宮前−28	犬蔵2丁目4372番4「犬蔵2−20−2」	201,000	165	1.2：1	共同住宅 W2	一般住宅、共同住宅、空地等が混在する住宅地域	北西4.9m市道	水道、ガス、下水	たまプラーザ 1.5km	1中専（60、200）準防
※29	菅生5丁目1292番22「菅生5−7−12」	183,000	128	1：2	住宅 LS2	一般住宅が多い高台の住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	宮前平 2.8km	1低専（50、100）
30	有馬1丁目15番6「有馬1−15−15」	284,000	227	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	鷺沼 800m	1中専（60、200）準防
31	犬蔵1丁目1212番3「犬蔵1−4−22」	203,000	112	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	宮前平 1.8km	1中専（60、200）準防
※32	鷺沼2丁目2番13	320,000	190	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西6.5m市道	水道、ガス、下水	鷺沼 800m	1低専（50、80）
33	土橋7丁目6番4	284,000	194	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	宮前平 850m	1低専（50、80）
34	水沢3丁目2898番13「水沢3−1−32」	161,000	132	1：1.5	住宅 W2	住宅、マンション、空地等が混在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	たまプラーザ 2.7km	1中専（60、200）準防
35	犬蔵2丁目1670番5外「犬蔵2−8−34」	241,000	197	1：1.5	共同住宅 RC3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	たまプラーザ 700m	1中専（60、200）準防
36	野川字北耕地58番4	193,000	162	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	梶が谷 2.1km	1住居（60、200）準防
5−1	小台1丁目18番7外	713,000	400	1：1.5	店舗 S4	銀行、店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西16m市道	水道、ガス、下水	鷺沼近接	商業（80、500）防火
5−2	有馬4丁目4番3「有馬4−4−6」	260,000	1,142	1：1	店舗 S3	飲食店、自動車販売店等が見られる路線商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	鷺沼 1km	準住居（60、200）準防
5−3	犬蔵1丁目1106番30外「犬蔵1−23−10」	220,000	796	1：1.5	店舗 S2	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南20m市道、北西側道	水道、ガス、下水	宮前平 2.2km	準住居（60、200）準防
5−4	平1丁目683番10「平1−3−10」	209,000	165	2：1	店舗兼住宅 S4	店舗、アパート等が混在する路線商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	宮前平 2.1km	準住居（60、200）準防
5−5	野川字北耕地254番2外	209,000	285	1.5：1	店舗兼共同住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西18m市道、南側道	水道、ガス、下水	梶が谷 2km	準住居（60、200）準防
5−6	土橋2丁目11番13	317,000	353	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC5	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	北東18m市道	水道、ガス、下水	宮前平 500m	近商（80、200）準防
麻生−1	麻生区上麻生2丁目1821番15「上麻生2−24−25」	326,000	245	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 700m	1低専（40、80）
2	王禅寺東2丁目680番176「王禅寺東2−37−17」	198,000	240	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 2.1km	1低専（40、80）
※3	千代ケ丘4丁目11番13	207,000	173	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 1.1km	1低専（50、80）
4	高石5丁目212番21「高石5−3−6」	200,000	228	台形 1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	百合ヶ丘 650m	1低専（50、100）
5	百合丘2丁目16番5	252,000	285	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	百合ヶ丘 500m	1低専（50、100）
※6	白鳥1丁目2番72外「白鳥1−2−33」	185,000	194	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	五月台 800m	1低専（40、80）
7	岡上字杉山下1462番165	137,000	135	台形 1：1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西11m市道	水道、下水	鶴川 1.5km	1低専（50、100）
8	はるひ野2丁目10番10「はるひ野2−10−11」	192,000	170	1：1	住宅 W2	一般住宅、テラスハウス等が混在する住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	はるひ野 450m	1低専（50、100）
9	多摩美2丁目91番29「多摩美2−4−6」	155,000	160	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南4m市道	水道、ガス	読売ランド前 1.1km	1低専（50、100）
10	高石3丁目1333番11「高石3−21−9」	194,000	153	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	百合ヶ丘 800m	1低専（50、100）
11	金程1丁目420番34「金程1−17−14」	203,000	144	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 900m	1低専（50、100）
12	王禅寺西6丁目1087番150「王禅寺西6−23−4」	213,000	200	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東5m市道	水道、ガス、下水	柿生 600m	1低専（50、80）
13	金程4丁目11番17「金程4−11−17」	182,000	201	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 1.5km	1低専（40、80）
14	片平4丁目2057番5「片平4−3−29」	171,000	132	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西6m私道	水道、下水	柿生 900m	1低専（50、100）
15	万福寺3丁目8番14「万福寺3−8−14」	309,000	176	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の新興住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 500m	1低専（50、100）
16	上麻生7丁目176番5「上麻生7−32−9」	160,000	196	1.2：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	柿生 1.9km	1低専（50、80）
17	東百合丘1丁目6983番13「東百合丘1−34−22」	170,000	132	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	百合ヶ丘 2.2km	1低専（50、80）
18	栗木台5丁目14番4「栗木台5−14−4」	180,000	199	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	栗平 800m	1低専（40、80）
19	東百合丘3丁目7632番16「東百合丘3−24−7」	163,000	134	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 2.8km	2中専（60、200）準防
20	上麻生3丁目1589番12「上麻生3−9−42」	219,000	146	1：1	住宅 W2	一般住宅、マンション等が見られる住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 1.1km	1低専（40、80）
※21	王禅寺東5丁目197番23「王禅寺東5−24−8」	186,000	209	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 2.9km	1低専（40、80）
22	下麻生2丁目670番17「下麻生2−35−13」	154,000	138	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	柿生 2.1km	1低専（50、80）
23	王禅寺西3丁目2444番81「王禅寺西3−10−3」	226,000	200	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東7m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 1.2km	1低専（40、80）