| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 新潟中央 −4 | 川端町1丁目5番1 | 124,000 | 3,835 | 不整形 1：1 | 共同住宅 RC14 | 信濃川沿いにマンション等が建ち並ぶ住宅地域 | 南東7.6m市道、北東側道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 2.2km | 近商（80、300） 準防 |
| 5 | 堀之内南2丁目153番「堀之内南2−7−14」 | 91,900 | 218 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域 | 北3.6m私道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 1.7km | 2中専（60、200） |
| 6 | 中大畑町554番 | 157,000 | 223 | 1：3.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い都心に近い閑静な住宅地域 | 南東8.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 2.6km | 2中専（60、200） 準防 |
| 7 | 二葉町1丁目828番7 | 107,000 | 212 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域 | 南東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 3.2km | 1住居（60、200） 準防 |
| ※ 8 | 水道町2丁目808番17 | 142,000 | 337 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅等が多い山手の閑静な住宅地域 | 南東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 白山 1.5km | 1低専（50、100） 準防 |
| 9 | 窪田町3丁目170番 | 82,800 | 152 | 1：3 | 住宅 W3 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南東11m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 3.5km | 1中専（60、200） 準防 |
| 10 | 愛宕2丁目7番6 | 74,100 | 193 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 北東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 5.3km | 1住居（60、200） |
| 11 | 新和4丁目80番38「新和4−7−8」 | 91,000 | 228 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、集合住宅等が混在する住宅地域 | 南東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 2.8km | 1住居（60、200） |
| 12 | 弁天橋通2丁目950番9「弁天橋通2−28−5」 | 81,100 | 199 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 2.8km | 1住居（60、200） |
| 13 | 神道寺南1丁目261番12「神道寺南1−6−18」 | 77,400 | 148 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東4m私道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 2.3km | 1住居（60、200） |
| ※ 14 | 鐙1丁目70番「鐙1−9−6」 | 125,000 | 198 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 850m | 1住居（60、200） |
| 15 | 網川原1丁目170番24「網川原1−9−5」 | 81,300 | 162 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 北西6m私道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 4.4km | 1住居（60、200） |
| 16 | 小張木1丁目204番6「小張木1−5−18」 | 69,600 | 118 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西5m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 4.2km | 1中専（60、200） |
| 17 | 天神尾2丁目454番2「天神尾2−13−15」 | 108,000 | 155 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北5m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 1.2km | 1住居（60、200） 準防 |
| 18 | 山二ツ4丁目944番7「山二ツ4−1−13」 | 64,600 | 231 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 中小規模一般住宅の多い既成の住宅地域 | 南西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 4km | 2中専（60、200） |
| 19 | 学校町通3番町5322番120 | 122,000 | 181 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域 | 北東5m市道 | 水道、ガス、下水 | 白山 750m | 1中専（60、200） 準防 |
| 20 | 関屋恵町2002番39「関屋恵町12−14」 | 83,500 | 165 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い街路条件が劣る住宅地域 | 北東3.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 関屋 450m | 1住居（60、200） 準防 |
| 21 | 女池神明1丁目6番5 | 83,100 | 261 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、営業所等が混在する住宅地域 | 南6m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 4.2km | 1住居（60、200） |
| 5−1 | 古町通7番町940番1外 | 278,000 | 98 | 1：2.5 | 店舗 W2 | 中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 東13m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 2.1km | 商業（80、600） 準防 |
| ※ 5−2 | 東大通1丁目25番外「東大通1−2−30」 | 601,000 | 1,060 | 1：1 | 事務所 SRC10F1B | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域 | 東50m県道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 150m | 商業（80、600） 防火 |
| 5−3 | 東堀通12番町2789番1 | 117,000 | 210 | 1：4 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域 | 西18m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 2.5km | 近商（80、300） 準防 |
