新潟西―10	小針6丁目561番5「小針6―24―15」	90,000	231	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西６ｍ私道	水道、ガス、下水	小針 750m	１低専 (50、100)
11	寺尾上6丁目217番50「寺尾上6―8―19」	67,200	253	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	寺尾 1km	１住居 (60、200)
12	真砂3丁目5821番1273「真砂3―10―20」	58,400	117	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西６ｍ私道	水道、ガス、下水	小針 1.1km	１低専 (50、100)
13	寺尾台2丁目811番26「寺尾台2―1―34」	74,600	175	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	寺尾 1km	１住居 (60、200)
14	寺尾上5丁目192番9「寺尾上5―1―9」	52,800	201	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	南西４ｍ私道	水道、ガス、下水	寺尾 900m	１住居 (60、200)
15	浦山4丁目1436番354「浦山4―12―33」	54,600	198	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	青山 600m	１低専 (50、100)
16	小新西1丁目1080番102「小新西1―2―19」	56,800	184	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる郊外の住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	小針 2.3km	１中専 (60、150)
17	五十嵐三の町東9161番69「五十嵐三の町東4―10」	40,400	199	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス	内野 1km	１低専 (50、100)
18	坂井字村上650番6外	56,900	216	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	新潟大学前 800m	１低専 (50、100)
19	青山新町25番2	111,000	191	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	青山 230m	１住居 (60、200)
20	大野町942番12外	48,900	166	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東４ｍ私道	水道、ガス、下水	小針 5.8km	１住居 (60、200)
21	小針1丁目1129番17外「小針1―26―15」	92,500	179	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	小針 1.3km	２中専 (60、200)
22	寺地字大仙坊580番39	65,300	198	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西５ｍ市道	水道、ガス、下水	小針 2km	１低専 (50、100)
5―1	小針上山2117番「小針上山10―27」	81,100	495	1：2.5	店舗	W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	小針 400m	近商 (80、200) 準防
10―1	笠木字堤3161番	12,300	879	1：2	住宅	W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北3.6m市道、背面道	水道、下水	内野 3km	調区 (60、200)
10―2	神山字屋敷添126番5外	10,500	612	不整形 1：2.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東4.5m市道	水道	越後赤塚 3.2km	調区 (60、200)
10―3	北場字立野20番1外	16,000	1,885	1：1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南９ｍ市道、背面道	水道、ガス	小針 5km	調区 (60、200)
新潟西蒲 ―1	西蒲区和納字谷内7078番21	23,400	204	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス	岩室 600m	１住居 (60、200)
2	鮮字浜道下232番7	32,600	297	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる駅に近い住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	越後曽根 300m	１住居 (60、200)
3	槇島字十三分553番4	29,000	217	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス	越後曽根 1.2km	１中専 (60、150)
4	巻字割前表甲1357番7	38,200	330	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に作業所等が見られる既成住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス	巻 1.2km	１住居 (60、200)
5	巻字主膳郷屋乙1737番7	30,200	195	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス	巻 1.1km	１中専 (60、200)
6	和納字三田2478番9	28,400	252	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	岩室 700m	２中専 (60、200)
5―1	巻字本町通2番町甲2927番5外	53,700	520	1：3.5	店舗	W1	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	西14m県道	水道、ガス、下水	巻 400m	商業 (80、400)
5―2	曽根字三ノ町225番5外	33,700	1,032	1：3.5	店舗	S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東８ｍ県道	水道、ガス、下水	越後曽根 600m	近商 (80、200)
10―1	岩室温泉字居掛681番外	39,400	1,749	不整形 1：3	旅館	W2	旅館、小売店舗等が多い温泉街の商業地域	東７ｍ県道、三方路	水道、ガス、下水	岩室 4.9km	調区 (70、200)
長岡 ―1	長岡市今朝白2丁目甲1037番21「今朝白2―8―9」	77,400	177	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 600m	２住居 (60、200)
2	北山1丁目70番4	55,600	147	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	南西８ｍ私道	水道、ガス、下水	長岡 3.9km	１中専 (60、200)
※ 3	南町2丁目5番17「南町2―2―5」	82,100	150	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.1km	１住居 (60、200)
4	西千手2丁目1612番2外「西千手2―4―3」	71,500	210	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 1.5km	１住居 (60、200)
5	花園2丁目6番12「花園2―8―16」	65,000	198	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 1.9km	１低専 (50、100)
6	水道町4丁目352番外「水道町4―3―16」	61,600	260	1：2.5	住宅	W2	中規模住宅とアパートの建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 1.9km	１住居 (60、200)
7	曲新町3丁目402番1「曲新町3―3―16」	45,600	231	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	宮内 550m	１低専 (50、100)
8	中沢2丁目1100番5	49,900	128	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.7km	１中専 (60、200)
※ 9	川崎4丁目303番3	62,700	178	1：2.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	２中専 (60、200)
10	蓮潟5丁目6番17「蓮潟5―6―24」	52,200	210	1：2	住宅	W2	区画整理済の中規模一般住宅の多い住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 4.8km	２中専 (60、200)
11	新保4丁目1528番12「新保4―3―9」	57,200	195	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北長岡 1.2km	１低専 (50、80)
12	喜多町字金輪184番28外	39,600	200	1：1.5	住宅	LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 5.5km	１住居 (60、200)
13	長倉南町165番14外	40,300	252	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に事業所等が介在する住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	長岡 2.5km	１中専 (60、200)
14	高見町字東堤120番18	35,500	201	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	北長岡 3.8km	１中専 (60、200)
※ 15	大島新町3丁目甲1272番3	65,800	165	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東11.4m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.1km	１中専 (60、200)