9	柏町1丁目17番1「柏町1−5−16」	99,000	447	1：4	事務所RC3	中低層の事務所や店舗が多い県道沿いの商業地域	北西26m県道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 900m	近商 (80、300) 準防
5−10	四郎丸4丁目91番「四郎丸4−7−12」	96,700	406	台形 1：1.5	事務所RC3	中低層の店舗、事務所、住宅が混在する商業地域	西22m市道	水道、ガス、下水	長岡 650m	近商 (80、300) 準防
5−11	千手3丁目83番「千手3−8−13」	88,800	123	1：3	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	長岡 1.1km	近商 (80、300) 準防
5−12	東川口字前島1911番4外	28,000	249	1：1.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗の中に住宅も見られる既成商業地域	北東6.5m県道	水道、ガス、下水	越後川口 180m	㈱近商 (80、200)
7−1	高見町字東堤16番2外	26,200	3,065	1：1	事務所兼倉庫 S3	営業所、工場、住宅等が混在する県道沿いの地域	西13m県道	水道、下水	北長岡 3.3km	準工 (60、200)
7−2	宝1丁目2番22	41,400	499	1：1.5	事務所兼倉庫 S2	中小規模の工場、営業所、店舗等の混在する地域	東16m市道	水道、下水	北長岡 1.9km	準工 (60、200)
7−3	要町1丁目1011番外「要町1−4−39」	63,900	2,242	1：1.5	店舗兼事務所 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	宮内 900m	準工 (60、200)
7−4	上除町字野田甲197番外	34,700	996	1：3	倉庫兼事務所 S1	工場、倉庫等が建ち並ぶ県道沿いの工業地域	北10m県道	水道、ガス、下水	長岡 6km	準工 (60、200)
9−1	城岡2丁目23番1外「城岡2−8−1」	21,000	18,295	台形 2：1	工場	大中規模の工場が建ち並ぶ古くからの工業地域	西10m市道、北側道	水道、ガス、下水	北長岡 450m	工業 (60、200)
9−2	鉄工町2丁目1番5「鉄工町2−1−15」	26,700	1,325	1：2.5	工場	中小工場、事業所が建ち並ぶ鉄工関連の工業団地	北西16m市道	水道、下水	長岡 5.5km	工業 (60、200)
10−1	鉢伏町字西谷1906番	24,500	171	1：1	住宅 W2	中規模住宅が多い郊外の住宅地域	南東6.3m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.4km	調区 (70、200)