新潟江南	西町2丁目2034番2外「西町2―6―10」	70,100	266	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部の住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	亀田 600m	1住居 (60、200)
7	袋津3丁目3607番4外「袋津3―3―13」	41,200	180	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	亀田 1.7km	1住居 (60、200)
8	稲葉1丁目1091番10「稲葉1―2―3」	53,400	152	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	亀田 600m	1住居 (60、200)
9	亀田中島1丁目2404番3「亀田中島1―9―29」	51,200	201	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	亀田 950m	1住居 (60、200)
10	船戸山5丁目294番「船戸山5―1―7」	44,000	130	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	亀田 1.3km	1中専 (60、200)
7―1	曙町3丁目487番3外「曙町3―9―15」	23,500	3,089	1：1.5	事務所兼倉庫 S2		中規模工場の建ち並ぶ県道背後の工業地域	東8m市道	水道、下水	亀田 2.7km	準工 (60、200)
7―2	亀田大月2丁目466番1外「亀田大月2―5―38」	26,200	1,989	1：2.5	事務所兼倉庫 S2		工場、倉庫等が建ち並ぶ県道背後の工業地域	北東7m市道	水道、下水	亀田 1km	準工 (60、200)
10―1	大淵字荒屋1912番	18,100	403	1：1.5	住宅	W2	農家住宅が多い既成住宅地域	南西7m市道	水道、ガス、下水	大形 3km	調区 (60、200)
10―2	早通4丁目955番1「早通4―5―12」	20,300	833	不整形 1：2	住宅	W2	中規模農家住宅が多い既成住宅地域	東5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	亀田 3.6km	調区 (60、200)
10―3	小杉2丁目169番「小杉2―3―6」	13,400	1,014	1：2	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西5.3m市道、背面道	水道、下水	亀田 6.3km	調区 (60、200)
新潟秋葉 ―1	秋葉区東島字前坪133番70	36,000	191	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	古津 1km	1中専 (60、200)
2	荻島2丁目232番5「荻島2―14―5」	49,700	252	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	荻川 550m	1中専 (60、200)
3	秋葉1丁目3654番15「秋葉1―27―24」	20,600	228	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ丘陵地高台の住宅地域	北東4m市道	水道、ガス、下水	新津 2.5km	1低専 (50、100)
4	山谷町1丁目35番1「山谷町1―10―20」	40,000	287	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南3.7m市道	水道、ガス、下水	新津 700m	1住居 (60、200)
※ 5	善道町1丁目373番1「善道町1―6―25」	44,500	333	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	新津 650m	1住居 (60、200)
6	小須戸字町浦3473番1	24,000	309	1：4	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北西9m市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 3.5km	1住居 (60、200)
7	金沢町2丁目1005番2「金沢町2―7―31」	36,900	379	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	新津 1.3km	1住居 (60、200)
8	西古津1926番60「西古津5―11」	36,900	187	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	古津 150m	1中専 (60、150)
9	滝谷町19番2「滝谷町12―24」	26,000	330	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	東新津 200m	1低専 (50、100)
10	新津本町3丁目3315番1「新津本町3―19―10」	41,000	212	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか学校等の見られる既成住宅地域	北4.5m市道、東側道	水道、ガス、下水	新津 750m	1住居 (60、200)
11	結字内畑175番1外	26,300	403	1：1.5	住宅	W1	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	荻川 1.5km	1住居 (60、200)
12	新保字雁巻12番3	31,600	391	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東7m市道	水道、ガス、下水	矢代田 2.4km	1住居 (60、200)
13	松ケ丘1丁目5375番5「松ケ丘1―6―23」	22,400	237	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる高台の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	矢代田 1.4km	1低専 (50、100)
5―1	新津本町2丁目2938番1外「新津本町2―5―34」	69,300	727	台形 1：1.5	銀行 RC3		小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域	西16.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	新津 400m	商業 (80、400) 準防
5―2	小須戸字町浦3627番	31,300	208	1：3.5	店舗兼住宅 W2		小売店舗に住宅が介在する商業地域	東11m県道	水道、ガス、下水	矢代田 3km	商業 (80、400)
7―1	北上字長沼2015番外	32,800	4,378	1.2：1	店舗 S1		大規模な郊外型店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北28m市道、三方路	水道、ガス、下水	さつき野 1.4km	準工 (60、200)
7―2	滝谷町6093番2外「滝谷町3―21」	19,600	1,508	台形 2：1	店舗 S2		一般住宅、店舗、事業所等の混在する地域	南西12.5m県道	水道、ガス、下水	東新津 250m	準工 (60、200)
10―1	七日町字屋敷905番1	11,900	282	2：1	住宅	W2	農家住宅を中心とした既成住宅地域	北西5m市道、背面道	水道	荻川 3.8km	調区 (60、200)
10―2	飯柳字居浦185番1	15,300	462	1：1.2	住宅	W1	農家住宅の中に一般住宅が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	東新津 1.3km	調区 (60、200)
10―3	小向字苗代1802番	9,000	825	1.2：1	住宅	W1	農家住宅が多い既成住宅地域	南東7m市道、南西側道	水道、ガス、下水	矢代田 4km	調区 (70、200)
新潟南 ―1	南区上下諏訪木字前810番6	47,000	208	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6m市道	水道、ガス	矢代田 8km	1中専 (60、200)
2	七軒町103番1「七軒町9―7」	32,100	270	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西8m市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 9.3km	1住居 (60、200)
10―1	新生町1丁目1097番33	20,900	142	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス	矢代田 4.2km	調区 (70、200)
新潟西 ―1	西区五十嵐一の町6748番9	64,600	173	1.5：1	住宅	W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	新潟大学前 450m	1住居 (60、200)
2	鳥原字大明2599番4	53,400	252	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	小針 5.1km	1低専 (50、100)
※ 3	寺尾東3丁目1721番10外「寺尾東3―7―17」	70,800	280	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	寺尾 950m	1低専 (50、100)
※ 4	東青山1丁目18番9	104,000	181	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	青山 800m	2中専 (60、200)
5	山田字西山田2611番2外	56,500	132	1：3	住宅	W2	中規模一般住宅が多いやや雑然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	小針 4km	1住居 (60、200)
6	新中浜4丁目3番8	28,500	249	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	内野西が丘 1.5km	1中専 (60、200)
7	大学南2丁目72番16「大学南2―9―8」	40,400	134	1：1	住宅	W2	一般住宅が密集する傾斜地の住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	内野 1.3km	1中専 (60、200)
8	青山4丁目1193番24「青山4―8―4」	93,800	144	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東5.8m私道	水道、ガス、下水	青山 1km	1住居 (60、200)
9	寺尾朝日通1020番7「寺尾朝日通24―3」	59,300	166	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	北東4m私道	水道、ガス、下水	小針 1.4km	1住居 (60、200)