藤沢−48	本鵠沼5丁目3289番2外「本鵠沼5−10−38」	206,000	211	1.5：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	本鵠沼 800m	1低専 (50、80)
49	本鵠沼4丁目3542番3「本鵠沼4−8−5」	227,000	136	1：1	住宅 LS2	住宅、アパートの中に空地が見られる住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	本鵠沼 550m	1低専 (50、80)
50	羽鳥5丁目691番49「羽鳥5−10−5」	175,000	165	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町 1.3km	1低専 (50、80)
51	城南2丁目497番11外「城南2−12−34」	140,000	129	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北4.1m市道	水道、下水	辻堂 1.7km	1住居(60、200) 準防
52	本藤沢2丁目6036番52「本藤沢2−10−17」	170,000	255	1：1.2	住宅 LS1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町 1km	1低専 (50、80)
53	本藤沢7丁目4462番3「本藤沢7−6−3」	178,000	179	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	藤沢本町 1.1km	1低専 (50、80)
54	片瀬山1丁目650番26「片瀬山1−7−16」	202,000	234	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	片瀬山 1.4km	1低専 (40、80)
55	柄沢字大上566番11	153,000	165	1：2	住宅 LS2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	藤沢 2.6km	1低専 (50、80)
56	朝日町19番9	236,000	251	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	藤沢 700m	1住居(60、200) 準防
57	大庭字小糸5112番17	150,000	205	1.2：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	辻堂 2.7km	1低専 (50、80)
58	西俣野字北窪62番6	150,000	176	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4m市道	水道、下水	六会日大前 1.4km	1低専 (40、80)
59	湘南台2丁目37番7	229,000	231	1：2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	湘南台 630m	1低専 (60、100)
60	亀井野2丁目22番2	191,000	232	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	北5m市道	水道、ガス、下水	六会日大前 350m	1低専 (50、80)
61	片瀬2丁目2320番8「片瀬2−20−14」	171,000	134	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.2m市道	水道、ガス、下水	湘南海岸公園 550m	1低専 (50、80)
62	湘南台3丁目16番25	245,000	2,674	台形 1.2：1	共同住宅 RC9	中高層マンションが多い住宅地域	南東16m市道、三方路	水道、ガス、下水	湘南台 650m	1住居(60、200) 準防
5−1	藤沢字東横須賀575番16外	327,000	228	1：4	店舗、事務所兼住宅 RC6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ既成商業地域	東10m県道	水道、ガス、下水	藤沢 360m	商業 (80、400) 準防
5−2	片瀬海岸1丁目2603番12「片瀬海岸1−3−2」	255,000	151	台形 1：1.5	店舗、事務所兼住宅 S2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北東15m国道	水道、ガス、下水	江ノ島 100m	商業 (80、400) 準防
5−3	南藤沢2番1外「南藤沢22−1」	1,400,000	666	台形 1：2.5	事務所兼店舗RC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	東(駅前広場)道路、北側道	水道、ガス、下水	藤沢駅前広場接面	商業 (80、600) 防火
5−4	鵠沼石上2丁目3番2「鵠沼石上2−5−2」	345,000	287	1：1.2	事務所RC5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北15m市道	水道、ガス、下水	藤沢 530m	商業 (80、400) 準防
5−5	湘南台2丁目4番8	634,000	158	1：2	事務所兼店舗RC3F1B	店舗、営業所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南25m市道	水道、ガス、下水	湘南台 100m	商業 (80、400) 準防
※ 5−6	下土棚字新屋敷468番9	238,000	122	1：1.2	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗が多い駅裏の近隣商業地域	東9m市道	水道、ガス、下水	長後70m	商業 (80、400) 準防
5−7	藤沢3丁目5729番1「藤沢3−2−33」	227,000	102	1：1	店舗 W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東16m国道	水道、ガス、下水	藤沢本町 210m	近商 (80、200) 準防
5−8	鵠沼海岸2丁目6599番41外「鵠沼海岸2−3−9」	303,000	223	1：1.2	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南西4.8m市道	水道、ガス、下水	鵠沼海岸 90m	近商 (80、200) 準防
※ 5−9	藤沢字東横須賀532番4	514,000	221	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 S5	中層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	南西12m市道、北西側道	水道、ガス、下水	藤沢 300m	商業 (80、400) 準防
5−10	鵠沼桜が岡3丁目6032番2「鵠沼桜が岡3−5−6」	274,000	99	1：1.2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	本鵠沼 110m	近商 (80、200) 準防
5−11	亀井野3丁目28番5	241,000	1,015	1：1.5	店舗 LS1	店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域	南西16m国道、背面道	水道、ガス、下水	六会日大前 650m	準住居(60、200) 準防
5−12	湘南台1丁目9番2	406,000	554	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC8	中高層店舗ビルが多く見られる商業地域	北西32m市道	水道、ガス、下水	湘南台 300m	商業 (80、400) 準防
5−13	辻堂元町1丁目2152番8「辻堂元町1−1−26」	249,000	91	1：2	店舗兼住宅 RC3	小規模小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	辻堂 300m	近商 (80、200) 準防
5−14	鵠沼橘1丁目2番4「鵠沼橘1−17−3」	411,000	196	1：2	店舗兼事務所 S5F1B	中小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	藤沢 250m	商業 (80、400) 準防
5−15	辻堂元町5丁目5315番2外「辻堂元町5−12−20」	236,000	174	1：2	店舗兼住宅 W2	住宅、自動車関連営業所、工場等混在の商業地域	南東15m県道	水道、ガス、下水	辻堂 1.4km	準住居(60、200) 準防
5−16	長後字宿上分1062番4	195,000	198	台形 1：1.2	店舗兼住宅 W2	低層の営業所、飲食店等が多い路線商業地域	西16m国道	水道、ガス、下水	長後 1km	準住居(60、200) 準防
7−1	石川4丁目8番15	121,000	1,035	1：2	倉庫 S1	工場、倉庫、住宅が混在する地域	南12m市道、西側道	水道、ガス、下水	湘南台 2.9km	準工 (60、200)
7−2	円行1丁目14番11	138,000	928	1.2：1	倉庫 S1	中小規模の工場、倉庫等が混在する工業地域	西25m市道	水道、下水	湘南台 1.7km	準工 (60、200)
7−3	石川6丁目18番45	176,000	1,158	1：2	店舗、事務所兼倉庫 RC2	店舗、営業所等の混在する県道沿いの地域	南西25m県道、南東側道	水道、下水	湘南台 2.5km	準工 (60、200)
9−1	遠藤字向原2002番1外	63,000	84,549	不整形 1：1.2	工場	自動車関連の工場が多い区画整然とした工業地域	東25m県道、四方路	水道、ガス、下水	湘南台 2.3km	工専 (60、200)
9−2	弥勒寺字前河内92番1外	92,800	5,273	1.2：1	工場兼事務所 S5	中規模の工場等が多い工業地域	北7m市道、背面道	水道、ガス、下水	藤沢 1.4km	工専 (60、200)