※中原－18	上小田中6丁目1419番4「上小田中6－36－13」	304,000	143	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	武蔵中原450m	１住居（60、200）準防
19	井田3丁目1431番31「井田3－6－10」	259,000	161	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	元住吉1.7㎞	１中専（60、200）準防
20	今井仲町302番9	366,000	153	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵小杉850m	１中専（60、200）準防
21	上平間字古下河原564番41	275,000	62	台形1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	平間 1㎞	１中専（60、200）準防
22	中丸子字西村444番2	277,000	102	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	向河原600m	１住居（60、200）準防
23	小杉町2丁目207番4	430,000	1,605	1：2	共同住宅 RC5	マンション、一般住宅、事業所等が多い住宅地域	東７m市道	水道、ガス、下水	武蔵小杉700m	１住居（60、200）準防
※5－1	木月1丁目457番5「木月1－29－19」	728,000	125	1：2.5	店舗兼事務所 RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南7.3m市道	水道、ガス、下水	元住吉300m	近商（80、300）準防
5－2	小杉町3丁目441番29	955,000	156	台形1：1.5	店舗兼事務所 RC4	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北９m市道	水道、ガス、下水	武蔵小杉80m	商業（80、400）防火
5－3	田尻町43番3	339,000	75	1：2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北７m市道	水道、ガス、下水	平間300m	近商（80、300）準防
5－4	新丸子町752番1	600,000	115	1：3	店舗兼共同住宅 S4	日用品小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南７m市道	水道、ガス、下水	新丸子200m	商業（80、400）防火
5－5	上小田中6丁目1323番4「上小田中6－23－7」	419,000	194	台形1.2：1	店舗、事務所兼住宅 RC4	中層の小売店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	武蔵中原150m	商業（80、400）防火
5－6	新城3丁目195番3「新城3－1－4」	516,000	99	1：2	事務所兼共同住宅 S7	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東６m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城100m	商業（80、400）防火
5－7	上新城2丁目117番7「上新城2－6－7」	386,000	104	1：2	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	西6.8m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城100m	近商（80、300）準防
5－8	新丸子町922番1外	1,140,000	245	不整形1.5：1	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ駅前商業地域	南（駅前広場）市道、西側道	水道、ガス、下水	武蔵小杉駅前広場接面	商業（80、600）防火
5－9	木月4丁目1538番1「木月4－5－20」	357,000	244	1：2	店舗兼共同住宅 S4	店舗併用住宅、営業所等が多い路線商業地域	南 西 18m 県道、背面道	水道、ガス、下水	元住吉700m	近商（80、300）防火
5－10	新丸子町695番5	422,000	115	1：1	店舗兼住宅 S4	店舗、事務所等が多い駅に近い商業地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	新丸子200m	商業（80、400）防火
高津－1	高津区蟹ケ谷字清水313番50	219,000	221	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城2.7㎞	１中専（60、200）準防
2	下作延4丁目597番7「下作延4－20－22」	243,000	205	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西４m未舗装私道	水道、ガス、下水	津田山700m	１中専（60、200）準防
3	下作延1丁目43番3「下作延1－4－11」	338,000	175	1.5：1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	溝の口400m	２住居（60、200）準防
4	下作延7丁目2005番7「下作延7－25－16」	250,000	335	1：1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	津田山850m	１低専（40、80）
5	久地1丁目486番15外「久地1－2－26」	291,000	142	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東6.6m市道	水道、ガス、下水	溝の口800m	１住居（60、200）準防
6	梶ケ谷3丁目8番25	273,000	178	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	梶が谷800m	１低専（50、80）
7	上作延字原間谷270番8	217,000	117	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	津田山1.6㎞	１中専（60、200）準防
8	下作延6丁目1804番8「下作延6－29－31」	249,000	163	不整形1.2：1	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	久地500m	１住居（60、200）準防
9	末長字久保台261番32	284,000	211	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	梶が谷300m	１中専（60、200）準防
※10	二子3丁目390番50「二子3－22－13」	313,000	115	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南5.1m市道	水道、ガス、下水	高津600m	１住居（60、200）準防
11	坂戸2丁目283番16「坂戸2－7－18」	266,000	116	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北西６m市道、北東側道	水道、下水	溝の口1.6㎞	１中専（60、200）準防
12	下作延3丁目930番15「下作延3－13－18」	259,000	88	1：1	住宅 LS2	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	梶が谷600m	１中専（60、200）準防
13	子母口字富士見台54番36	209,000	283	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東6.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城1.8㎞	１低専（50、100）
14	諏訪2丁目1133番1「諏訪2－3－1」	299,000	126	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	南西3.6m市道	水道、ガス、下水	二子新地600m	１中専（60、200）準防
15	千年字岩川723番1外	245,000	212	1：1.2	住宅 W2	住宅、アパート、小工場等が混在する地域	南4.6m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城1.2㎞	１住居（60、200）準防
16	梶ケ谷6丁目12番11	224,000	194	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6.5m市道	水道、ガス、下水	梶が谷1.7㎞	１低専（50、80）
17	末長字中原654番16	270,000	167	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	梶が谷850m	１低専（50、80）
※18	新作6丁目520番58「新作6－12－4」	307,000	252	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北7.3m市道	水道、ガス、下水	武蔵新城450m	２中専（60、200）準防
19	久本2丁目380番2「久本2－7－25」	258,000	90	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	南3.5m市道	水道、ガス、下水	溝の口800m	１中専（60、200）準防
20	溝口6丁目731番2「溝口6－22－5」	252,000	231	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	高津900m	１住居（60、200）準防
21	久末字梅ヶ久保580番8	191,000	125	1：2	住宅 W2	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	南５m市道	水道、下水	武蔵新城3.3㎞	１低専（50、80）