都筑 9—2	川向町字北耕地1161番1	143,000	912	1：2.5	倉庫兼共同住宅 S3	中小規模工場、マンション等が混在する工業地域	西15.5m市道	水道、下水	小机 2.1km	工業 （60、200）
10—1	川和町字河輪森1662番8	147,000	175	1.5：1	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	西３m市道	水道、ガス、下水	川和町 550m	調区 （50、80）
10—2	東山田町1359番11	156,000	217	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、林地等が混在する傾斜地の住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	東山田 1km	調区 （50、80）
川崎 —1	川崎市川崎区中瀬2丁目17番6「中瀬2—17—12」	242,000	115	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	川崎大師 550m	２住居（60、200） 準防
2	旭町1丁目11番10「旭町1—11—12」	284,000	148	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	川崎 1.6km	２住居（60、200） 準防
3	観音2丁目40番2「観音2—4—19」	253,000	145	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	川崎 3.1km	２住居（60、200） 準防
4	川中島1丁目14番11「川中島1—14—11」	252,000	112	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	川崎大師 500m	２住居（60、200） 準防
※ 5	大島3丁目37番10「大島3—37—15」	267,000	156	台形 1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.7km	２住居（60、200） 準防
6	田島町6番4「田島町6—3」	264,000	112	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.4km	２住居（60、200） 準防
7	京町2丁目239番9「京町2—4—17」	265,000	120	1：1	住宅 W3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西７m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.5km	２住居（60、200） 準防
8	小田栄1丁目43番6外「小田栄1—11—13」	250,000	176	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.3km	２住居（60、200） 準防
9	小田5丁目207番18「小田5—21—8」	242,000	135	台形 1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	川崎 3km	２住居（60、200） 準防
10	浅田4丁目11番17「浅田4—11—16」	241,000	119	1.5：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	川崎 3.4km	２住居（60、200） 準防
11	渡田向町5番4「渡田向町5—12」	267,000	156	1：1	住宅 W2	住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	川崎 1.6km	２住居（60、200） 準防
12	中島3丁目18番22「中島3—18—11」	278,000	110	1：1.2	住宅 LS3	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.1km	２住居（60、200） 準防
13	池田2丁目161番「池田2—3—3」	302,000	438	1：1.5	共同住宅 RC4	マンション、一般住宅が混在する住宅地域	北西7.3m市道	水道、ガス、下水	八丁畷 450m	２住居（60、200） 準防
14	四谷上町137番5「四谷上町14—16」	239,000	136	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	川崎 3.7km	２住居（60、200） 準防
15	台町16番15「台町16—16」	252,000	103	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４m市道	水道、ガス、下水	東門前 800m	２住居（60、200） 準防
16	藤崎1丁目24番15「藤崎1—24—16」	272,000	175	1：1.5	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	鈴木町 700m	２住居（60、200） 準防
17	小田2丁目75番3「小田2—20—4」	249,000	131	1：1.5	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.1m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.7km	２住居（60、200） 準防
※ 5—1	駅前本町3番6外	1,780,000	124	1：2	店舗兼住宅 RC6F1B	百貨店、各種専門店が建ち並ぶ中心的な商業地域	南東11m市道、南西側道	水道、ガス、下水	川崎 300m	商業 （80、800） 防火
5—2	渡田山王町26番3「渡田山王町19—19」	320,000	113	1：1.2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	八丁畷 650m	近商 （80、300） 防火
※ 5—3	新川通4番22「新川通4—15」	409,000	195	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC7	事務所ビル、マンション等が混在する商業地域	南西32m県道	水道、ガス、下水	川崎 900m	商業 （80、500） 防火
5—4	昭和1丁目51番3「昭和1—4—9」	329,000	179	1：2	医院兼共同住宅 RC5	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北９m市道	水道、ガス、下水	東門前 500m	近商 （80、300） 準防
5—5	追分町17番3「追分町17—1」	347,000	101	台形 1：1	店舗兼住宅 RC5	中低層の小売店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東32m県道	水道、ガス、下水	川崎 2.5km	商業 （80、500） 防火
5—6	小田4丁目85番1「小田4—31—7」	305,000	205	1：2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東７m市道	水道、ガス、下水	川崎 3.1km	商業 （80、400） 準防
5—7	小川町15番13	607,000	208	1：1.5	事務所 SRC8F1B	飲食店、事務所ビル等の多い駅周辺の商業地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	川崎 600m	商業 （80、800） 防火
5—8	日進町13番14外	343,000	228	1：2	事務所兼共同住宅 RC4F1B	店舗、事務所、マンションの混在する商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	川崎 950m	商業 （80、400） 防火
5—9	藤崎4丁目8番11「藤崎4—8—11」	294,000	124	1：2.5	店舗 W2	小売店舗を中心とする路線商業地域	南25m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.6km	近商 （80、300） 防火
5—10	砂子2丁目5番7内	802,000	123	1：3	店舗、事務所兼住宅等 RC5F1B	中層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	川崎 450m	商業 （80、600） 防火
5—11	中島3丁目7番5外「中島3—7—2」	300,000	182	1：2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	西８m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.2km	近商 （80、300） 準防
5—12	榎町7番3外「榎町7—2」	354,000	151	1：2.5	事務所RC4	中層事務所ビル、営業所が多い路線商業地域	北西50m国道	水道、ガス、下水	川崎 1.1km	商業 （80、500） 防火
5—13	宮本町5番7	400,000	127	1：2.5	店舗兼住宅 RC4	中層の事務所ビル、店舗が建ち並ぶ商業地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	川崎 800m	商業 （80、500） 防火
5—14	宮前町11番6「宮前町11—4」	315,000	165	1：1.5	事務所兼住宅 S4	店舗、マンション、住宅の混在する近隣商業地域	西６m市道	水道、ガス、下水	川崎 1km	近商 （80、300） 準防
5—15	日進町23番8	343,000	551	1：1.5	寄宿舎兼事務所 RC9	自動車関連店舗、マンションの多い路線商業地域	南東50m国道	水道、ガス、下水	川崎 1.2km	商業 （80、500） 防火
5—16	駅前本町11番1外	2,500,000	1,183	1：2.5	店舗兼事務所 SRC13F1B	大規模な店舗事務所ビルが多い駅前商業地域	南（駅前広場）県道、三方路	水道、ガス、下水	川崎駅前広場接面	商業 （80、800） 防火
5—17	小川町8番21	457,000	85	台形 1：2	店舗兼事務所 S5	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西45m市道	水道、ガス、下水	川崎 650m	商業 （80、600） 防火
5—18	本町2丁目12番7	320,000	264	1：2.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、営業所等が混在する商業地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	川崎 1.2km	商業 （80、400） 防火