| 5−4 | 本町通14番町3138番6 | 97,300 | 81 | 1：1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模な店舗等が多い既成の商業地域 | 南東12m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 2.8km | 近商（80、300） 準防 |
| 5−5 | 東万代町73番1外「東万代町9−11」 | 103,000 | 372 | 台形 1.2：1 | 事務所兼住宅 RC5 | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 北西18m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 700m | 近商（80、300） 準防 |
| 5−6 | 明石2丁目46番2「明石2−2−14」 | 124,000 | 347 | 1：2 | 事務所兼共同住宅 S3 | 中小規模の事務所ビル等が見られる路線商業地域 | 北西27m国道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 1km | 近商（80、300） 準防 |
| 5−7 | 沼垂東4丁目761番外「沼垂東4−2−28」 | 88,100 | 280 | 1：4.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 南東19m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 1.4km | 近商（80、300） 準防 |
| ※ 5−8 | 米山3丁目600番7外「米山3−2−11」 | 198,000 | 1,818 | 1：2 | 事務所 S5 | 中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 東30m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 700m | 近商（80、300） 準防 |
| 5−9 | 学校町通3番町557番13外 | 119,000 | 270 | 1：2.5 | 事務所兼住宅 RC3 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南22m国道 | 水道、ガス、下水 | 白山 700m | 近商（80、200） 準防 |
| 5−10 | 東大通1丁目148番「東大通1−7−28」 | 189,000 | 289 | 1：1.5 | 店舗 S4 | 中小規模の飲食店ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南東7.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 250m | 商業（80、600） 準防 |
| 5−11 | 上大川前通6番町1203番 | 162,000 | 557 | 不整形 1：3.5 | 事務所 RC5F1B | 事務所、駐車場等が混在する商業地域 | 東31m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 1.6km | 商業（80、600） 準防 |
| 5−12 | 堀之内南1丁目286番1外「堀之内南1−33−21」 | 103,000 | 1,660 | 1：3 | 事務所兼倉庫 RC3F1B | 店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 西22m県道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 1.8km | 近商（80、200） 準防 |
| 5−13 | 万代2丁目1997番1「万代2−3−6」 | 227,000 | 1,385 | 1：1 | 事務所 SRC9F1B | 中高層のマンション、事務所が混在する商業地域 | 南東11m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 900m | 商業（80、600） 準防 |
| 5−14 | 花町2069番 | 246,000 | 746 | 台形 1.5：1 | 店舗兼事務所 SRC9 | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 南27m国道、北西側道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 1.5km | 商業（80、600） 防火 |
| 5−15 | 米山3丁目572番2外「米山3−1−53」 | 286,000 | 1,495 | 1：1.2 | 専修学校 S8 | 中高層の事務所ビル等が見られる商業地域 | 北22m県道、西側道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 300m | 商業（80、400） 準防 |
| 5−16 | 白山浦1丁目614番43外 | 95,600 | 352 | 1：4 | 店舗 S3 | 小売店舗、営業所等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北西11m県道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 白山 400m | 近商（80、200） 準防 |
| 5−17 | 古町通2番町530番 | 133,000 | 130 | 1：3 | 店舗兼住宅 S3 | 小売店舗、マンション等が建ち並ぶ既成商業地域 | 北西10m市道 | 水道、ガス、下水 | 白山 1.2km | 商業（80、400） 準防 |
| 7−1 | 東入船町3709番40 | 72,500 | 137 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 小規模住宅のほか、店舗等も見られる住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 3.5km | 準工（60、200） 準防 |
| 7−2 | 南出来島1丁目436番6「南出来島1−10−3」 | 101,000 | 463 | 1：3 | 店舗 S3 | 店舗、事業所が混在する路線商業地域 | 北22m県道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 3.8km | 準工（60、200） |
| 新潟江南 −1 | 江南区天野3丁目1090番13外「天野3−13−8」 | 47,400 | 165 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 8.5km | 1低専（50、100） |
| 2 | 曽野木2丁目乙21番229「曽野木2−18−9」 | 51,200 | 236 | 1：1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東6m市道 | 水道、ガス、下水 | 新潟 7.8km | 1中専（60、200） |
| 3 | 横越中央5丁目3557番1「横越中央5−7−20」 | 21,400 | 733 | 1：2 | 住宅 W2 | 農家住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域 | 南4m市道、東側道 | 水道、ガス、下水 | 亀田 5.6km | 1住居（60、200） |
| 4 | 横越中央2丁目4617番9「横越中央2−5−10」 | 40,200 | 234 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北西6m市道 | 水道、ガス、下水 | 亀田 5.2km | 1中専（60、150） |
| 5 | 二本木4丁目1110番23「二本木4−16−22」 | 33,100 | 164 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西6.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 荻川 2km | 1住居（60、200） |